

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

## SUMARIO

**DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

### DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

### REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

**Artículo Único.-** Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

#### Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

**Artículo Primero.-** El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

**Artículo Segundo.-** Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

#### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

##### SECTOR 1

#### LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

#### ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
V22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

V23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
V24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
V25	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
V26	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
V27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
V28	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,000.00
V29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,550.00
V210	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

**SECTOR 2**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

**SECTOR 3**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

**SECTOR 4****LÍMITES:**

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
V22	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
V23	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,400.00
V24	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
V25	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
V26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,510.00
V27	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
V28	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

**SECTOR 5****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
V22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
V23	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,985.00
V24	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
V25	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
V26	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
V27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
V28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
V29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
V210	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
V211	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,580.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

**SECTOR 6****LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$900.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$550.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$830.00
VZ21	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

**SECTOR 7****LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$550.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

## SECTOR 8

## LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	LH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$805.00
VZ7	UH8	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

**SECTOR 9****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,000.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,800.00

**SECTOR 10****LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,700.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00



ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,575.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$650.00

**SECTOR 11****LÍMITES:**

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT  
SECTOR 03 Y 12OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE  
SAN JUAN**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M <sup>2</sup> 2016
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$900.00
VZ3	UH8	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,980.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

**SECTOR 12****LÍMITES:**

**NORTE:** FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

**SUR:** LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

**ESTE:** FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

**OESTE:** FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,700.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,400.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,200.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

**SECTOR 13****LÍMITES:**

**NORTE:** FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

**SUR:** LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

**ESTE:** FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

**OESTE:** VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH8	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH8	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARDUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

**SECTOR 14****LÍMITES:**

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 19****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONOMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,700.0
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONOMICA	\$1,000.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$220.00

**SECTOR 20****LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,680.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 21****LÍMITES:**

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

**SECTOR 27**

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$900.00

Artículo Tercero.- Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

**BANDAS DE VALOR**

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,900.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,900.00
		3	\$ 8,900.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,900.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
3		\$ 11,500.00	
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,380.00
		4	\$ 5,840.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 8,400.00
		2	\$ 8,700.00
3	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 8,400.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,600.00
		2	\$ 4,600.00
	12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
	AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 6,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 9,800.00
3		\$ 8,400.00	
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00
		2	\$ 8,100.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00
		3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00
COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
		4	\$ 9,100.00	
		5	\$ 9,100.00	
		6	\$ 9,100.00	
		7	\$ 9,100.00	
		8	\$ 9,100.00	
		AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00
		AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00
			2	\$ 11,200.00
			3	\$ 9,100.00
			4	\$ 11,500.00
OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00		
5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1	\$ 2,900.00	
		2	\$ 2,900.00	
		3	\$ 2,900.00	
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 5,700.00	
		2	\$ 5,700.00	
		3	\$ 5,700.00	
		4	\$ 7,700.00	
		5	\$ 7,600.00	
		6	\$ 7,600.00	
		7	\$ 7,800.00	
		8	\$ 9,000.00	
		9	\$ 9,000.00	
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
		3	\$ 4,500.00	
	CERRO DE SAN JUAN	1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
	AVENIDA LAS BRISAS	1	\$ 4,200.00	
		2	\$ 4,200.00	
		3	\$ 4,200.00	
	CIRCUITO TRITON	4	\$ 4,200.00	
	AVENIDA JACARANDA	1	\$ 7,700.00	
		2	\$ 7,700.00	
		3	\$ 7,000.00	
		4	\$ 3,200.00	
		5	\$ 6,200.00	
	RIO SENA	1	\$ 2,900.00	
	BUCERIAS	2	\$ 4,200.00	
	ALAMO	1	\$ 6,200.00	
	MAGNOLIA	2	\$ 6,500.00	
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,600.00
	AVENIDA JUAN ESCUTIA	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	AVENIDA FLORES MAGON	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	SN	1	\$ 2,700.00
	GUATEMALA	1	\$ 2,700.00
	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
	IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00
	CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00
	EJIDO	1	\$ 2,100.00
7	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA	1	\$ 2,050.00
		2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00



SECTOR	VALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
		8	\$ 2,400.00
	CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
4		\$ 8,500.00	
AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00	
	2	\$ 4,700.00	
AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 6,100.00
	AVENIDA ESPAÑA	1	\$ 6,100.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00	
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
4		\$ 4,500.00	
CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00	
		1	\$ 2,400.00	
		2	\$ 2,400.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00	
		2	\$ 3,400.00	
		3	\$ 3,400.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	
	BRASIL	1	\$ 2,500.00	
	13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
			2	\$ 1,300.00
3			\$ 5,300.00	
4			\$ 5,300.00	
5			\$ 5,300.00	
BOULEVARD GOBERNADORES		1	\$ 2,700.00	
		2	\$ 2,700.00	
		3	\$ 2,700.00	
		4	\$ 2,700.00	
AVENIDA PRINCIPAL		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
AVENIDA XALISCO Y ALCOA		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA		1	\$ 5,300.00	
		2	\$ 5,300.00	
		3	\$ 5,300.00	
		4	\$ 5,300.00	
		5	\$ 5,300.00	
		6	\$ 5,300.00	
LIBRAMIENTO CARRETERO		1	\$ 2,200.00	
		2	\$ 2,200.00	
		3	\$ 2,200.00	
		4	\$ 2,200.00	
SN	1	\$ 1,800.00		
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00		
CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00		
JACARANDA	1	\$ 1,800.00		
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00	
		2	\$ 2,000.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLÓGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
4		\$ 3,500.00	
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00
	27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1
2			\$ 1,400.00

**Artículo Cuarto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE  
TEPIC**

**5 DE MAYO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

**16 DE SEPTIEMBRE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

**ATONALISCO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BELLAVISTA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BENITO JUÁREZ**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**CAMICHIN DE JAUJA**

ZONA DE VALORES

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$305.00

**COLONIA 6 DE ENERÓ**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

**LAS DELICIAS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

**EL AHUACATE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

**EL PICHÓN**

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

**FRANCISCO I. MADERO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**EL IZOTE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**LA CANTERA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

**LA FORTUNA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**LO DE LAMEDO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
		POPULAR MEDIO	
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00

**MORA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

**PLATANITOS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**SAN CAYETANO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

**TRAPICHILLO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00



## VENUSTIANO CARRANZA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

**Artículo Quinto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

## VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego intensivo	\$ 80,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Ceril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

**Artículo Sexto.-** Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

TIPO	CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	\$ 3,504.88
		MEDIANA	\$ 3,227.02
		BAJA	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	\$ 2,813.16
		MEDIANA	\$ 2,570.32
		BAJA	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	\$ 1,780.90

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR	
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	MEDIANA	8	\$ 1,595.28	
		BAJA	9	\$ 1,303.06	
		ALTA	10	\$ 2,287.32	
	ECONÓMICA	MEDIANA	11	\$ 1,075.29	
		BAJA	12	\$ 1,668.24	
		ALTA	13	\$ 978.03	
	HABITACIONAL MODERNO	LUJO	MEDIANA	14	\$ 802.83
			BAJA	15	\$ 721.76
			ALTA	16	\$ 8,330.80
		SUPERIOR	MEDIANA	17	\$ 7,281.42
BAJA			18	\$ 6,354.61	
ALTA			19	\$ 8,577.53	
MEDIA		MEDIANA	20	\$ 5,726.25	
		BAJA	21	\$ 4,974.25	
		ALTA	22	\$ 4,451.25	
ECONÓMICA		MEDIANA	23	\$ 3,873.52	
		BAJA	24	\$ 3,322.14	
		ALTA	25	\$ 2,938.30	
CORRIENTE		MEDIANA	26	\$ 2,475.09	
		BAJA	27	\$ 2,058.06	
		ALTA	28	\$ 1,591.93	
COMERCIAL	LUJO	MEDIANA	29	\$ 1,267.65	
		BAJA	30	\$ 960.20	
		ALTA	31	\$ 6,237.72	
	SUPERIOR	MEDIANA	32	\$ 5,658.05	
		BAJA	33	\$ 5,121.54	
		ALTA	34	\$ 4,791.39	
	MEDIANA	MEDIANA	35	\$ 4,309.82	
		BAJA	36	\$ 3,858.31	
		ALTA	37	\$ 3,335.44	
	ECONÓMICA	MEDIANA	38	\$ 2,948.20	
		BAJA	39	\$ 2,681.76	
		ALTA	40	\$ 2,291.20	
	INDUSTRIAL	PESADA	MEDIANA	41	\$ 1,950.65
			BAJA	42	\$ 1,825.26
			ALTA	43	\$ 4,419.03
MEDIANA		MEDIANA	44	\$ 4,081.18	
		BAJA	45	\$ 3,724.64	
		ALTA	46	\$ 3,265.97	
LIGERA		MEDIANA	47	\$ 2,979.51	
		BAJA	48	\$ 2,706.14	
		ALTA	49	\$ 2,076.30	
ECONÓMICA		MEDIANA	50	\$ 1,869.10	
		BAJA	51	\$ 1,869.28	
		ALTA	52	\$ 1,335.78	
HOTELERÍA TURÍSTICO		LUJO	MEDIANA	53	\$ 1,170.21
			BAJA	54	\$ 1,010.57
			ALTA	55	\$ 8,186.13
	SUPERIOR	MEDIANA	56	\$ 7,197.01	
		BAJA	57	\$ 6,321.71	
		ALTA	58	\$ 6,123.78	
	MEDIO	MEDIANA	59	\$ 5,381.25	
		BAJA	60	\$ 4,681.10	
		ALTA	61	\$ 3,907.88	
	ECONÓMICO	MEDIANA	62	\$ 3,383.77	
BAJA		63	\$ 2,911.53		
ALTA		64	\$ 2,975.47		
		MEDIANA	65	\$ 2,510.52	

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	BAJA	66	\$ 2,066.91
		SUPERIOR	67	\$ 3,009.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.69
		MEDIANO	73	\$ 2,291.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.15
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.96
		CONCRETO	82	\$ 218.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 539.96
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.96
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 723.39
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
		PIEDRA BOLA	90	\$ 1,197.39
	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11

FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,800.89



MEDIANA 2 \$ 3,227.42



BAJA 3 \$ 3,087.61

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.68



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

**HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA**

HABITACIONAL ANTIGUA

ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.00



MEDIANA 8 \$ 1,505.00



BAJA 9 \$ 1,330.00

**HABITACIONAL REGIONAL MEDIA**

HABITACIONAL REGIONAL

MEDIA



ALTA 10 \$ 2,267.00



MEDIANA 11 \$ 1,875.00



BAJA 12 \$ 1,688.00

**HABITACION REGIONAL ECONOMICA**

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.00



MEDIANA 14 \$ 802.00



BAJA 15 \$ 721.00

**HABITACIONAL MODERNA LUJO**

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 6,108.88

MEDIANA 17 \$ 7,281.43

BAJA 18 \$ 6,354.51

**HABITACION MODERNA SUPERIOR**

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.02

MEDIANA 20 \$ 6,729.28

BAJA 21 \$ 4,974.25

**HABITACION MODERNA MEDIA**

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

MEDIANA 23 \$ 3,873.53

BAJA 24 \$ 3,332.14

**HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA**

HABITACIONAL MODERNO

ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,838.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,053.06

**HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE**

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,362.65



BAJA 30 \$ 985.20

**COMERCIAL LUJO**

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.64

**COMERCIAL SUPERIOR**

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.38



MEDIANA 38 \$ 4,308.82



BAJA 36 \$ 3,869.34

**COMERCIAL MEDIANA**

COMERCIAL MEDIANA



ALTA 27 \$ 3,385.61



MEDIANA 28 \$ 2,848.20



BAJA 30 \$ 2,501.76

**COMERCIAL ECONOMICA**

COMERCIAL ECONOMICA



ALTA 40 \$ 2,281.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.35



BAJA 42 \$ 1,625.25

## INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



BAJA 45 \$ 3,724.64

## INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,295.07



MEDIANA 47 \$ 2,978.61



BAJA 48 \$ 2,705.14

## INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.36



MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28



**INDUSTRIAL ECONOMICA**

INDUSTRIAL ECONOMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 63 \$ 1,179.21



BAJA 54 \$ 1,010.57

**HOTELERIA TURISTICO LUJO**

HOTELERIA TURISTICO

LUJO



ALTA 66 \$ 8,196.13



MEDIANA 56 \$ 7,167.01



BAJA 97 \$ 6,321.71

**HOTELERIA TURISCA SUPERIOR**

HOTELERIA TURISTICO

SUPERIOR



ALTA 59 \$ 6,122.13



MEDIANA 81 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,661.16

## HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERIA TURISTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,917.26



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

## HOTELERIA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERIA TURISTICO

ECONOMICO



ALTA 64 \$ 2,876.47



MEDIANA 65 \$ 2,519.82



BAJA 66 \$ 2,088.91

## ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,829.93



MEDIANO 68 \$ 1,835.83

**ESPECIAL HOSPITAL**

ESPECIAL

HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 4,031.58



MEDIANO 70 \$ 3,195.01



ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

**ESPECIAL ESCUELA**

ESPECIAL

ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,301.95



ECONÓMICO 74 \$ 1,640.22

**ESPECIAL CINE, AUDITORIO**

ESPECIAL

CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98



MEDIANO 76 \$ 2,196.95

**INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO**

INSTALACIONES ESPECIALES

COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,010.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

