

## **SESION ORDINARIA**

*En la ciudad de Tepic, capital del Estado de Nayarit, siendo las (10:41) diez horas con cuarenta y un minutos del día 27 de julio del 2012, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción I y 52 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, previa citación, se reunieron en el recinto oficial "Justino Ávila Arce" de la Presidencia Municipal, los integrantes del H. XXXIX Ayuntamiento Constitucional de Tepic, dando principio a la sesión ordinaria de cabildo.*

***La Secretaria del Ayuntamiento** procede a realizar el pase de lista, registrándose la asistencia de (16) integrantes del cabildo, encontrándose Héctor González Curiel, Presidente Municipal, Roberto Ruiz Cruz Síndico Municipal y los regidores Sulma Rosario Altamirano Estrada, Sofía Bautista Zambrano, Enrique Camarena Lambarena, Lourdes Leticia García Oregel, Eva Francisca Ibarra Hermosillo, Mario Alberto Isiordia Rodríguez, Georgina Eugenia Jiménez Paredes, Federico Melendres Martínez, Javier Naya Barba, Eduardo Naya Vidal, Guillermina Ramírez Carrillo, Martha María Rodríguez Domínguez, Roberto Milton Rubio Pulido y José Eduardo Ruiz Arce y (2) dos ausencias justificadas de los regidores de Juan Alberto Guerrero Gutiérrez y Pascual Miramontes Plasencia.*

*Una vez comprobada la existencia del quórum, el Presidente Municipal con fundamento en lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, declara legalmente instalada la sesión y válidos los acuerdos que en ella se tomen, para lo cual se pone a consideración el siguiente:*

### **ORDEN DEL DÍA**

- 1.-Presentación para su aprobación en su caso, del dictamen relativo a la autorización para pensionar al C. José Guadalupe Alberto Padilla Tapia.*
- 2.-Presentación para su aprobación en su caso, del dictamen relativo a la autorización de jubilación y pago de estímulo económico al C. J. Jesús Castellón Castellón por cumplir 30 años de servicio.*

3.-Presentación para su aprobación en su caso, de la solicitud relativa a la autorización del Presidente Municipal, Síndico y Secretaria del Ayuntamiento, para suscribir el convenio de colaboración y aportar recursos al programa de esquemas de financiamiento y subsidio federal para vivienda "Esta es tu Casa" inserto en el Ramo Administrativo 06.- Hacienda y Crédito Público de 2012.

4.-Asuntos generales de solicitudes y comunicaciones recibidas:

a).-**Comunicado.** Se recibió oficio número SEDESO/DPP/1532/12 el día 17 de julio del 2012, suscrito por el Ing. Felipe Prado Hopfner Secretario de Desarrollo Social, donde informa al Honorable Cabildo de Tepic, que en sesión ordinaria del día 28 de marzo del 2012, dentro del punto 5 del orden del día, se aprobó la solicitud de urgente y obvia resolución con dispensa de trámite, relativa a la autorización del Ing. Héctor González Curiel, Presidente Municipal de Tepic, para suscribir el acuerdo de coordinación para la distribución y ejercicio de los subsidios del programa Hábitat inserto en el Ramo Administrativo 20.-"Desarrollo Social" de 2012; donde informa que derivado a diversas reuniones sostenidas con el personal de la Delegación Federal de la Secretaría de Desarrollo Social en Nayarit y la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado, se planteó por parte del Estado la necesidad de modificar la fuente de financiamiento de la aportación que realizara en ejercicios fiscales anteriores, debido a que destinaban recursos de obra directa estatal a las acciones sociales que presentaba el programa. En ese sentido, en el presente año el Gobierno del Estado decidió modificar su aportación a través de los recursos del Fondo 8 de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFET) del Ramo General 33 de 2012, orientando esos recursos a obras de infraestructura social básica, solicitándole al Ayuntamiento de Tepic, modificar la estructura financiera de los Anexos Técnicos de autorización, formatos PH-01 de las obras y/o acciones sociales del Programa Hábitat.

5.- Clausura de la Sesión.