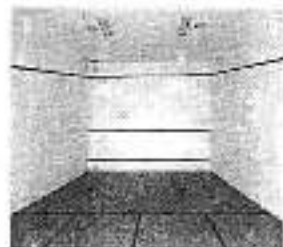


BAJO 79 \$ 855.71

**INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA**

INSTALACIONES ESPECIALES

CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.54



FRONTON 81 \$ 1,296.68



CONCRETO 82 \$ 216.91

**INSTALACIONES ESPECIALES BARDA**

INSTALACIONES ESPECIALES

BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.59



TABIQUE 84 \$ 535.56



CICLÓNICA 85 \$ 187.50

**INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA**

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 88 \$ 3,951.00



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

**INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO**

INSTALACIONES ESPECIALES

PAVIMENTO



CANTERA 89 \$ 223.38



CONCRETO/  
ASFALTO 89 \$ 188.07



PIEDRA  
BOLA 90 \$ 1,197.38

**INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF**

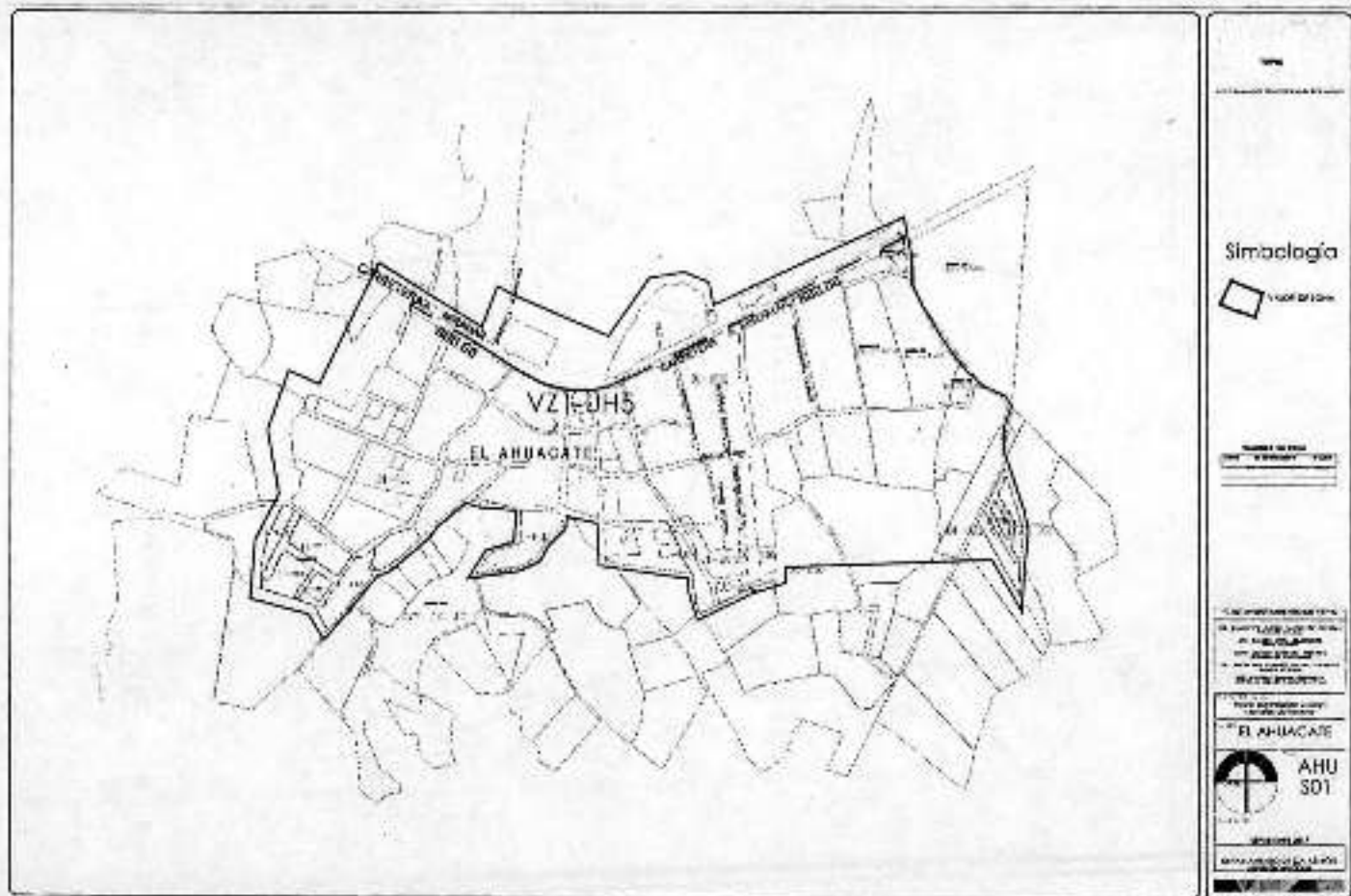
INSTALACIONES ESPECIALES

CAMPO DE GOLF



MEDIANA 91 \$ 220.11

**Artículo Séptimo.-** Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:



Simbología

□ LÍNEA DE LÍMITE

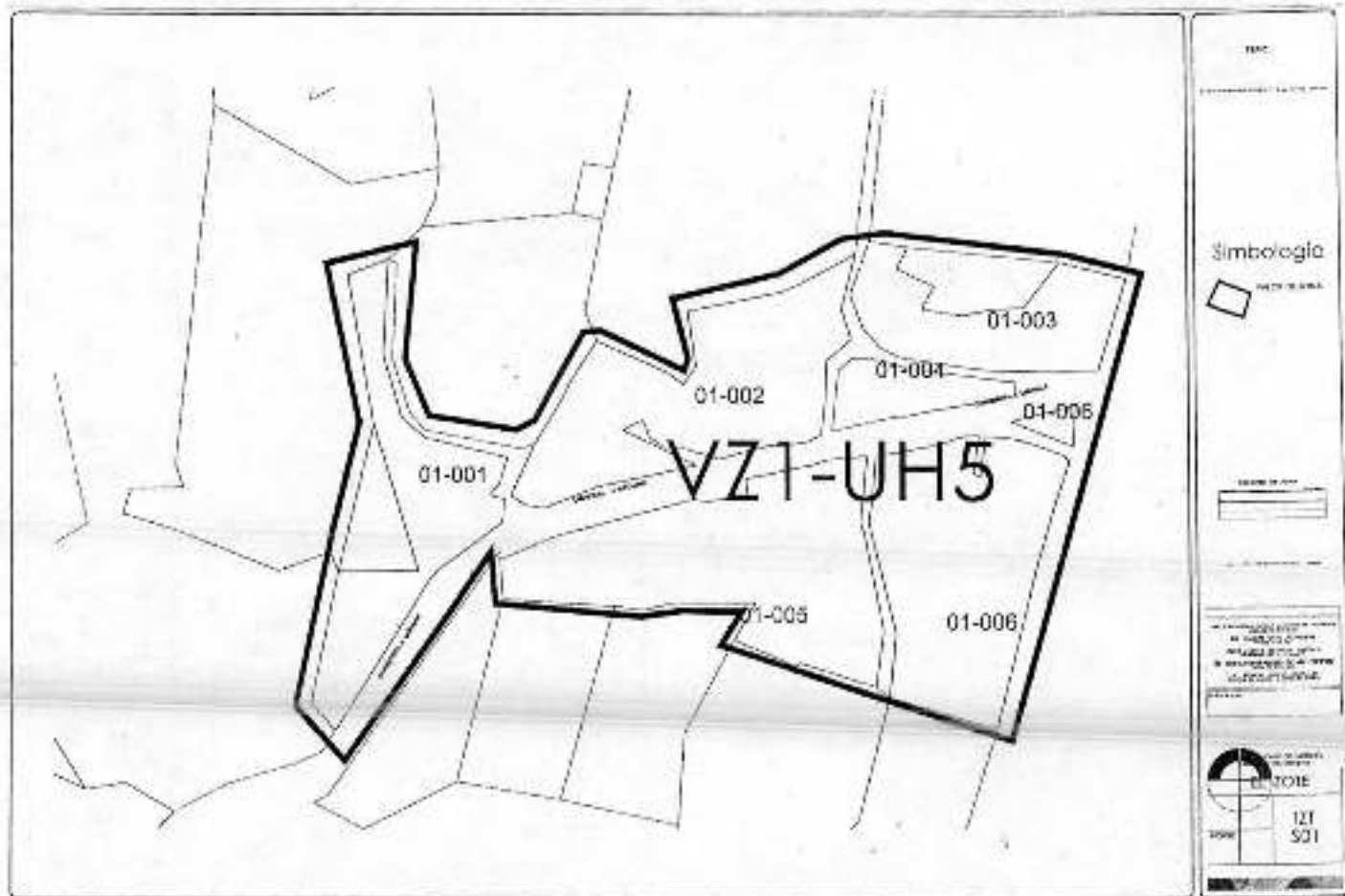
1:5000

ESTADO DE GUERRERO  
MUNICIPIO DE SAN JUAN COAHUILTEPEC  
CARRIZAL  
MUNICIPIO DE SAN JUAN COAHUILTEPEC

EL AHUACATE

AHU  
SD1

ESTADO DE GUERRERO

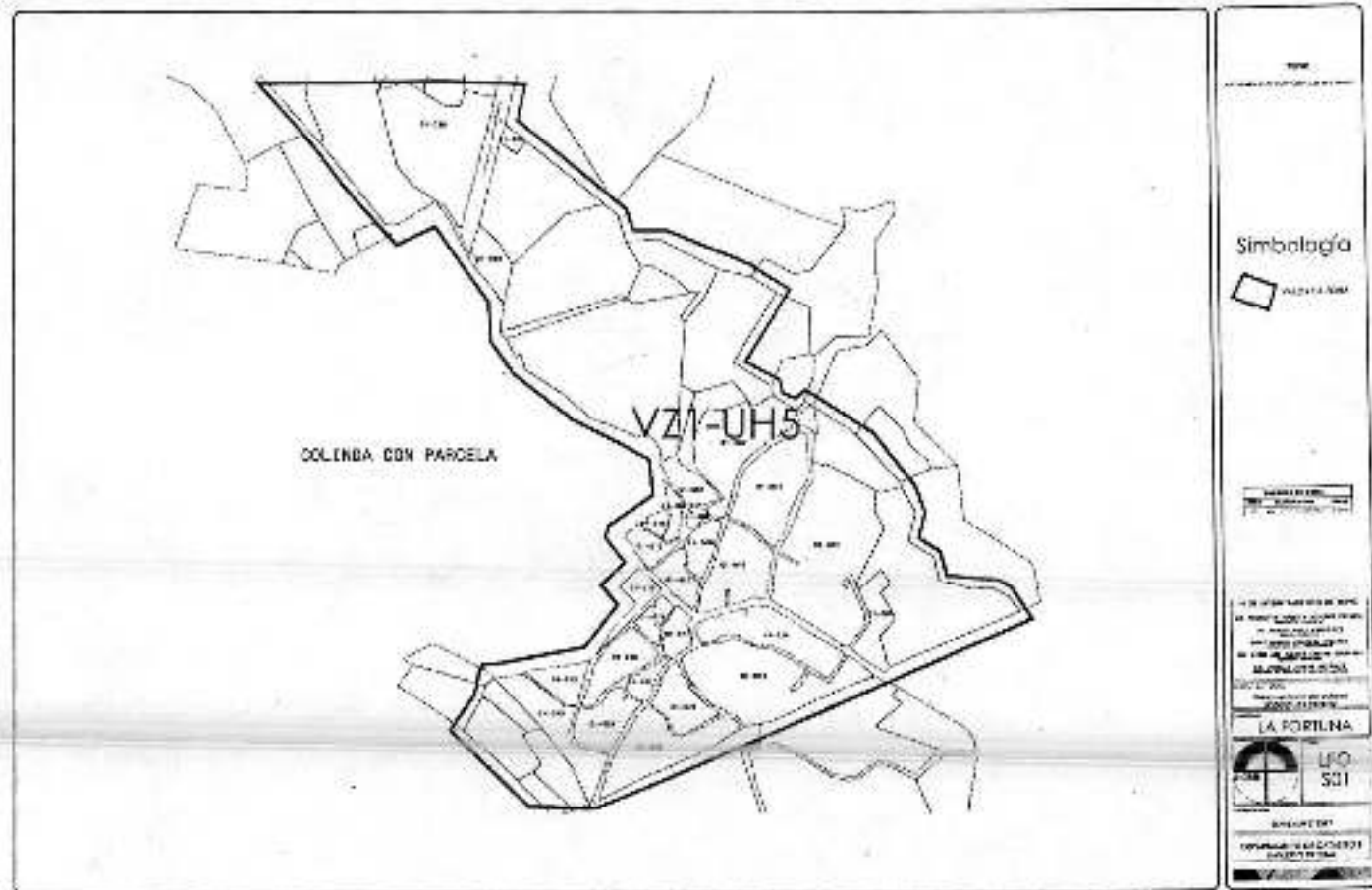


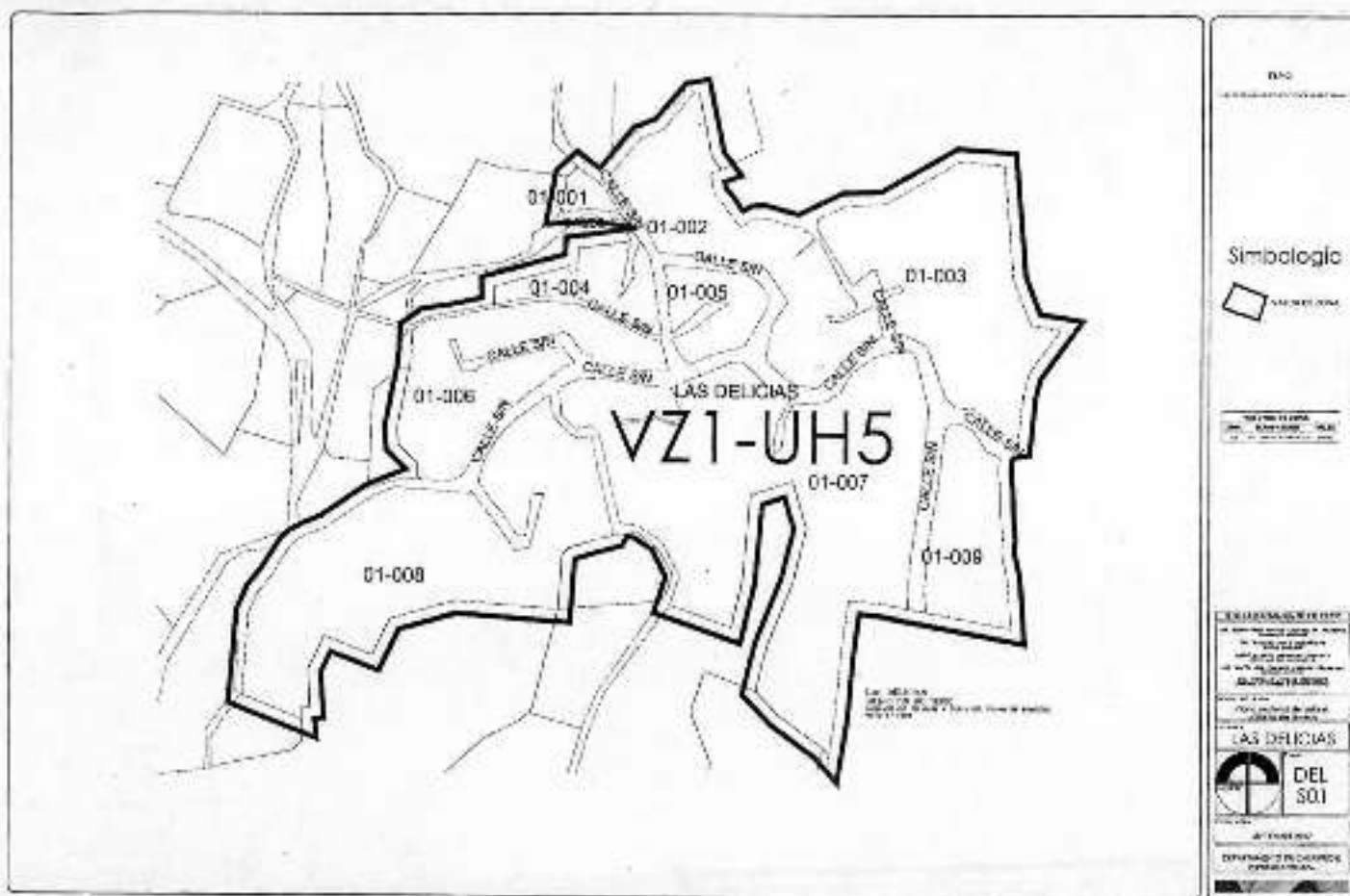






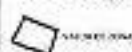






ESQUEMA

Simbólico



ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

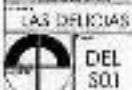
ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA

ESQUEMA DE LA ZONA



DEL SO1

DEL SO1

DEL SO1

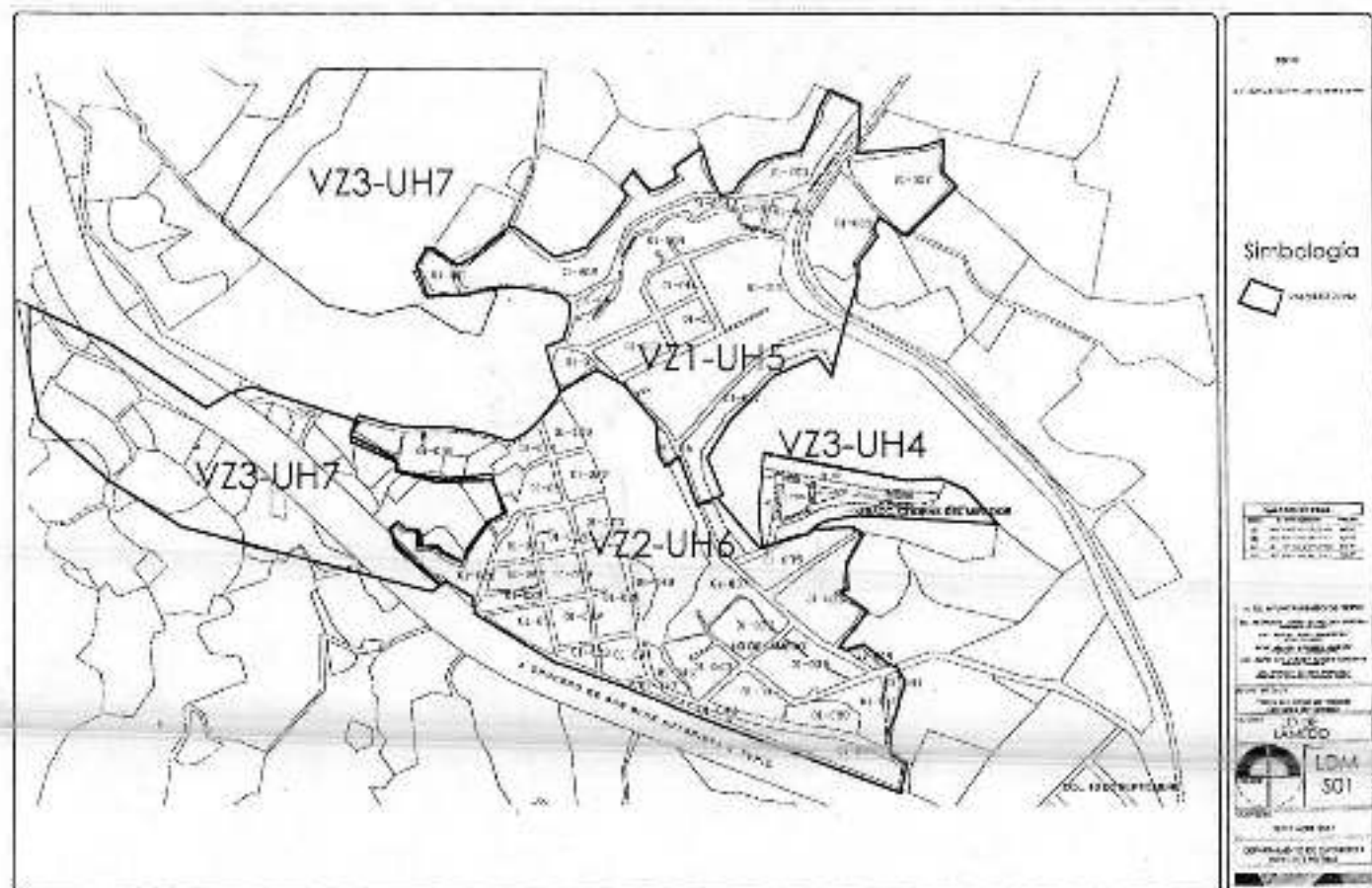
DEL SO1

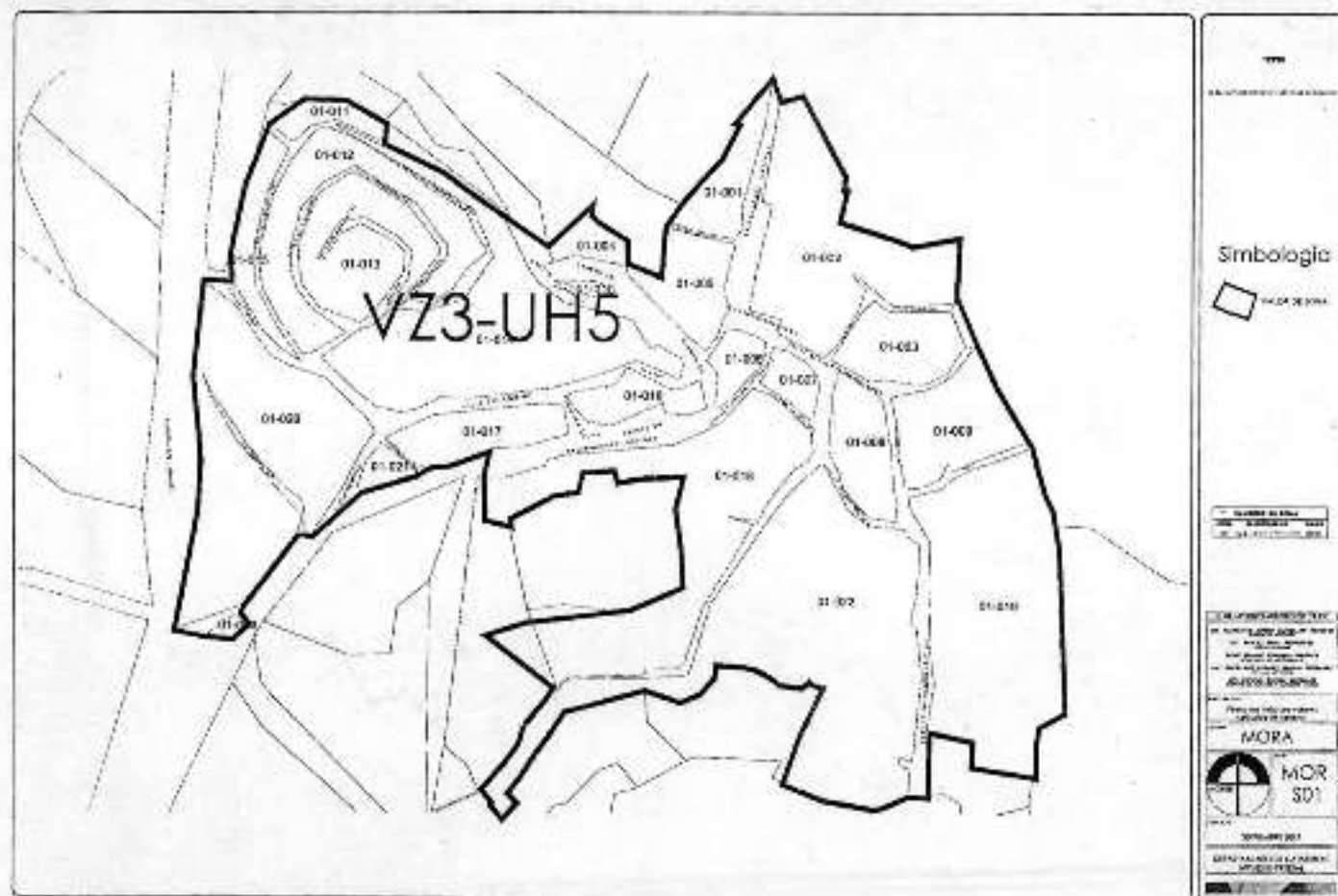
DEL SO1

DEL SO1

DEL SO1

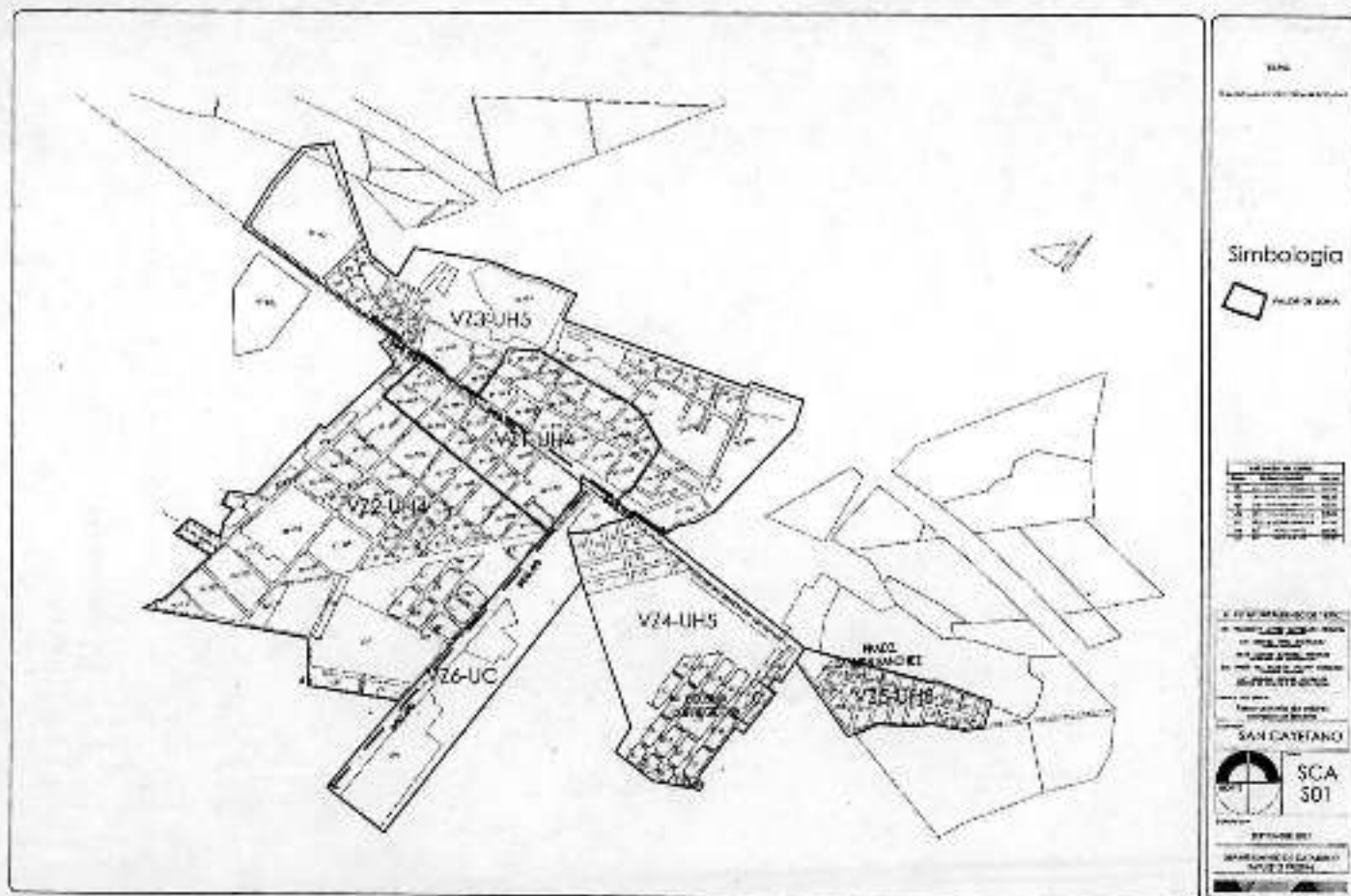
DEL SO1

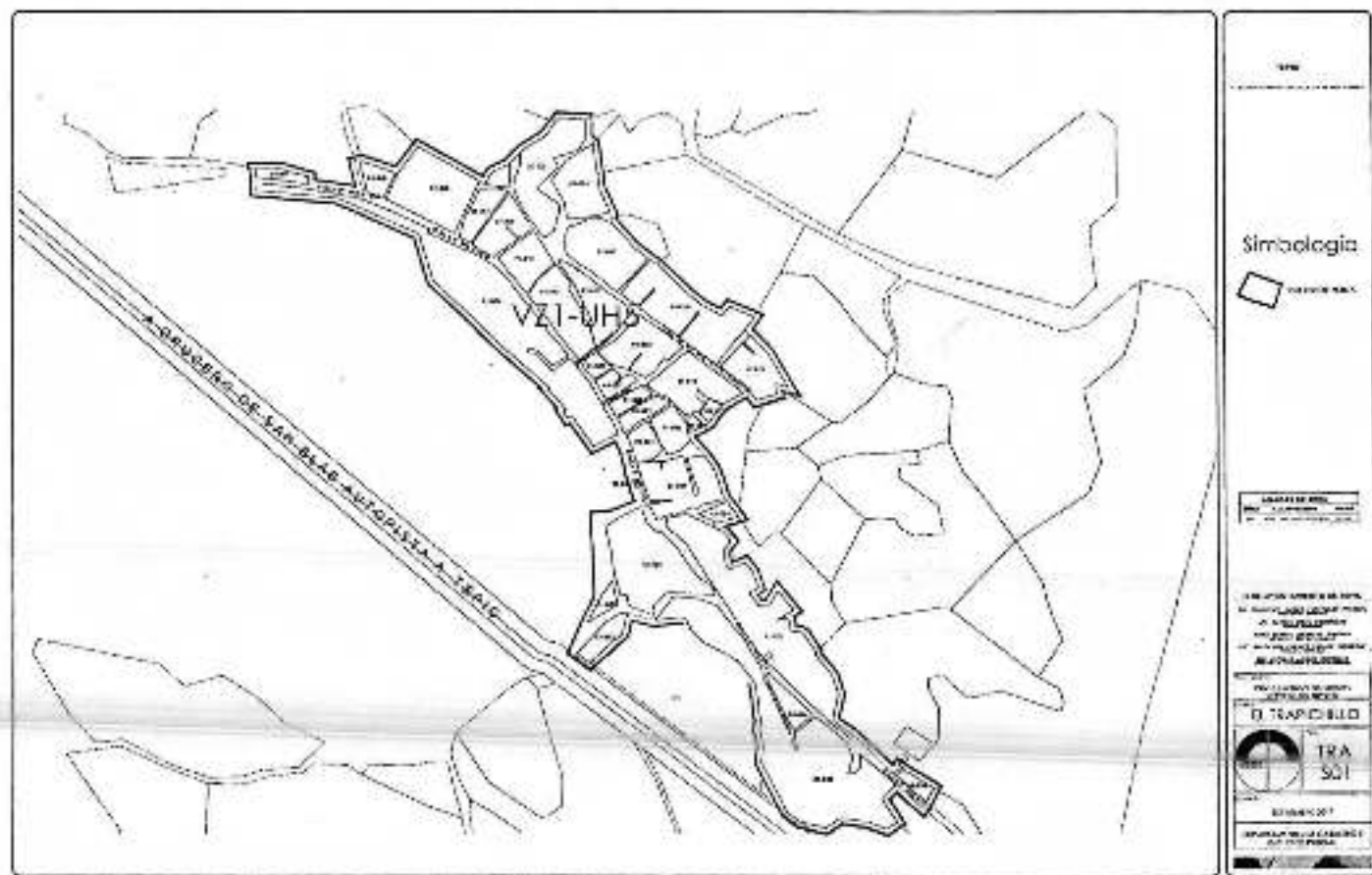












Simbología



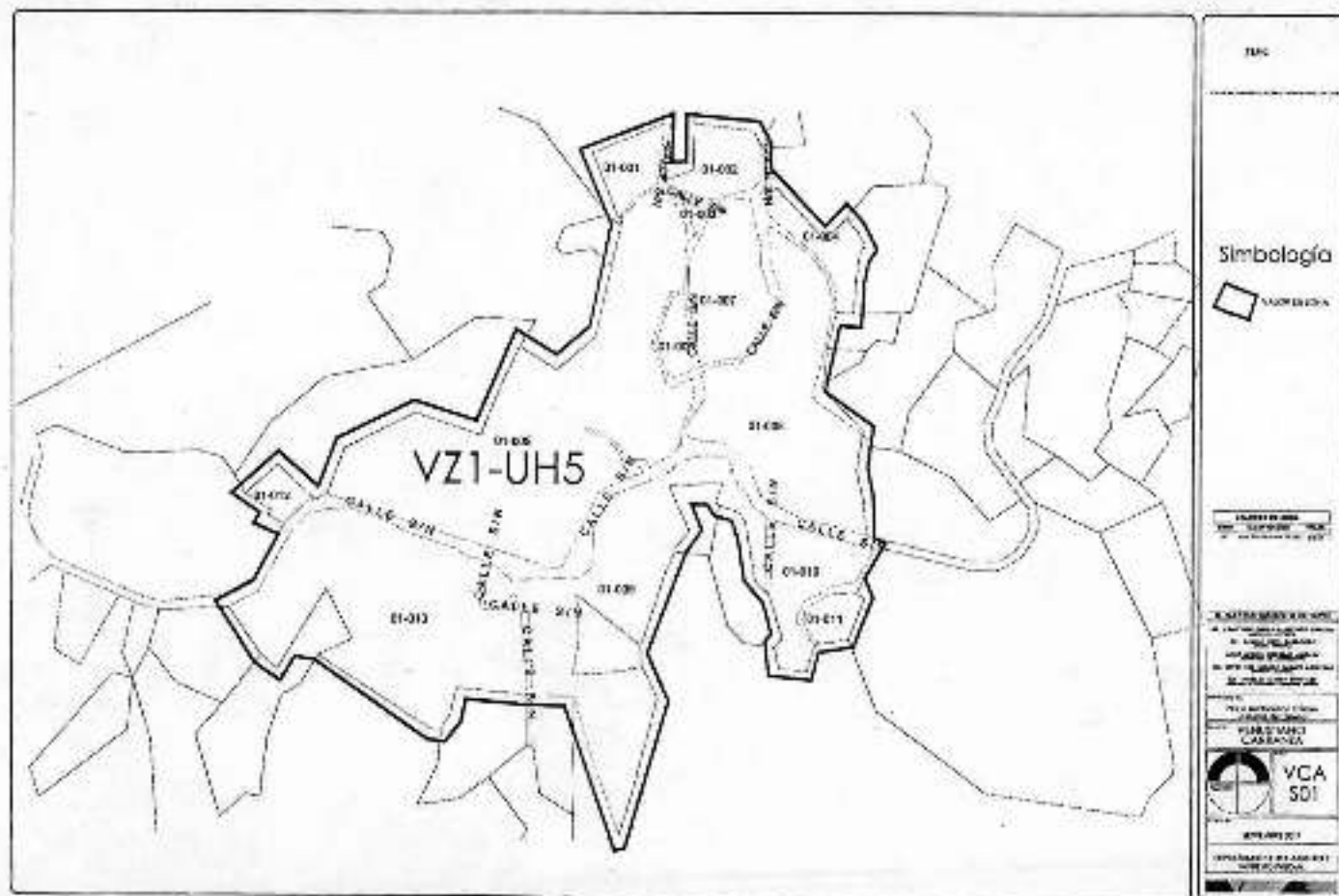
LEGENDA DE SIMBOLOS

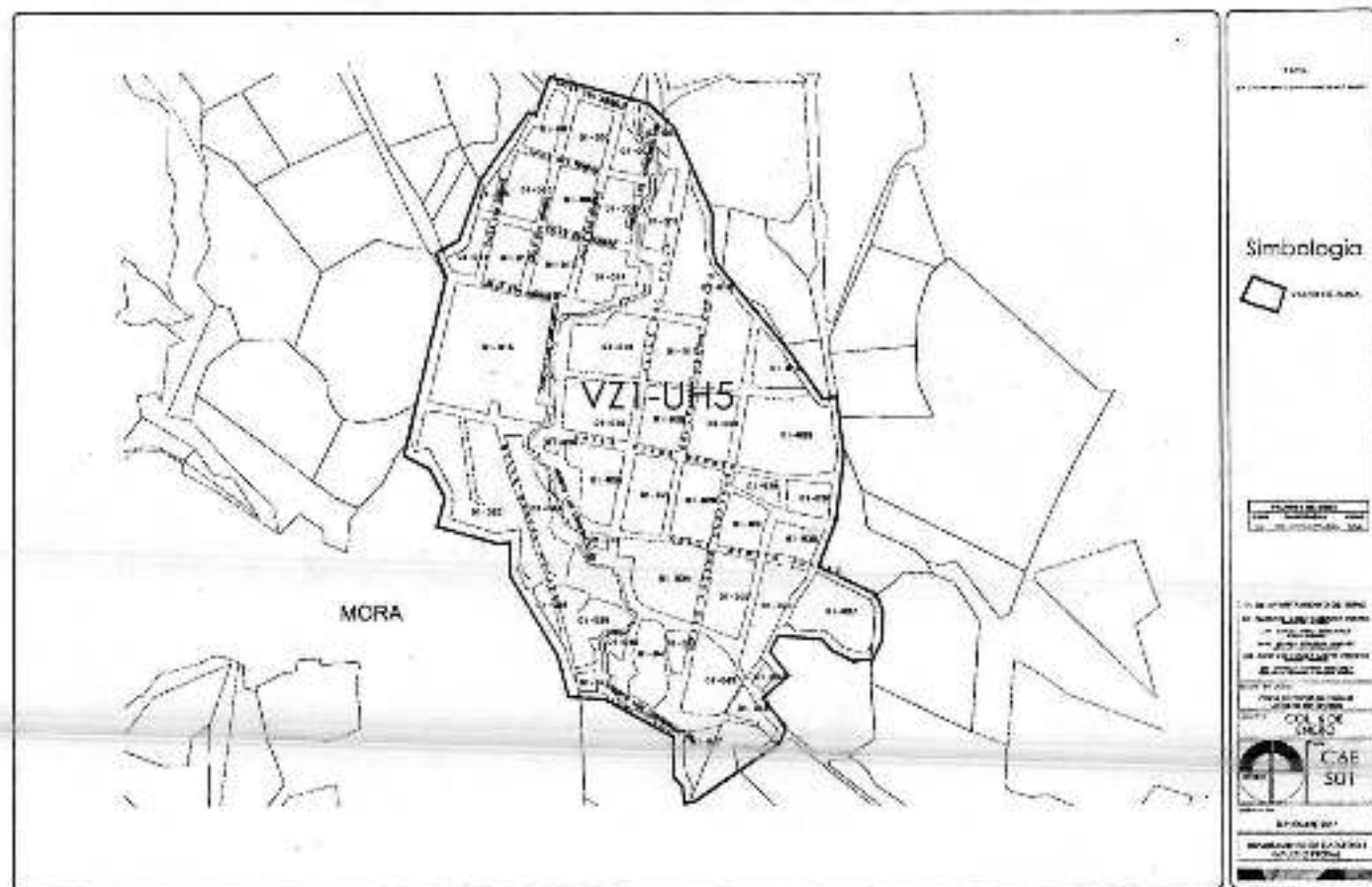
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA

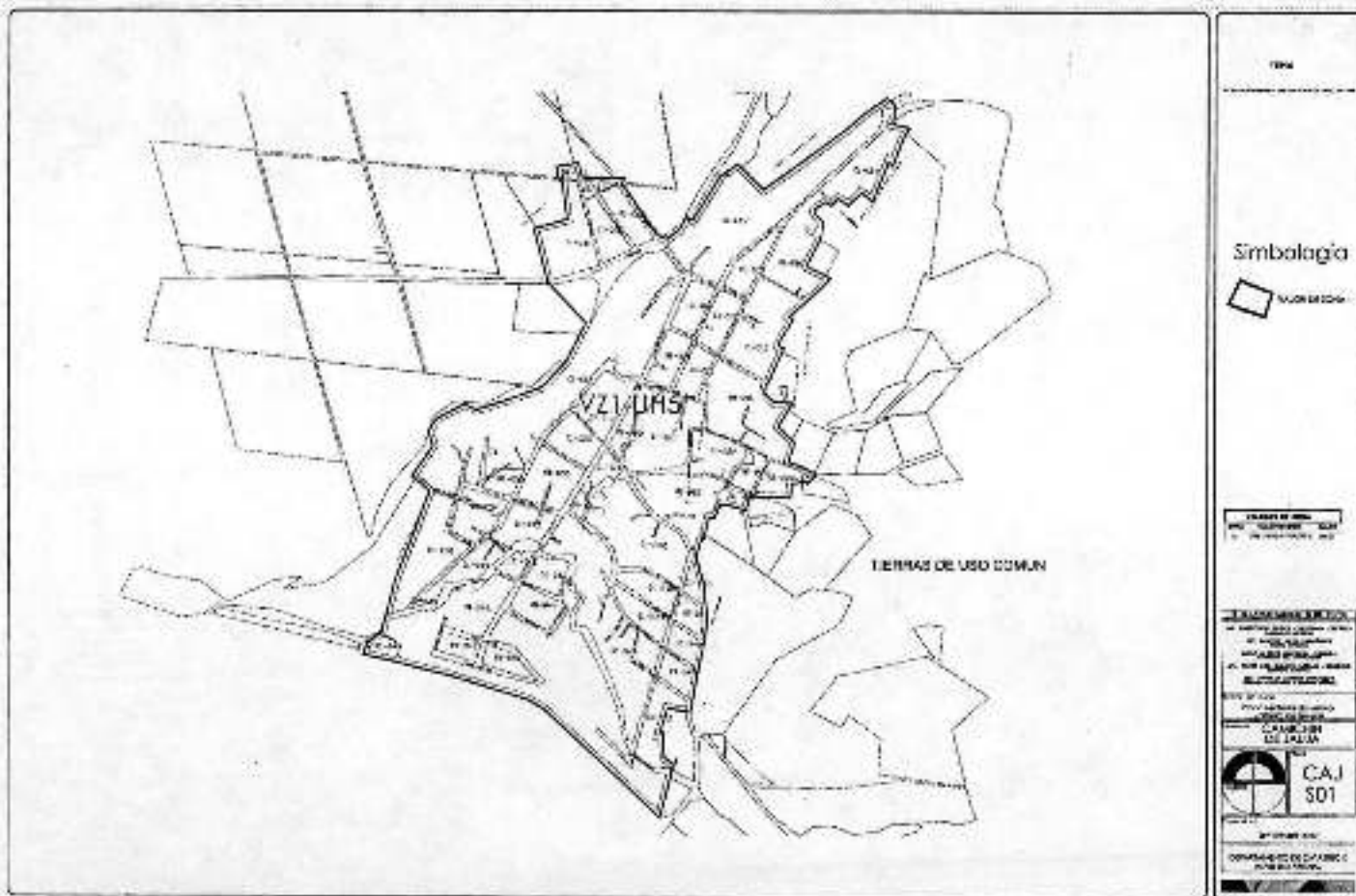
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA

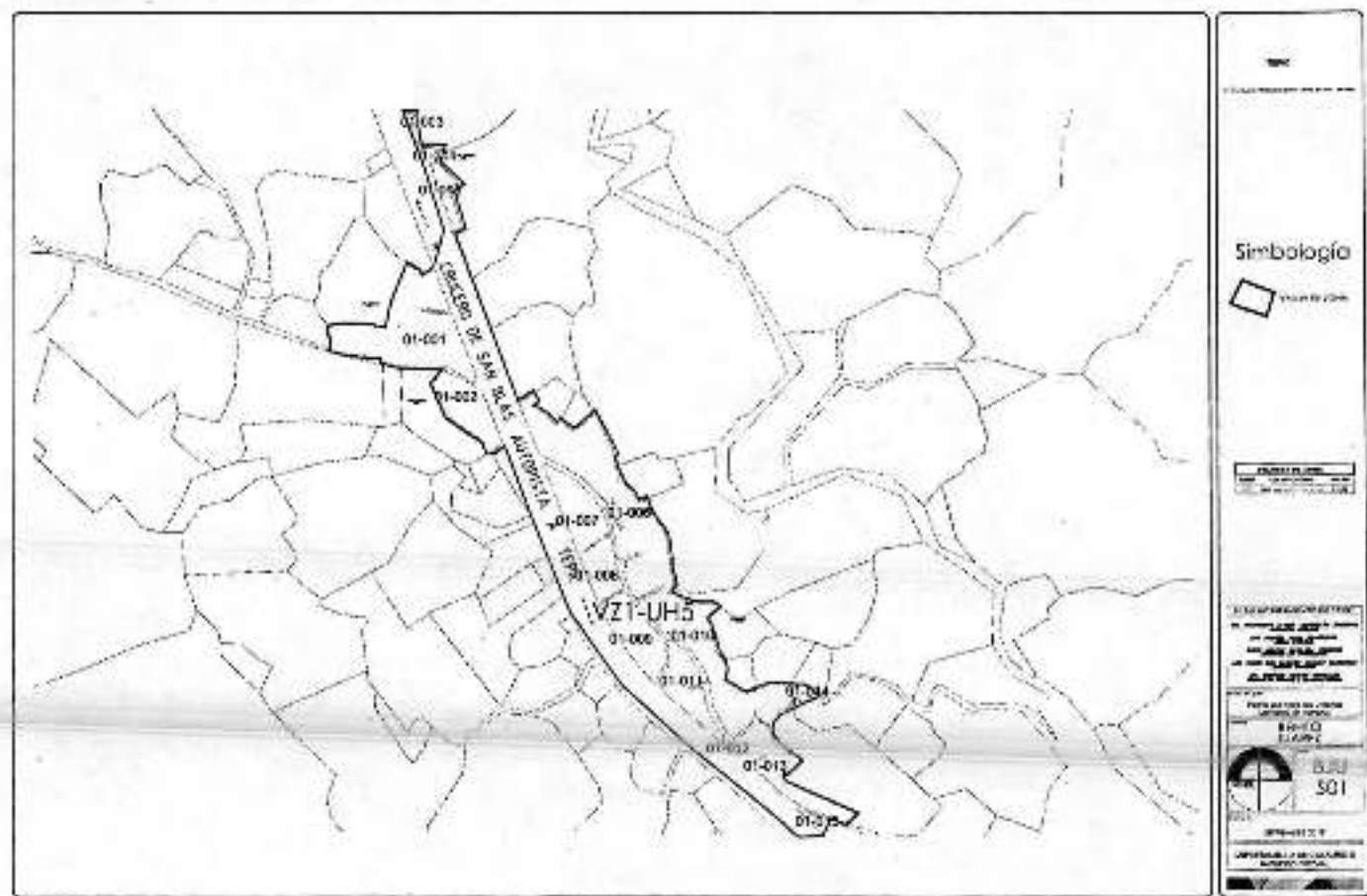


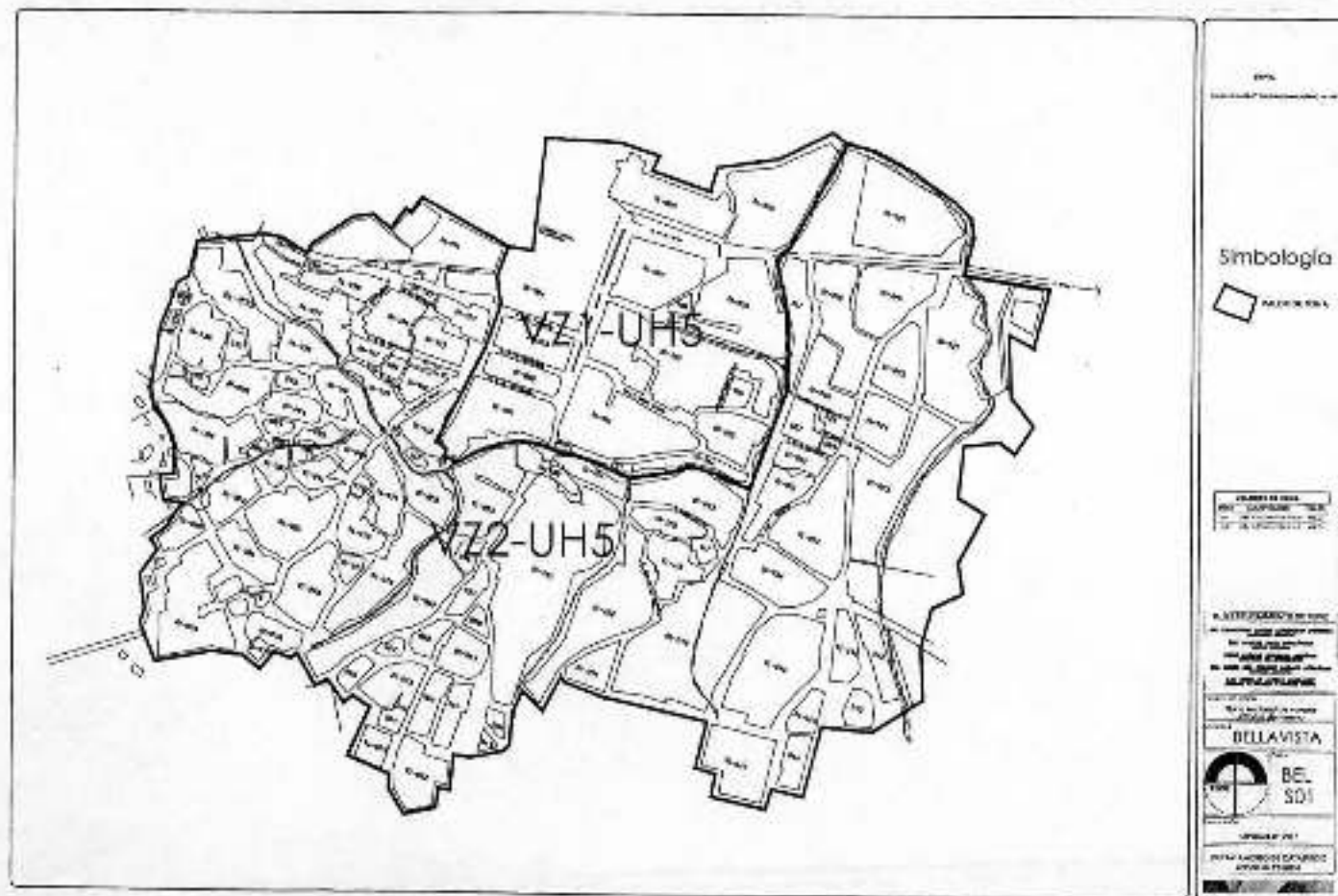
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA  
SEÑALIZACION DE LA ZONA URBANA