Puesto a consideración el orden del día, es aprobado por **Unanimidad** de los presentes con 16 votos a favor, procediendo a desahogarlo de la siguiente manera:

**Punto No. 1.-** Para dar cumplimiento al punto número 1 del orden del día, referente a la presentación para su aprobación en su caso, del dictamen relativo a la autorización para pensionar al C. José Guadalupe Alberto Padilla Tapia. **La Secretaria del Ayuntamiento** da lectura a la solicitud en comento, por lo que no habiendo oradores el **Presidente Municipal** pone a consideración del Honorable Cabildo la propuesta presentada para su votación, aprobándose por **Unanimidad** de los presentes, con 16 votos a favor. En este orden de ideas, el H. XXXIX Ayuntamiento Constitucional de Tepic, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, emite los siguientes:

#### **PUNTOS DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es procedente otorgar a partir de esta fecha al C. José Guadalupe Alberto Padilla Tapia, Pensión por Incapacidad Física, debido a un accidente de trabajo, el cual tiene 15 años y tres meses de servicio y una percepción mensual de \$3,849.00 (Tres Mil Ochocientos Cuarenta y Nueve pesos 00/100 Moneda Nacional) según constancia expedida por el Departamento de Recursos Humanos.

**SEGUNDO.-** La pensión que se otorga es de carácter vitalicio, debiéndose incrementar su monto conforme a los aumentos otorgados a los trabajadores en activo y de acuerdo a las partidas de egresos que con anterioridad se autoricen.

**TERCERO.-** Publíquese la presente pensión en la gaceta municipal, órgano de difusión del Municipio de Tepic.

**Punto No. 2.-** Para dar cumplimiento al punto número 2 del orden del día, referente a la presentación para su aprobación en su caso, del dictamen relativo a la autorización de jubilación y pago de estímulo económico al C. J. Jesús Castellón Castellón por cumplir 30 años de servicio. **La Secretaria del Ayuntamiento** da lectura a la solicitud en comento, por lo que no habiendo oradores el **Presidente Municipal** pone a consideración del Honorable Cabildo la propuesta presentada para su votación, aprobándose por

**Unanimidad** de los presentes, con 16 votos a favor. En este orden de ideas, el H. XXXIX Ayuntamiento Constitucional de Tepic, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, emite los siguientes:

### **PUNTOS DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es procedente otorgar al C. J. Jesús Castellón Castellón, por única vez el pago de \$32,057.20 (Treinta y dos mil cincuenta y siete pesos 20/100 M.N) por concepto de estímulo económico al cumplir 30 años de antigüedad.

**SEGUNDO.-** Es procedente a partir del 08 de junio del año en curso, otorgar jubilación al C. J. Jesús Castellón Castellón, con una antigüedad de 30 años de servicio, el cual percibe mensualmente la cantidad de \$10,352.98 (Diez Mil Trescientos Cincuenta y Dos Pesos 98/100 M.N.), según constancias expedidas por el Departamento de Recursos Humanos.

**TERCERO.-** La jubilación que se otorga es de carácter vitalicio debiéndose incrementar su monto conforme a los aumentos otorgados a los trabajadores en activo y de acuerdo a las partidas de egresos que con posterioridad se autoricen.

**CUARTO.-** Es procedente y se autoriza el pago de \$8,014.30 (Ocho mil catorce pesos 30/100 M.N) por concepto de pago único por retirarse definitivamente de sus labores.

**QUINTO.-** Instrúyase a la Tesorera Municipal para que cubra dichas prestaciones.

**SEXTO.-** Instrúyase a la Secretaria del Ayuntamiento para que publique la presente jubilación en la gaceta municipal, órgano de difusión del Municipio de Tepic.