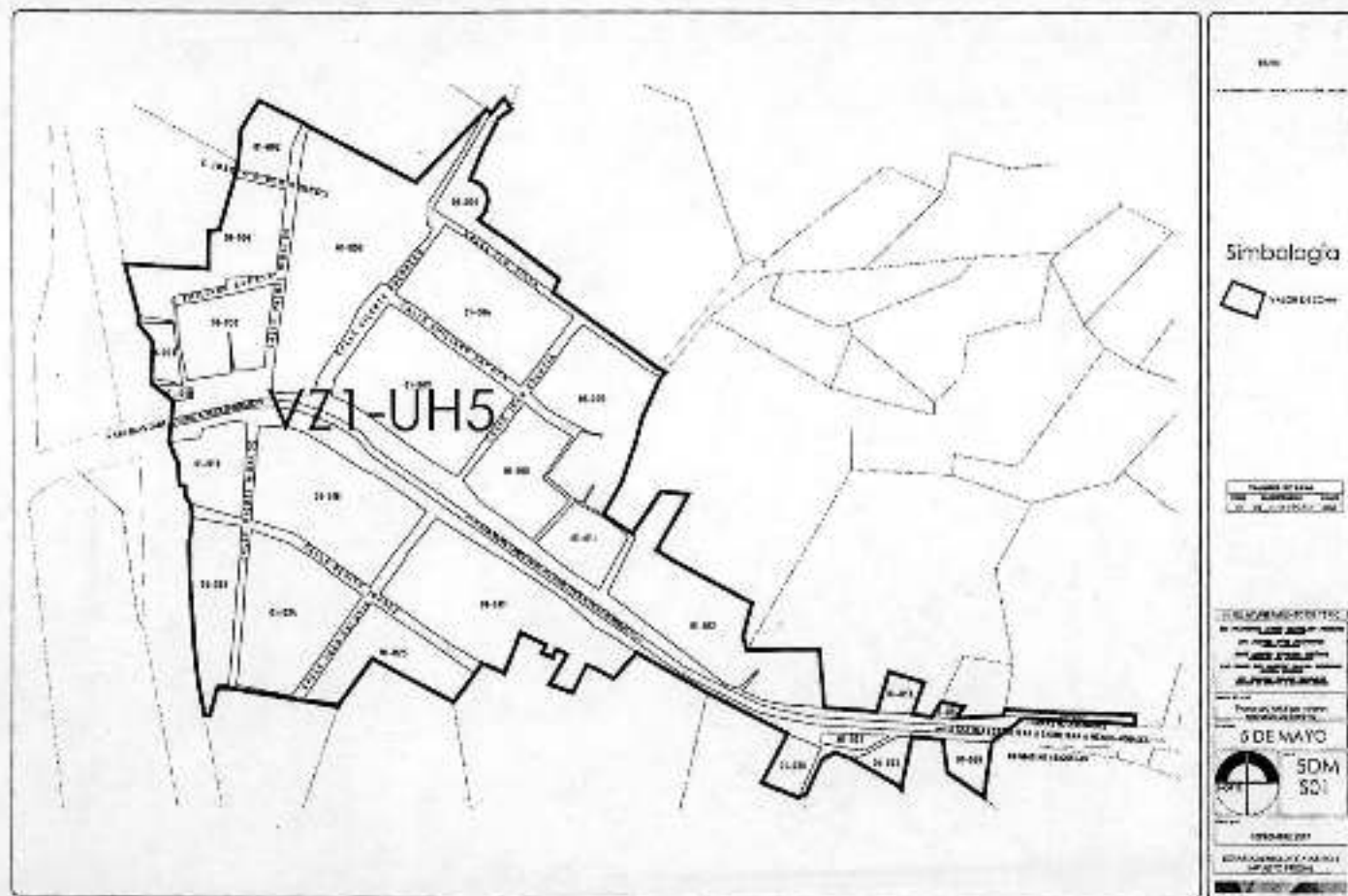


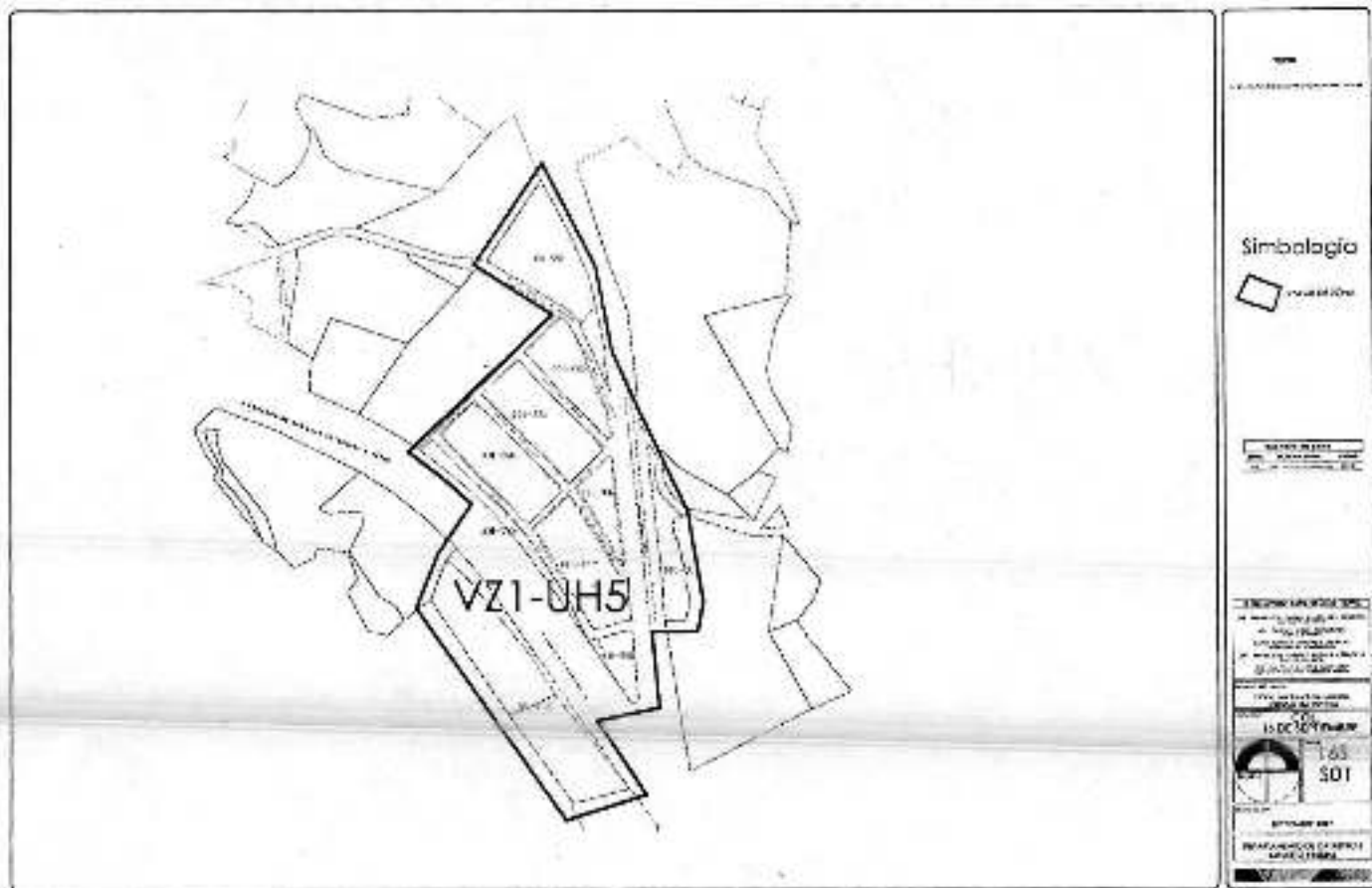


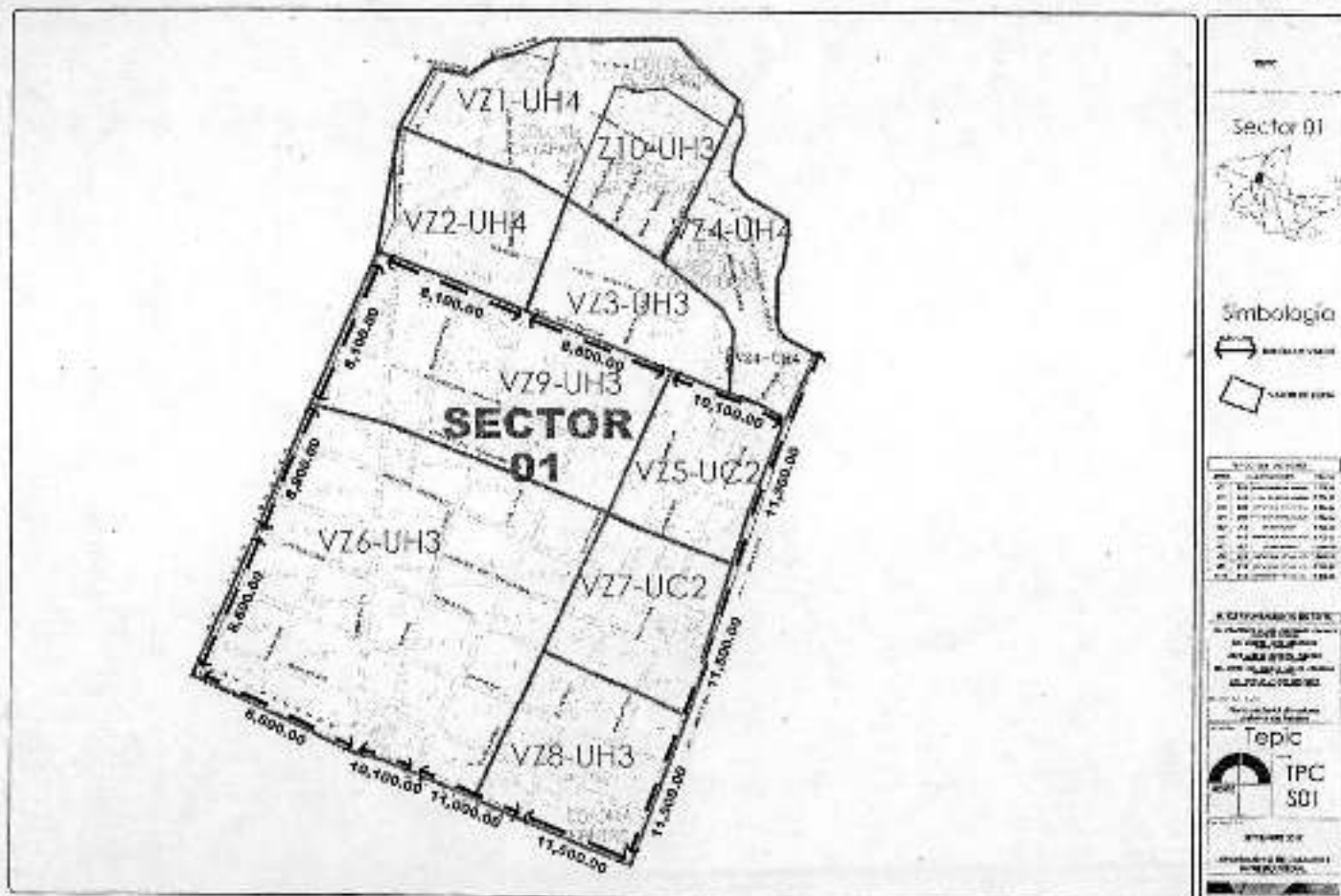














Plan  
Sector 02

Simbología

- Límite de Parcela
- Límite de Lote

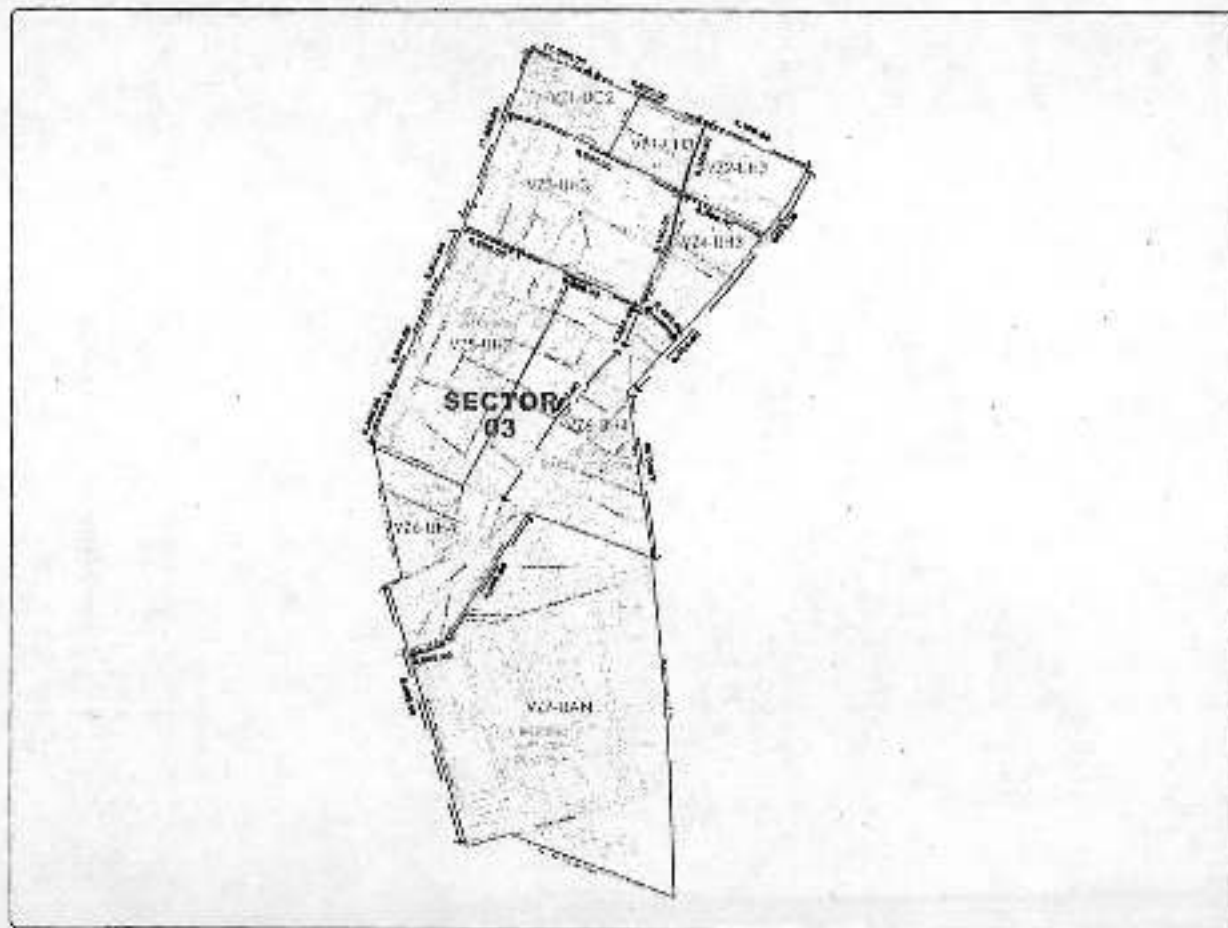
LISTA DE CANTIDADES

1	Parcela	10000
2	Lote	10000
3	Lote	10000
4	Lote	10000
5	Lote	10000
6	Lote	10000
7	Lote	10000
8	Lote	10000
9	Lote	10000
10	Lote	10000
11	Lote	10000
12	Lote	10000

ESTADO DE QUERÉTARO  
MUNICIPIO DE TEPIC  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA  
PROYECTO DE PLANEACIÓN URBANA  
SECTOR 02

Tepic TPC 502

ESTADO DE QUERÉTARO  
MUNICIPIO DE TEPIC  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA  
PROYECTO DE PLANEACIÓN URBANA  
SECTOR 02



1:500

Sector 03

Simbología

→ ← ZONA DE CALLE

□ PASADIZO

CÓDIGO DE COLOR	
01	TERRENO CON SERVIDUMBRE
02	TERRENO CON SERVIDUMBRE
03	TERRENO CON SERVIDUMBRE
04	TERRENO CON SERVIDUMBRE
05	TERRENO CON SERVIDUMBRE
06	TERRENO CON SERVIDUMBRE
07	TERRENO CON SERVIDUMBRE
08	TERRENO CON SERVIDUMBRE
09	TERRENO CON SERVIDUMBRE
10	TERRENO CON SERVIDUMBRE

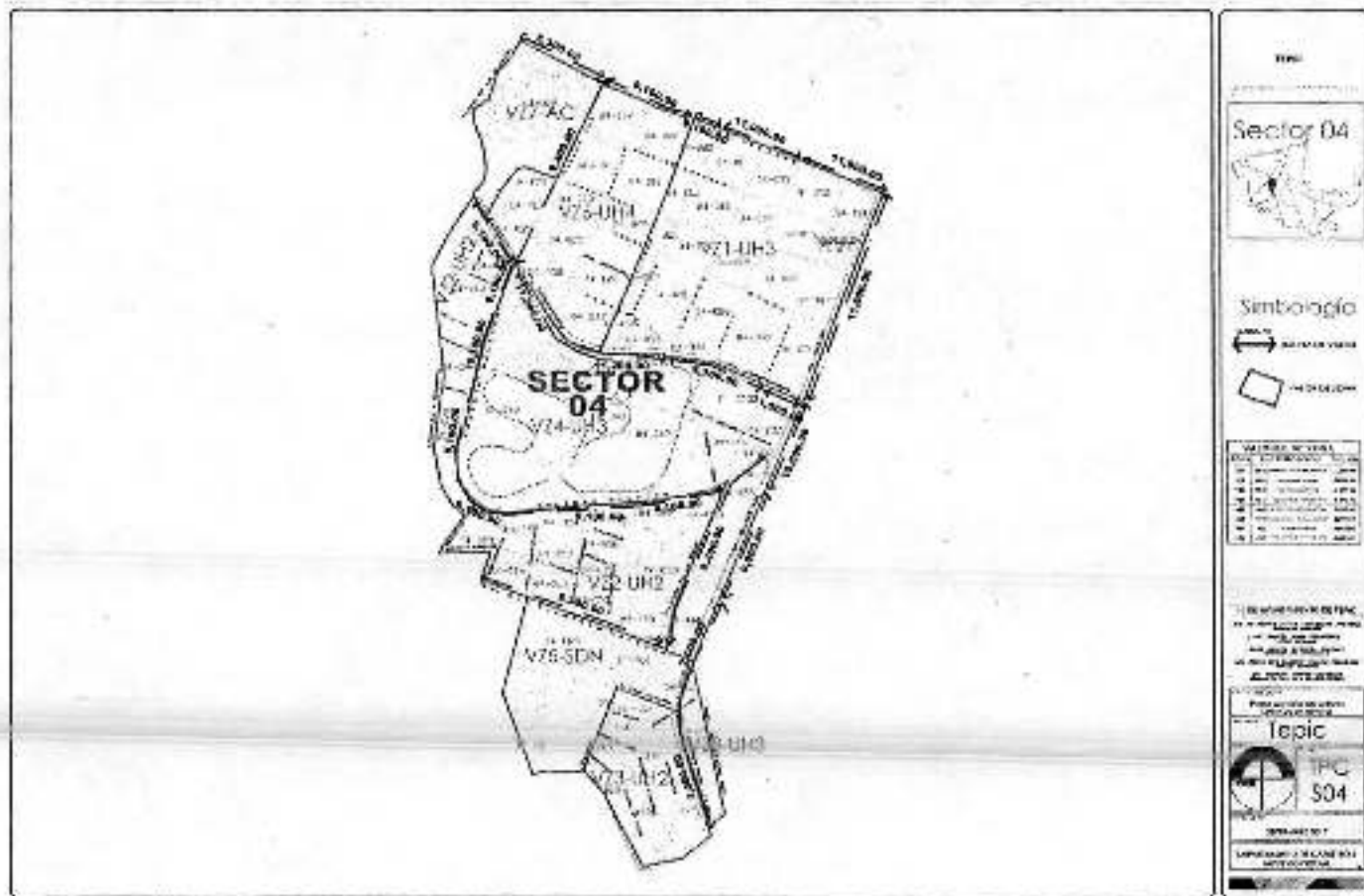
PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL SECTOR 03 DEL MUNICIPIO DE TEPIC, ESTADO DE TLAXCALA