**Punto No. 3.-** Para dar cumplimiento al punto número 3 del orden del día, referente a la presentación para su aprobación en su caso, de la solicitud relativa a la autorización del Presidente Municipal, Síndico y Secretaria del Ayuntamiento, para suscribir el convenio de colaboración y aportar recursos al programa de esquemas de financiamiento y subsidio federal para vivienda "Esta es tu Casa" inserto en el Ramo Administrativo 06.- Hacienda y Crédito Público de 2012. **La Secretaria del Ayuntamiento** da lectura a la solicitud en

comento, asimismo hace uso de la palabra el **Ing. Héctor González Curiel, Presidente Municipal** solicitando la autorización al Honorable Cabildo para que el **Ing. Felipe Prado Hopfner, Secretario de Desarrollo Social**, brinde una explicación sobre el punto en mención, siendo aprobado por Unanimidad de los presentes, con 16 votos a favor, procediendo el **Ing. Felipe Prado Hopfner, Secretario de Desarrollo Social**, dar una breve explicación sobre el tema a los integrantes del Cabildo.

Por lo que no habiendo oradores el **Presidente Municipal** pone a consideración del Honorable Cabildo la propuesta presentada para su votación, aprobándose por **Unanimidad** de los presentes, con 16 votos a favor. En este orden de ideas, el H. XXXIX Ayuntamiento Constitucional de Tepic, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, emite los siguientes:

### **PUNTOS DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autoriza a los C.C. **Ing. Héctor González Curiel** en su carácter de **Presidente Municipal de Tepic**, al **T.R. Roberto Ruiz Cruz, Síndico Municipal** y a la **Lic. Rocío Victoria Alejandra Flores Velázquez, Secretaria del Ayuntamiento**, a suscribir el **Convenio de Colaboración, del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es tu Casa” inserto en el Ramo Administrativo 06.- “Hacienda y Crédito Público” de 2012.**

**SEGUNDO.-** Se autoriza al C. **Ing. Héctor González Curiel** en su carácter de **Presidente Municipal de Tepic**, para que aporte recursos del **Fondo 3 para la Infraestructura Social Municipal del Ramo General 33 de 2012**, la cantidad de **\$120,000.** (Ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.) y con recursos propios el monto de **\$ 69,000.** (Sesenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.) , los **Beneficiarios el importe de \$442,100.** (Cuatrocientos cuarenta y dos mil cien pesos 00/100 M.N.); y el **Gobierno Federal \$ 500,236** (Quinientos mil doscientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.); en suma, se prevé una inversión total en este programa de **\$ 1'131,336.** (Un millón ciento treinta y un mil trescientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.), para la realización de acciones de mejoramiento de vivienda en las colonias de la Ciudad de Tepic del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es Tu Casa” Inserto en

el Ramo Administrativo 06.- "Hacienda y Crédito Público" de 2012, de acuerdo a la siguiente distribución:

| Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Esta es Tu Casa" de 2012 |                              |                          |                                   |               |                |                |                     |                  |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------------|------------------|---|
| No.   | COLONIA                      | DESCRIPCION DE LA OBRA   | ESTRUCTURA FINANCIERA             |               |                |                |                     | TOTAL            | DEPENDENCIA EJECUTORA                       |
|   |                              |                          | FEDERAL (CONAVI) EMPRESA ECOBLOCK | MUNICIPAL     |                | BENEFICIARIOS  |                     |                  |   |
|   |                              |                          |                                   | ODM           | FONDO 3        | (MANO DE OBRA) | (MATERIALES EXTRAS) |                  |   |
| 1   | COL. ZITACUA                 | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 2   | COL. AMPL. TIERRA Y LIBERTAD | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 3   | COL. 2 DE AGOSTO             | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 4   | COL. LAZARO CARDENAS         | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 5   | COL. JAZMINES                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 6   | COL. ANTONIO R. LAURELES     | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 7   | COL. SANTA FE                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 8   | COL. AVIACION                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 9   | COL. JOSE MARIA MENCHACA     | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 10  | COL. 2 DE AGOSTO             | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 7.100          |                     | 30.075           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 11  | COL. EL PUNTO                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 12  | COL. AMPL. CUAUHTEMOC        | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 13  | COL. SANTA TERESITA          | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 14  | COL. LOPEZ MATEOS            | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 15  | COL. SAN JOSE                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 16  | COL. OJO DE AGUA             | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 12.800         |                     | 35.775           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 17  | COL. INDECO                  | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 18  | COL. LOS SAUCES              | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 19  | COL. LOMAS DE LA LAGUNA      | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 20  | COL. CHAPULTEPEC             | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 6.300          |                     | 29.275           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 21  | COL. LOMAS DE LA LAGUNA      | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 22  | COL. COMERCIANTES            | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 23  | COL. SANTA FE                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 24  | COL. NIÑOS HEROES            | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 25  | COL. SANTA FE                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 26  | COL. BETHEL                  | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.500         | 8.000               | 50.475           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 27  | COL. BETHEL                  | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 28  | COL. TIERRA Y LIBERTAD       | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 9.000          |                     | 31.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 29  | COL. STA. TERESITA           | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 7.100          |                     | 30.075           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
| 30  | COL. AMP. OJO DE AGUA        | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 16.675                            | 2.300         | 4.000          | 19.000         |                     | 41.975           | CONAVI (ECOBLOCK INTERNACIONAL S.A DE C.V.) |
|   |                              | <b>TOTAL</b>             | <b>500.236</b>                    | <b>69.000</b> | <b>120.000</b> | <b>394.100</b> | <b>48.000</b>       | <b>1.131.336</b> |   |

**SEGUNDO.-** Se hace del conocimiento del Honorable Ayuntamiento de Tepic que la dependencia ejecutora social del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Esta es Tu Casa" Inserto en el Ramo

*Administrativo 06.- “Hacienda y Crédito Público” de 2012, será la “Empresa Ecoblock Internacional S.A. de C.V.” Sofom, Entidad no Regulada.*

**TERCERO.-** *Se autoriza al Instituto Municipal de Vivienda de Tepic, para realizar las gestiones necesarias para acceder a los recursos del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es Tu Casa” Inserto en el Ramo Administrativo 06.- “Hacienda y Crédito Público” de 2012, convenido con la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI).*

**CUARTO.-** *Se instruye al Secretario de Desarrollo Social y a la Directora del Instituto Municipal de Vivienda de Tepic, así como a la Tesorera Municipal, para que realicen lo conducente respecto a los anteriores puntos de acuerdo.*

**QUINTO.-** *Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento para que realice la publicación de los anteriores acuerdos en la gaceta municipal, órgano de difusión del H.XXXIX Ayuntamiento Constitucional de Tepic.*

**Punto No. 4.-** *Para dar cumplimiento al punto número 4 del orden del día, relativo al punto de asuntos generales de solicitudes y comunicaciones recibidas. La Secretaria informa que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento un oficio número SEDESO/DPP/1532/12, mismo que se informa como:*

- a).- **Comunicado.** *Se recibió oficio número SEDESO/DPP/1532/12 el día 17 de julio del 2012, suscrito por el Ing. Felipe Prado Hopfner Secretario de Desarrollo Social, donde informa al Honorable Cabildo de Tepic, que en sesión ordinaria del día 28 de marzo del 2012, dentro del punto 5 del orden del día, se aprobó la solicitud de urgente y obvia resolución con dispensa de trámite, relativa a la autorización del Ing. Héctor González Curiel, Presidente Municipal de Tepic, para suscribir el acuerdo de coordinación para la distribución y ejercicio de los subsidios del programa Hábitat inserto en el Ramo Administrativo 20.-“Desarrollo Social” de 2012; donde informa que derivado a diversas reuniones sostenidas con el personal de la Delegación Federal de la Secretaría de Desarrollo Social en Nayarit y la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado, se planteó por parte del Estado la necesidad de modificar la fuente de financiamiento de la aportación que realizara en ejercicios fiscales anteriores, debido a que destinaban recursos de obra directa estatal a las acciones sociales que presentaba el programa. En ese sentido, en el presente año el Gobierno del Estado decidió modificar su aportación a través de los recursos del*

*Fondo 8 de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFET) del Ramo General 33 de 2012, orientando esos recursos a obras de infraestructura social básica, solicitándole al Ayuntamiento de Tepic, modificar la estructura financiera de los Anexos Técnicos de autorización, formatos PH-01 de las obras y/o acciones sociales del Programa Hábitat.*

**Punto No. 5.-** *No habiendo más asuntos que tratar se clausura la sesión, siendo las (11:04) once horas con cuatro minutos del día antes señalado, ante la presencia de la Secretaria del Ayuntamiento que certifica y da fe.*