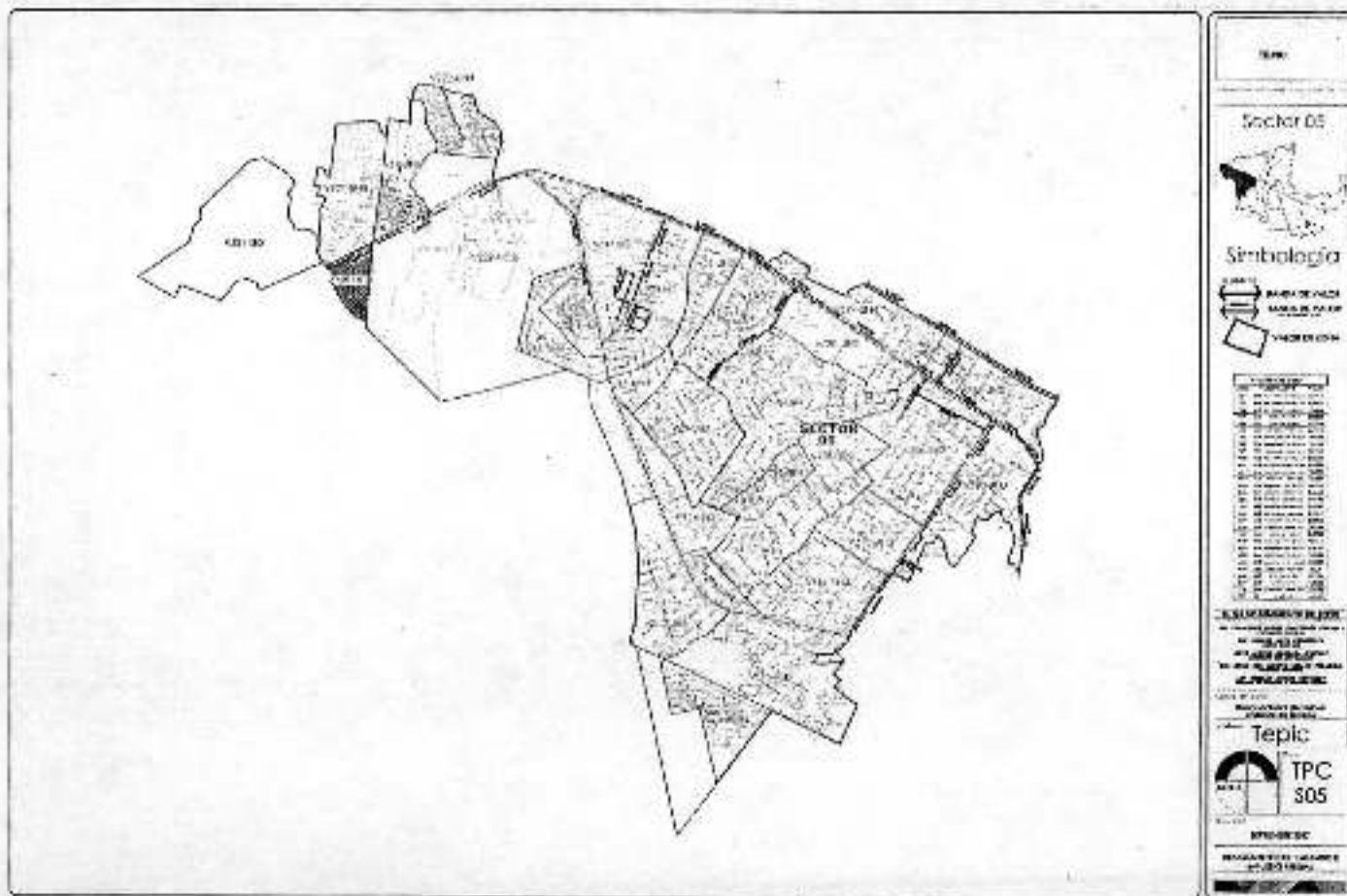
TEPIC

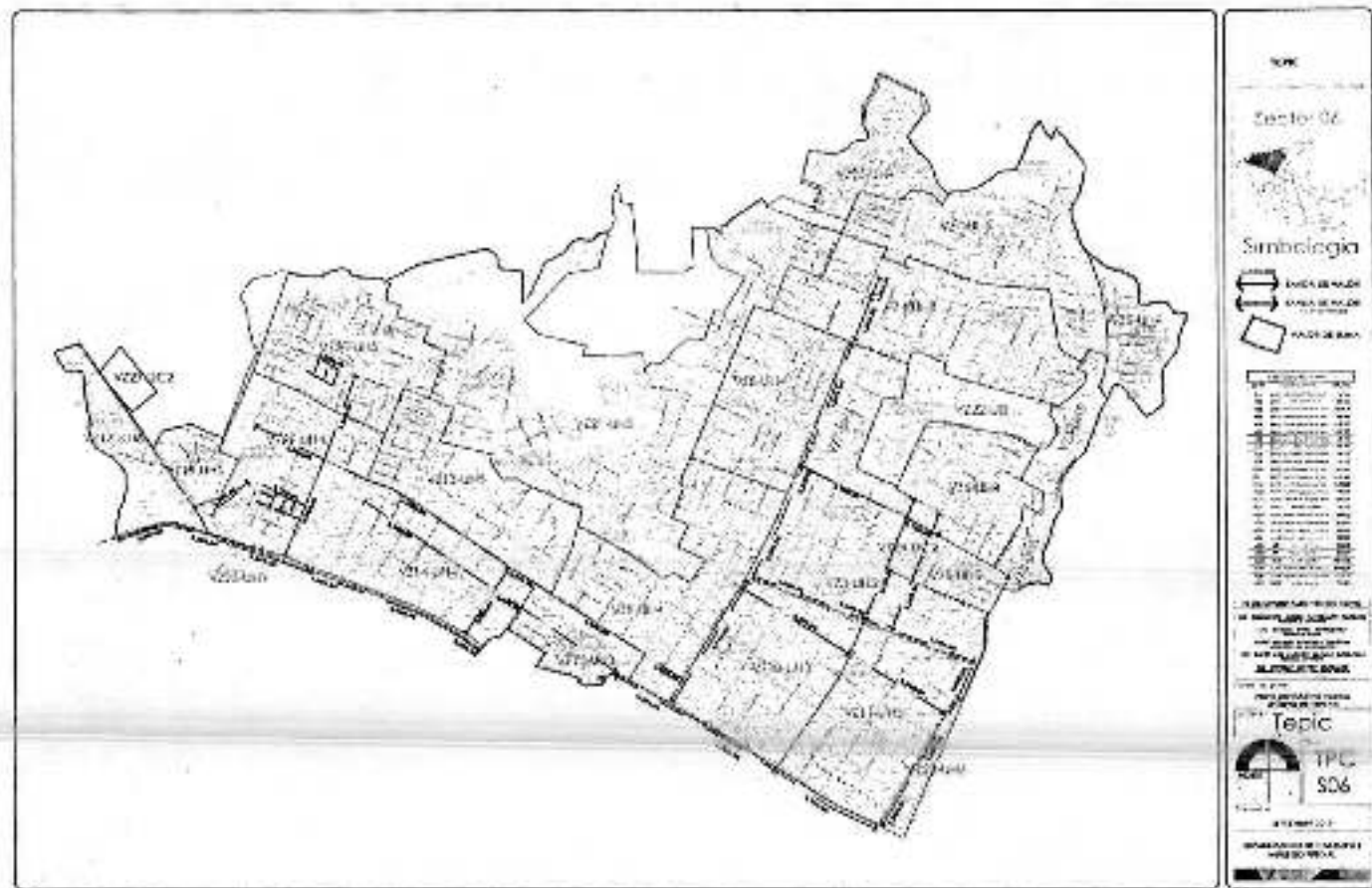
TPC  
SC3

BY: [Logo]

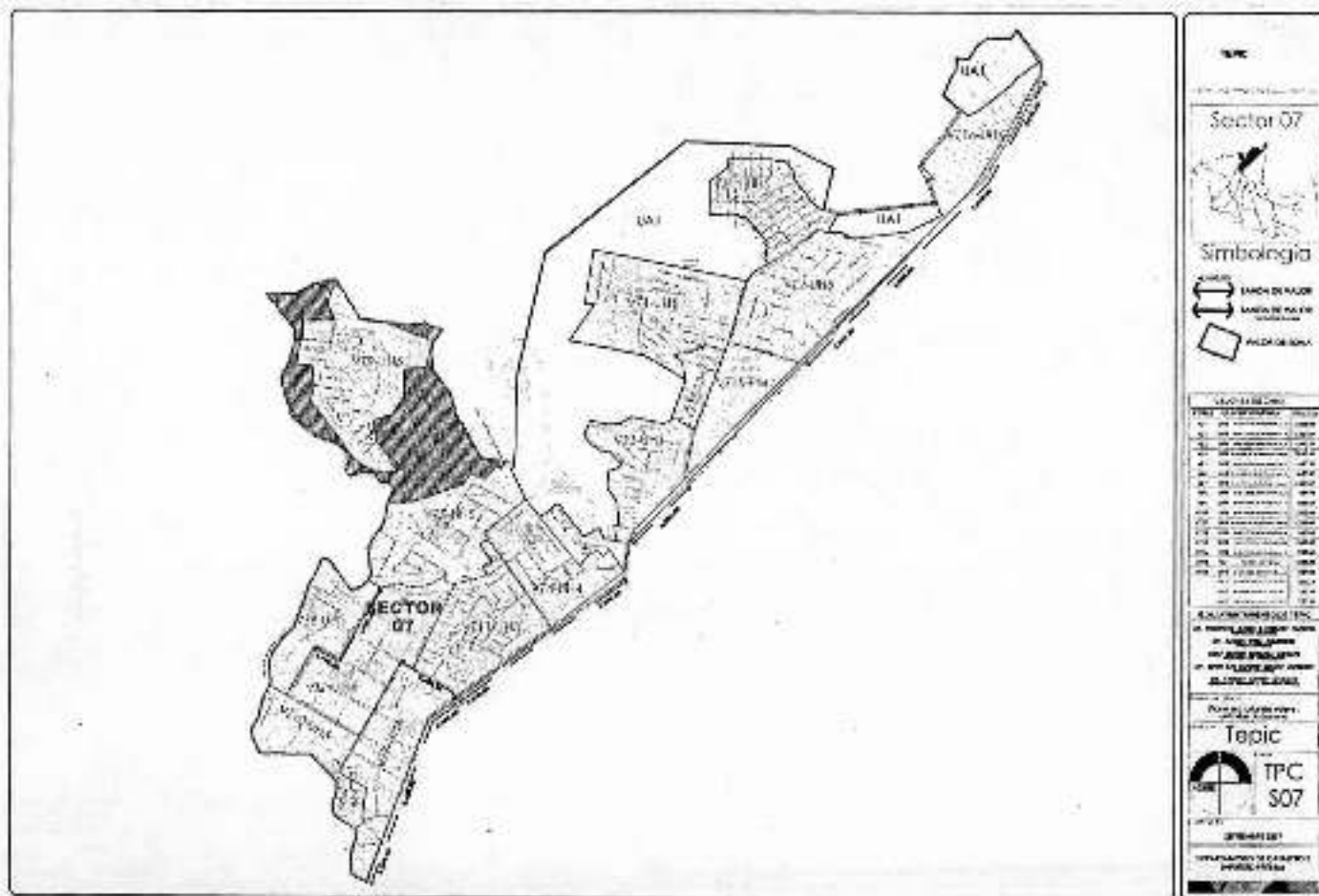
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FINANZAS











**TPC**

**Sector 07**

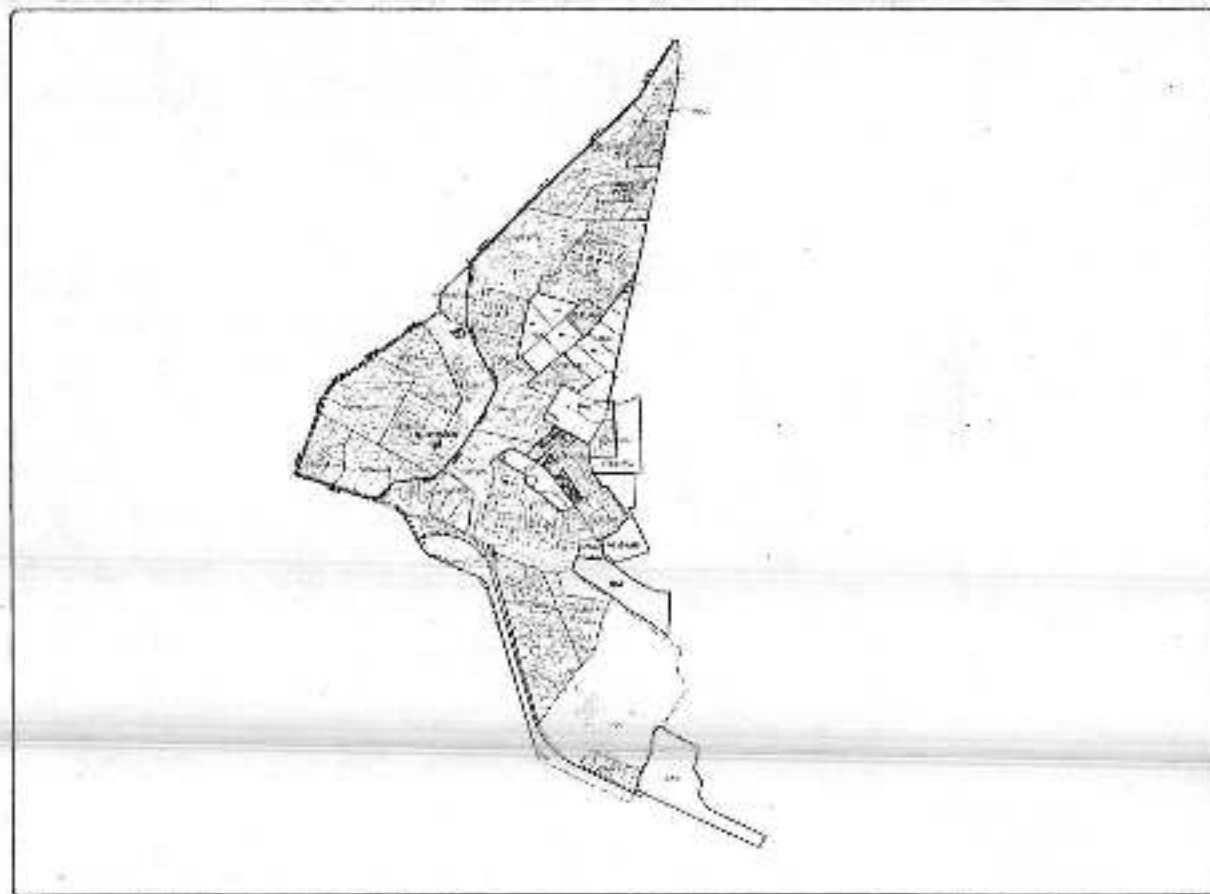
**Simbología**

LOTE DE AREA  
 LOTE DE AREA  
 LOTE DE AREA

NO.	DESCRIPCION	AREA
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

**TEPIC**

**TPC S07**



**Sector 08**

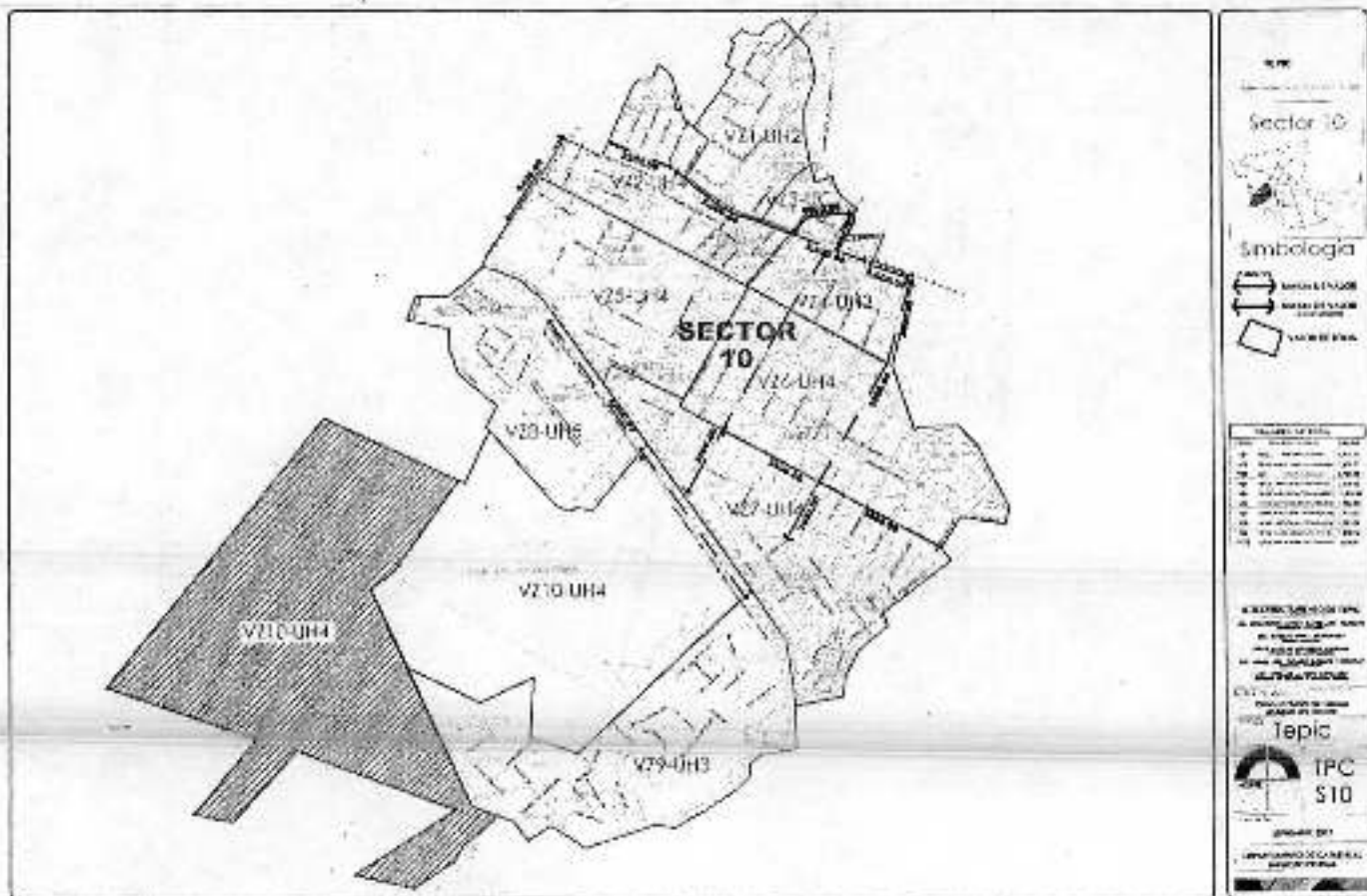
**Simbología**

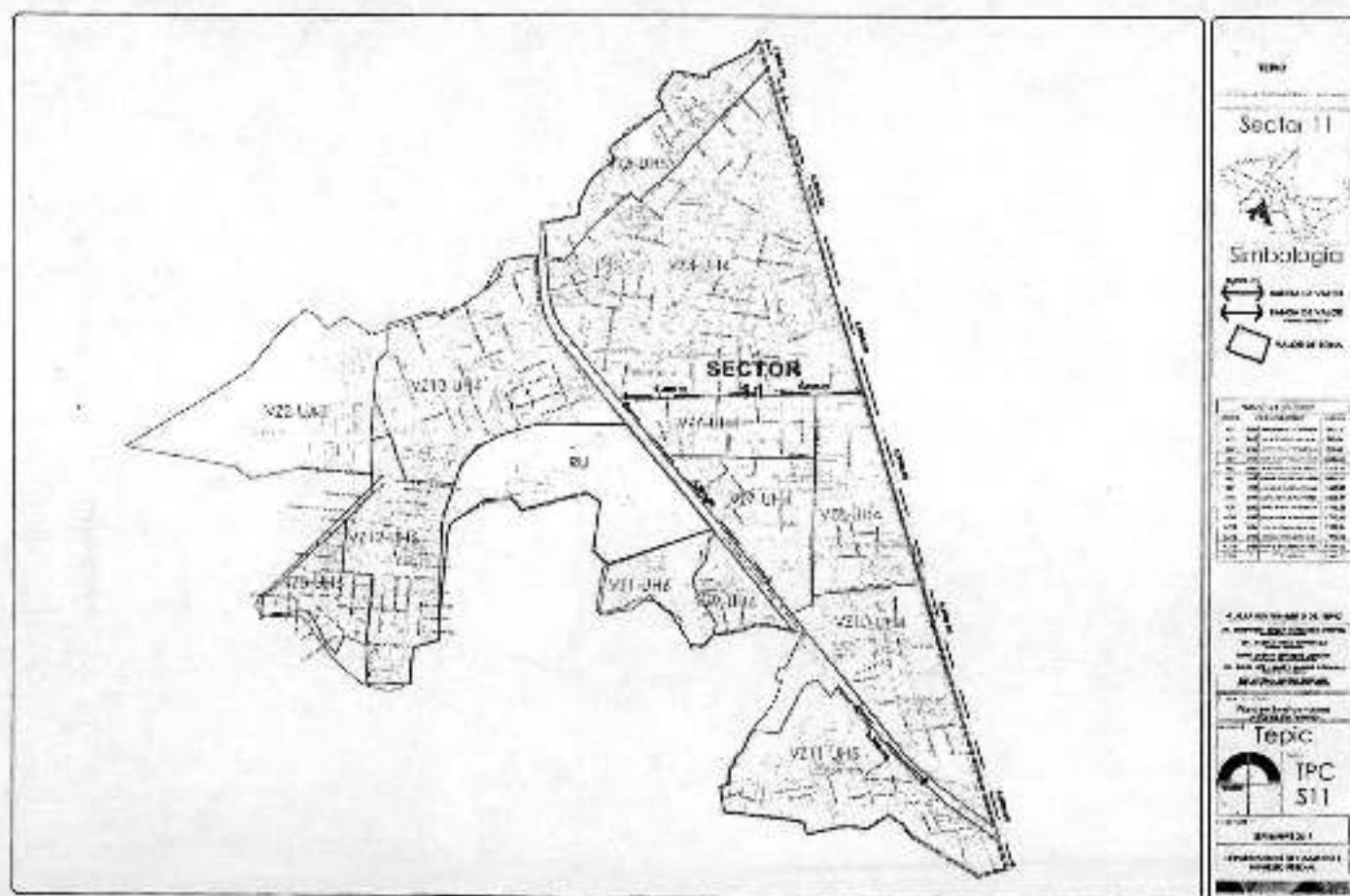
LOTOS DE TERRENO  
 LOTOS DE TERRENO CON LÍMITE  
 LOTOS DE TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M <sup>2</sup> )	VALOR (PESOS)
1	TERRENO	100	1000000
2	TERRENO CON LÍMITE	100	1000000
3	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
4	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
5	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
6	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
7	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
8	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
9	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
10	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
11	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
12	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
13	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
14	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
15	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
16	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
17	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
18	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
19	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
20	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
21	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
22	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
23	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
24	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
25	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
26	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
27	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
28	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
29	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
30	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
31	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
32	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
33	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
34	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
35	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
36	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
37	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
38	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
39	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
40	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
41	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
42	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
43	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
44	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
45	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
46	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
47	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
48	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
49	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000
50	TERRENO CON LÍMITE Y ÁREA	100	1000000

**INSTITUTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO PÚBLICO  
 SECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO  
 SECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO  
**lepic**  
**IPC**  
**SCB**  
 YUCATÁN, Q. R. S. DE LOS RÍOS  
 C. P. 97000  
 TELÉFONO: (999) 970 0000  
 FAX: (999) 970 0000  
 CORREO ELECTRÓNICO: info@lepic.org.mx  
 WWW.LEPIC.ORG.MX







**VENO**

**Sector 11**

**Sanibología**

NO. DE LOTE	AREA TOTAL (M <sup>2</sup> )	AREA CONSTRUIBLE (M <sup>2</sup> )
V20-014	1000	1000
V21-014	1000	1000
V22-014	1000	1000
V23-014	1000	1000
V24-014	1000	1000
V25-014	1000	1000
V26-014	1000	1000
V27-014	1000	1000
V28-014	1000	1000
V29-014	1000	1000
V30-014	1000	1000
V31-014	1000	1000
V32-014	1000	1000
V33-014	1000	1000
V34-014	1000	1000
V35-014	1000	1000
V36-014	1000	1000
V37-014	1000	1000
V38-014	1000	1000
V39-014	1000	1000
V40-014	1000	1000
V41-014	1000	1000
V42-014	1000	1000
V43-014	1000	1000
V44-014	1000	1000
V45-014	1000	1000
V46-014	1000	1000
V47-014	1000	1000
V48-014	1000	1000
V49-014	1000	1000
V50-014	1000	1000
V51-014	1000	1000
V52-014	1000	1000
V53-014	1000	1000
V54-014	1000	1000
V55-014	1000	1000
V56-014	1000	1000
V57-014	1000	1000
V58-014	1000	1000
V59-014	1000	1000
V60-014	1000	1000
V61-014	1000	1000
V62-014	1000	1000
V63-014	1000	1000
V64-014	1000	1000
V65-014	1000	1000
V66-014	1000	1000
V67-014	1000	1000
V68-014	1000	1000
V69-014	1000	1000
V70-014	1000	1000
V71-014	1000	1000
V72-014	1000	1000
V73-014	1000	1000
V74-014	1000	1000
V75-014	1000	1000
V76-014	1000	1000
V77-014	1000	1000
V78-014	1000	1000
V79-014	1000	1000
V80-014	1000	1000
V81-014	1000	1000
V82-014	1000	1000
V83-014	1000	1000
V84-014	1000	1000
V85-014	1000	1000
V86-014	1000	1000
V87-014	1000	1000
V88-014	1000	1000
V89-014	1000	1000
V90-014	1000	1000
V91-014	1000	1000
V92-014	1000	1000
V93-014	1000	1000
V94-014	1000	1000
V95-014	1000	1000
V96-014	1000	1000
V97-014	1000	1000
V98-014	1000	1000
V99-014	1000	1000
V100-014	1000	1000

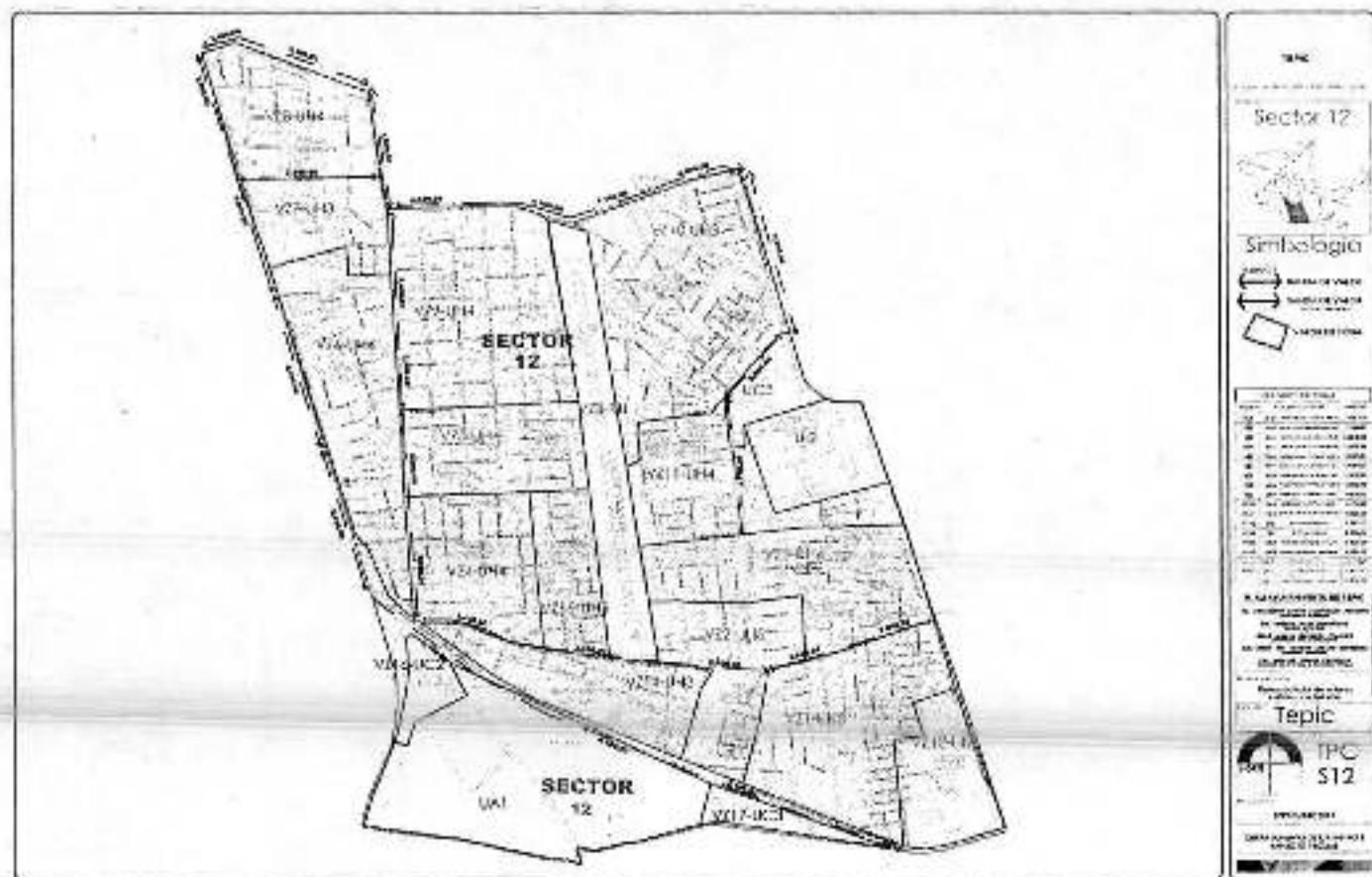
**Tepic**

**IPC**

**511**

ESTADO DE JALISCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



TANC

Sector 12



Simbología



ESTADO DE TANC

MUNICIPIO DE TANC

SECTOR 12

CALLE V2-01

CALLE V2-02

CALLE V2-03

CALLE V2-04

CALLE V2-05

CALLE V2-06

CALLE V2-07

CALLE V2-08

CALLE V2-09

CALLE V2-10

CALLE V2-11

CALLE V2-12

CALLE V2-13

CALLE V2-14

CALLE V2-15

CALLE V2-16

CALLE V2-17

CALLE V2-18

CALLE V2-19

CALLE V2-20

CALLE V2-21

CALLE V2-22

CALLE V2-23

CALLE V2-24

CALLE V2-25

CALLE V2-26

CALLE V2-27

CALLE V2-28

CALLE V2-29

CALLE V2-30

CALLE V2-31

CALLE V2-32

CALLE V2-33

CALLE V2-34

CALLE V2-35

CALLE V2-36

CALLE V2-37

CALLE V2-38

CALLE V2-39

CALLE V2-40

CALLE V2-41

CALLE V2-42

CALLE V2-43

CALLE V2-44

CALLE V2-45

CALLE V2-46

CALLE V2-47

CALLE V2-48

CALLE V2-49

CALLE V2-50

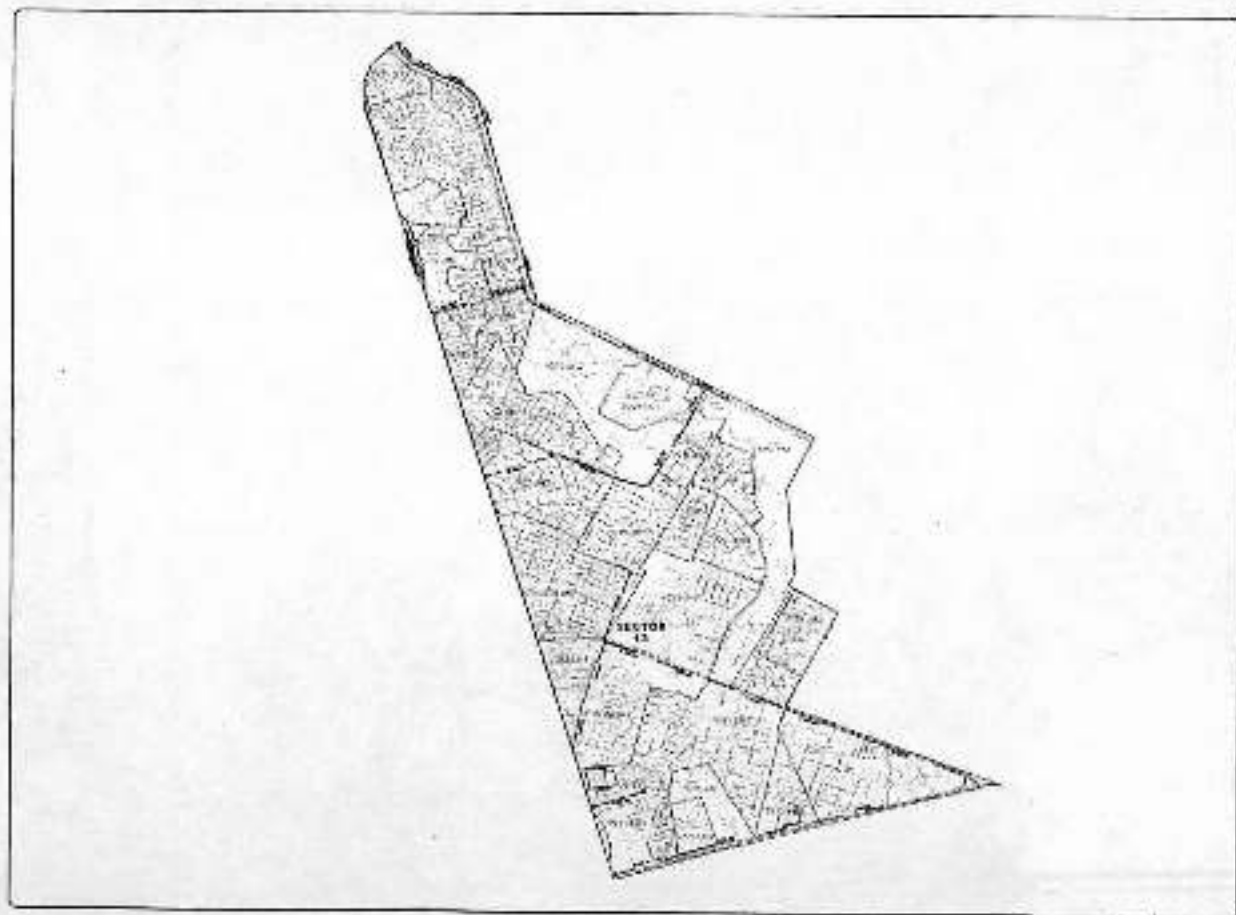
Tepic



SECTOR 12

MUNICIPIO DE TANC

ESTADO DE TANC



**TPC**

**Sector 13**

**Simbología**

- Lotes urbanos
- Lotes urbanos con características
- Lotes urbanos con características

NÚMERO DE LOTE	
101	10001
102	10002
103	10003
104	10004
105	10005
106	10006
107	10007
108	10008
109	10009
110	10010
111	10011
112	10012
113	10013
114	10014
115	10015
116	10016
117	10017
118	10018
119	10019
120	10020
121	10021
122	10022
123	10023
124	10024
125	10025
126	10026
127	10027
128	10028
129	10029
130	10030
131	10031
132	10032
133	10033
134	10034
135	10035
136	10036
137	10037
138	10038
139	10039
140	10040
141	10041
142	10042
143	10043
144	10044
145	10045
146	10046
147	10047
148	10048
149	10049
150	10050
151	10051
152	10052
153	10053
154	10054
155	10055
156	10056
157	10057
158	10058
159	10059
160	10060
161	10061
162	10062
163	10063
164	10064
165	10065
166	10066
167	10067
168	10068
169	10069
170	10070
171	10071
172	10072
173	10073
174	10074
175	10075
176	10076
177	10077
178	10078
179	10079
180	10080
181	10081
182	10082
183	10083
184	10084
185	10085
186	10086
187	10087
188	10088
189	10089
190	10090
191	10091
192	10092
193	10093
194	10094
195	10095
196	10096
197	10097
198	10098
199	10099
200	10100

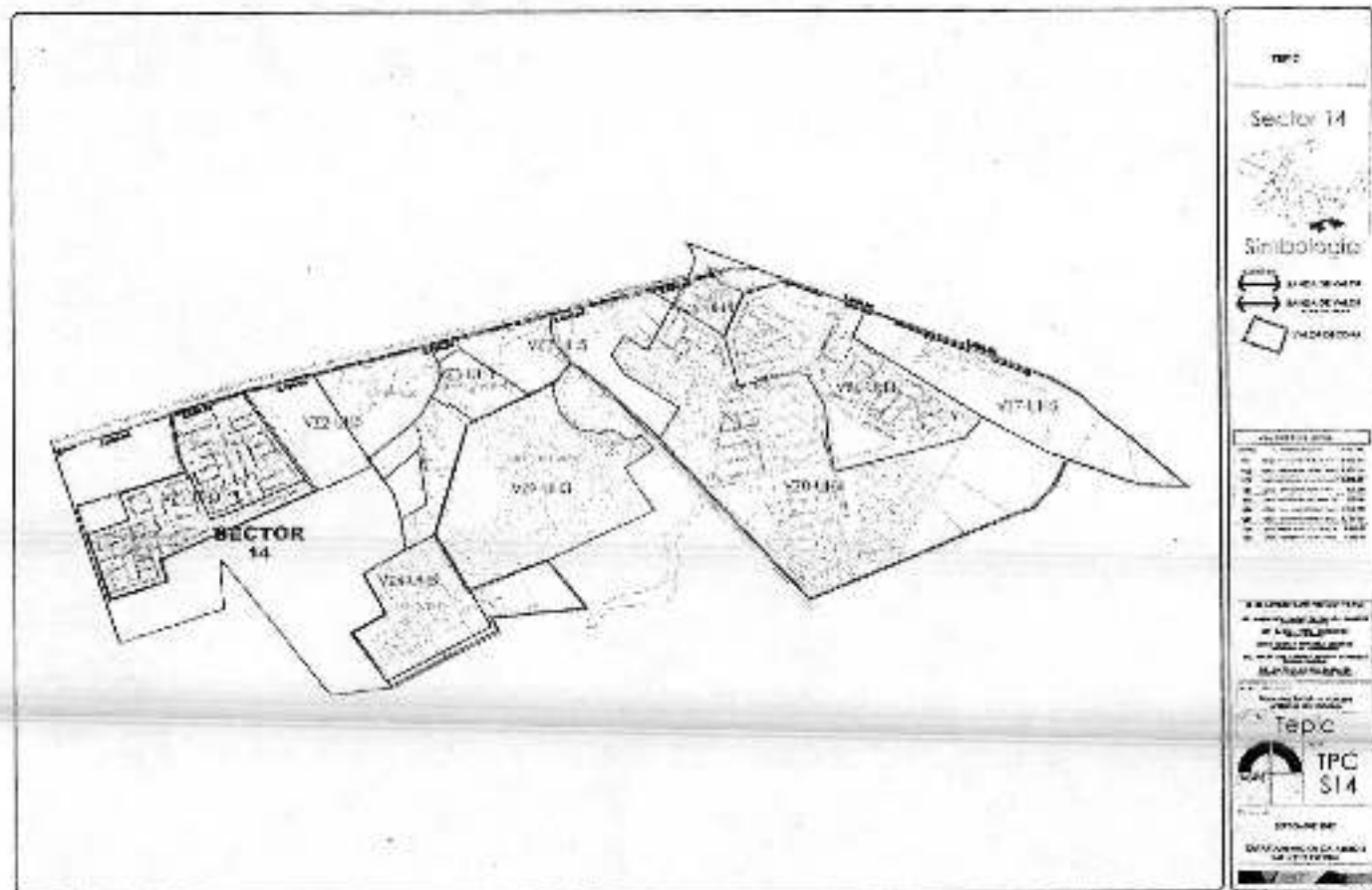
**Tepic**

**TPC**

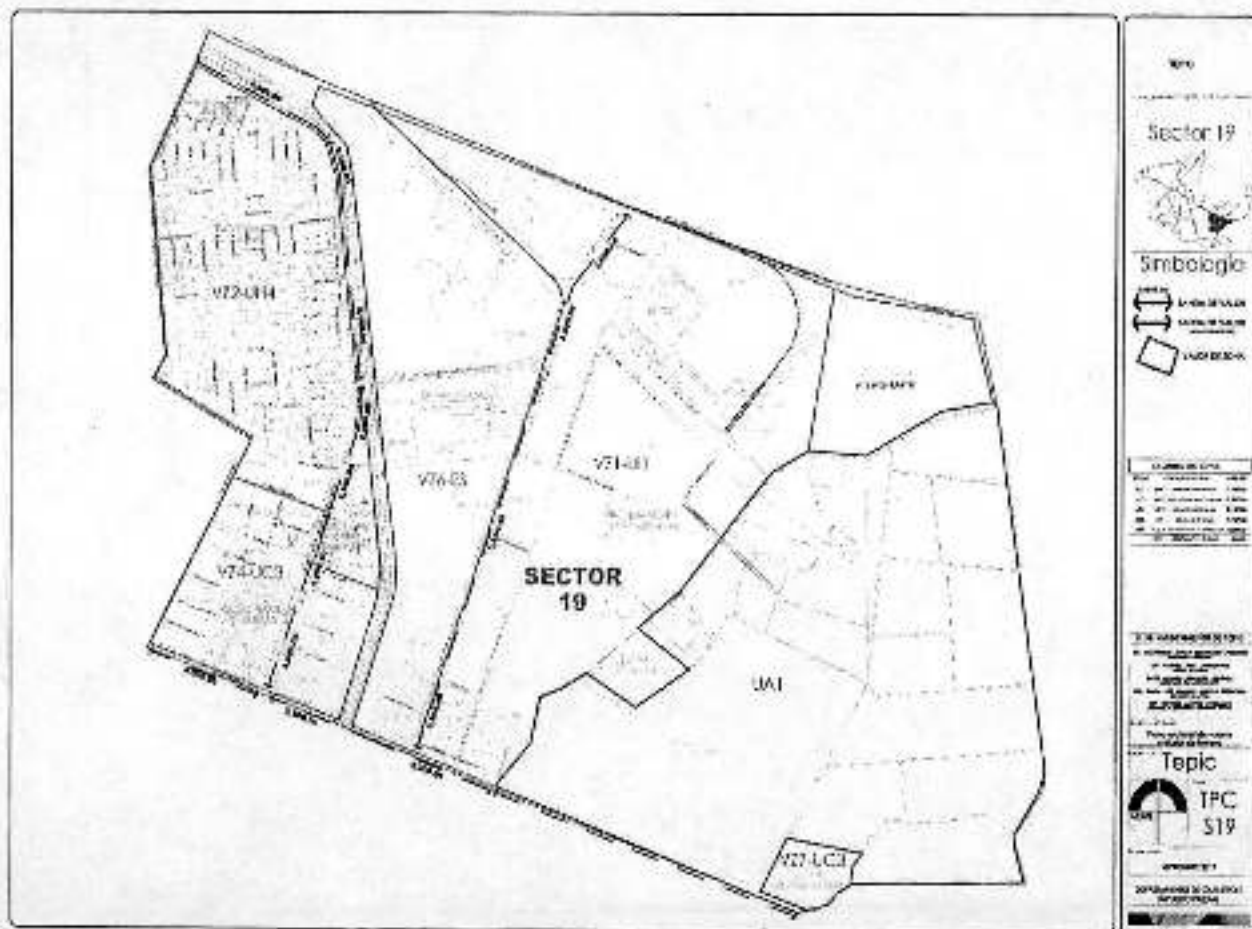
**S13**

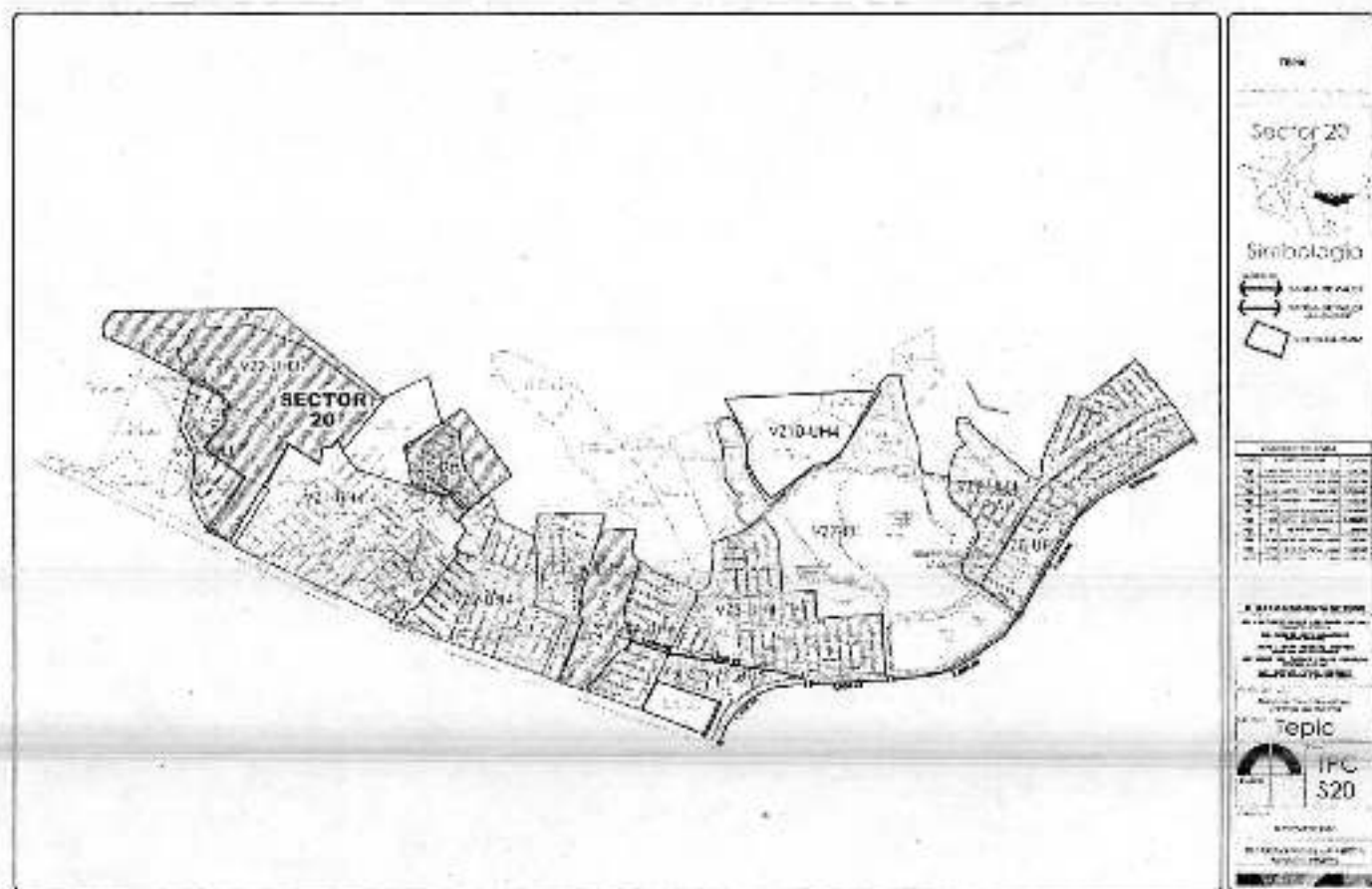
Escala 1:10,000

COMISIÓN MUNICIPAL DE CALIDAD DE SERVICIOS









TEPIC

Sector 20



Simbología



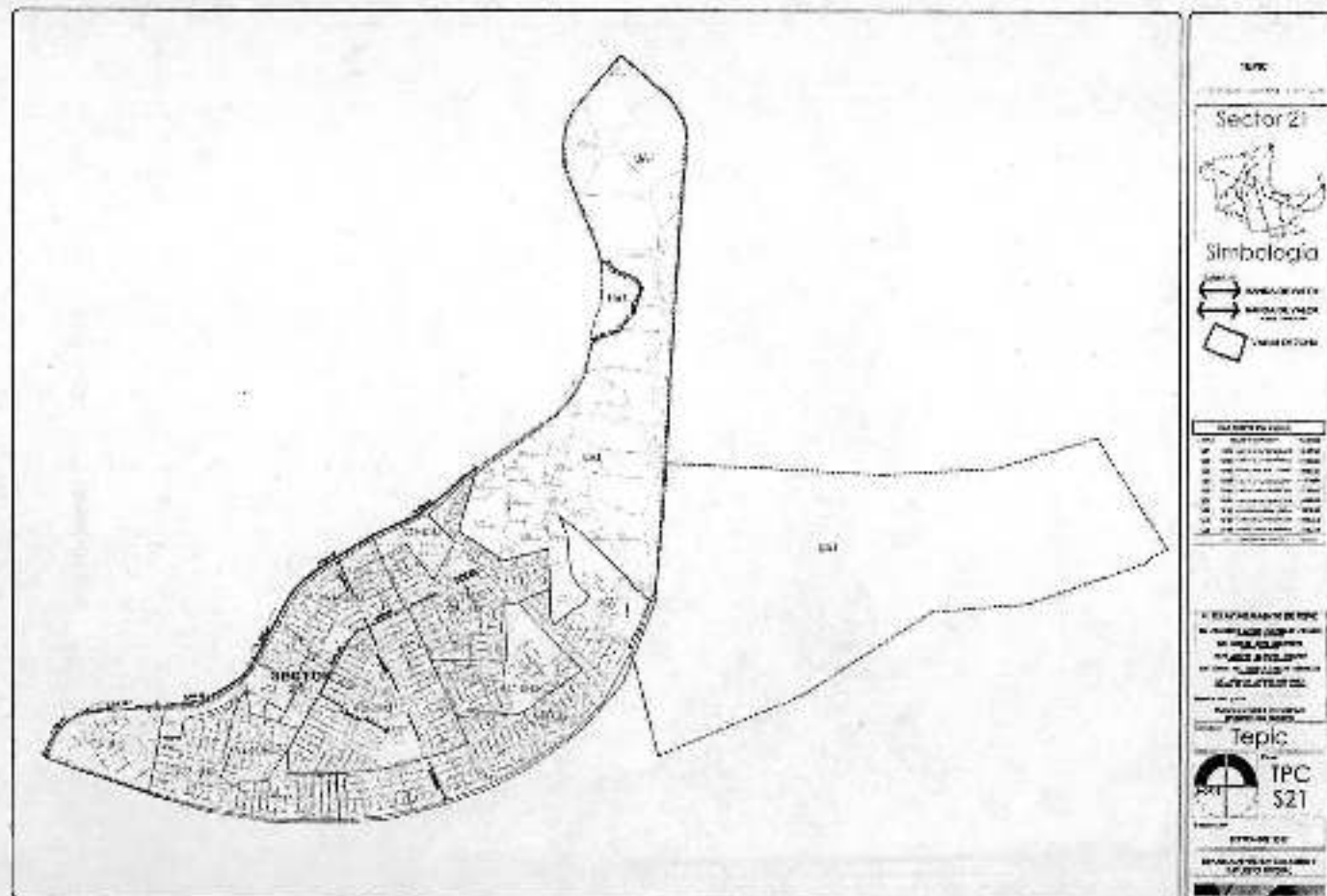
CLAVE	DESCRIPCION	AREA	PERIMETRO
1	CAJON DE PASADIZO	1.0000	1.0000
2	CORREDORES DE CARRETERA	1.0000	1.0000
3	LOTES	1.0000	1.0000
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

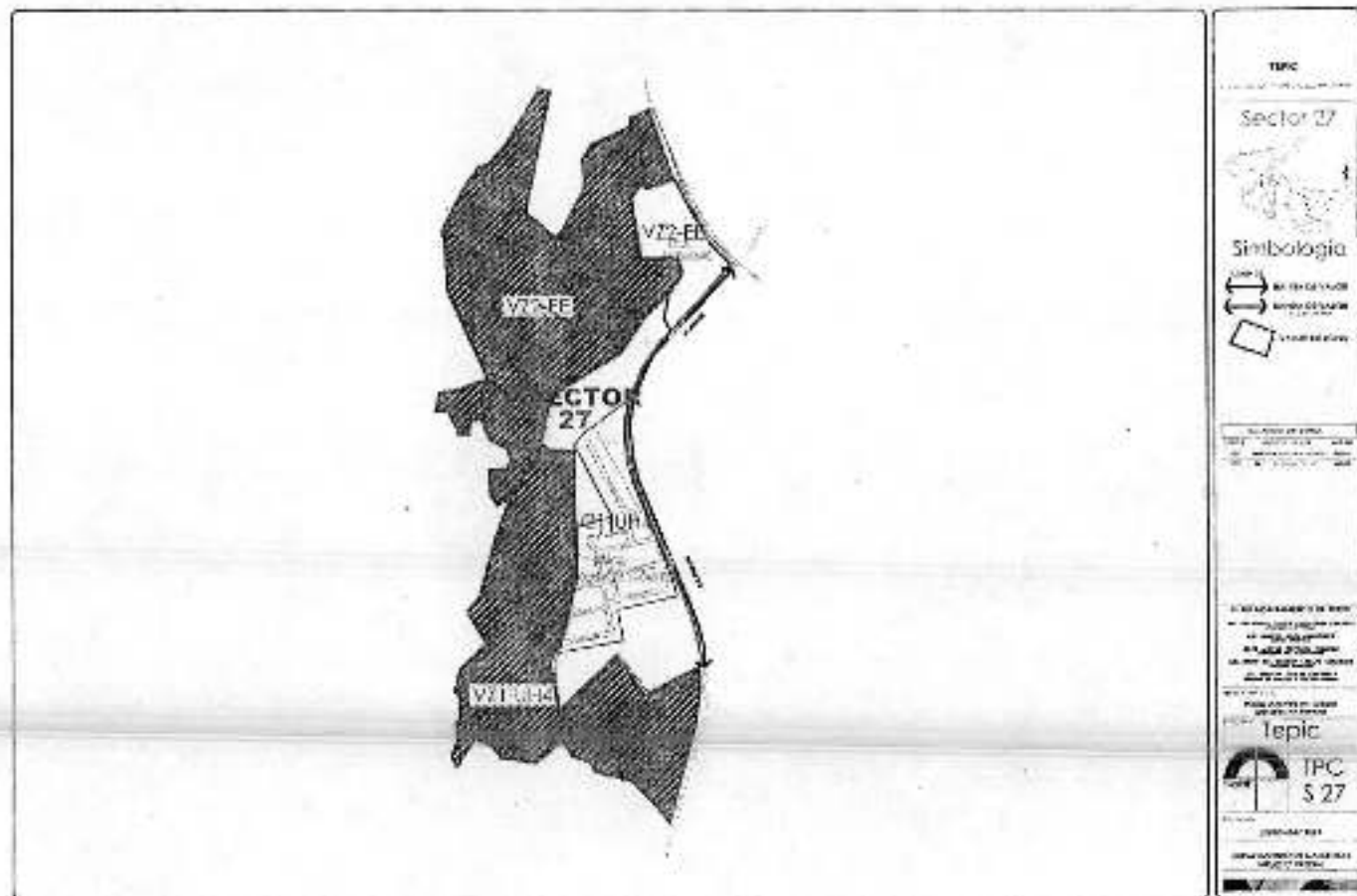
A. SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 DE SERVICIOS DE SERVICIOS

Tepic

IPC  
520

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 INSTITUTO FEDERAL DE SERVICIOS AL CLIENTE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS





**TRANSITORIOS**

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

**Tercero.-** Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

**Cuarto.-** El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.-** *Rúbrica.* **DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.-** *Rúbrica.* **DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.-** *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.-** *Rúbrica.* El Secretario General de Gobierno, Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.- *Rúbrica.*