

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

SUMARIO

DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Artículo Único.- Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

Artículo Segundo.- Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SECTOR 1

LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
VZ5	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,800.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,950.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

SECTOR 2

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

SECTOR 3

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$9,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

SECTOR 4

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ5	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,810.00
VZ7	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

SECTOR 5

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,995.00
VZ4	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
VZ11	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,560.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

SECTOR 6

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$600.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$850.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

SECTOR 7

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,900.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

SECTOR 8

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y

SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$905.00
VZ7	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$850.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

SECTOR 9

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UCI	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UCI	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,600.00

SECTOR 10

LÍMITES:

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,750.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,875.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$950.00

SECTOR 11

LÍMITES:

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT

SECTOR 03 Y 12

OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M² 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$950.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,960.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

SECTOR 12

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,880.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,850.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,725.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,450.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,210.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

SECTOR 13

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARQUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

SECTOR 14

LÍMITES:

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 19

LÍMITES:

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,905.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONÓMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,750.0
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONÓMICA	\$1,060.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$225.00

SECTOR 20

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES

:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,050.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,080.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 21

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,650.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,025.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

SECTOR 27

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$600.00

Artículo Tercero.- Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

BANDAS DE VALOR

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,600.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,600.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
		3	\$ 11,500.00
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,360.00
		4	\$ 6,840.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 9,400.00
		2	\$ 9,700.00
3	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 9,100.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,000.00
		2	\$ 4,600.00
	12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
	AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 8,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 8,400.00
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00
		3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00
	AVENNIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00
	COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		4	\$ 9,100.00
		5	\$ 9,100.00
		6	\$ 9,100.00
		7	\$ 9,100.00
		8	\$ 9,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00
		2	\$ 11,200.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,500.00
	OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00
5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1	\$ 2,600.00
		2	\$ 2,600.00
		3	\$ 2,600.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 5,700.00
		2	\$ 5,700.00
		3	\$ 5,700.00
		4	\$ 7,700.00
		5	\$ 7,600.00
		6	\$ 7,600.00
		7	\$ 7,600.00
		8	\$ 9,000.00
		9	\$ 9,000.00
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,500.00
	CERRO DE SAN JUAN	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
	AVENIDA LAS BRISAS	1	\$ 4,200.00
		2	\$ 4,200.00
		3	\$ 4,200.00
	CIRCUITO TRITON	4	\$ 4,200.00
	AVENIDA JACARANDA	1	\$ 7,700.00
		2	\$ 7,700.00
		3	\$ 7,000.00
		4	\$ 3,200.00
		5	\$ 6,200.00
	RIO SENA	1	\$ 2,900.00
	BUCERIAS	2	\$ 4,200.00
	ALAMO	1	\$ 6,200.00
	MAGNOLIA	2	\$ 6,500.00
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,500.00
	AVENIDA JUAN ESCUTIA	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	AVENIDA FLORES MAGON	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	SN	1	\$ 2,700.00
	GUATEMALA	1	\$ 2,700.00
	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
	IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00
	CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00
	EJIDO	1	\$ 2,100.00
7	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	CARRETERA TEPIIC- BELLAVISTA	1	\$ 2,050.00
		2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
		8	\$ 2,400.00
	CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
		4	\$ 9,500.00
	AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
	AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	AVENIDA ESPAÑA AVENIDA DE LA CULTURA	2	\$ 6,100.00
		1	\$ 6,100.00
		1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 6,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
	CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,500.00
	CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00
		1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,000.00
		4	\$ 2,000.00
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00
	BRASIL	1	\$ 2,500.00
13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
		2	\$ 1,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	BOULEVARD GOBERNADORES	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 2,700.00
		3	\$ 2,700.00
		4	\$ 2,700.00
	AVENIDA PRINCIPAL	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	AVENIDA XALISCO Y ALCOA	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA	1	\$ 5,300.00
		2	\$ 5,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
		3	\$ 2,200.00
		4	\$ 2,200.00
	SN	1	\$ 1,800.00
	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
	CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00
	JACARANDA	1	\$ 1,900.00
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,000.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLÓGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
	ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

Artículo Cuarto.- Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC

5 DE MAYO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

16 DE SEPTIEMBRE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ² 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

ATONALISCO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BELLAVISTA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BENITO JUÁREZ

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

CAMICHIN DE JAUJA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$306.00

COLONIA 6 DE ENERO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

LAS DELICIAS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

EL AHUACATE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

EL PICHÓN

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

FRANCISCO I. MADERO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

EL IZOTE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$495.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

LA FORTUNA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

LO DE LAMEDO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
		POPULAR MEDIO	
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00

MORA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

PLATANITOS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

SAN CAYETANO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$485.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

TRAPICHILLO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

VENUSTIANO CARRANZA**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

Artículo Quinto.- Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego Intensivo	\$ 60,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Cerril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

Artículo Sexto.- Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	1	\$ 3,504.88
		MEDIANA	2	\$ 3,227.82
		BAJA	3	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	4	\$ 2,843.16
		MEDIANA	5	\$ 2,570.32
		BAJA	6	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	7	\$ 1,780.90
		MEDIANA	8	\$ 1,555.28

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR	
		BAJA	9	\$ 1,333.06	
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	ALTA	10	\$ 2,287.32	
		MEDIANA	11	\$ 1,875.29	
		BAJA	12	\$ 1,688.24	
	ECONÓMICA	ALTA	13	\$ 978.03	
		MEDIANA	14	\$ 802.83	
		BAJA	15	\$ 721.76	
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	ALTA	16	\$ 8,338.88	
		MEDIANA	17	\$ 7,281.42	
		BAJA	18	\$ 6,354.61	
	SUPERIOR	ALTA	19	\$ 6,577.63	
		MEDIANA	20	\$ 5,726.26	
		BAJA	21	\$ 4,974.25	
	MEDIA	ALTA	22	\$ 4,491.25	
		MEDIANA	23	\$ 3,873.52	
		BAJA	24	\$ 3,322.14	
	ECONÓMICA	ALTA	25	\$ 2,938.30	
		MEDIANA	26	\$ 2,476.09	
		BAJA	27	\$ 2,058.06	
	CORRIENTE	ALTA	28	\$ 1,591.93	
		MEDIANA	29	\$ 1,262.65	
		BAJA	30	\$ 960.20	
	COMERCIAL	LUJO	ALTA	31	\$ 6,237.72
			MEDIANA	32	\$ 5,658.05
			BAJA	33	\$ 5,121.54
SUPERIOR		ALTA	34	\$ 4,791.29	
		MEDIANA	35	\$ 4,309.82	
		BAJA	36	\$ 3,859.31	
MEDIANA		ALTA	37	\$ 3,335.44	
		MEDIANA	38	\$ 2,948.20	
		BAJA	39	\$ 2,581.76	
ECONÓMICA		ALTA	40	\$ 2,291.20	
		MEDIANA	41	\$ 1,950.85	
		BAJA	42	\$ 1,625.25	
INDUSTRIAL	PESADA	ALTA	43	\$ 4,419.03	
		MEDIANA	44	\$ 4,061.18	
		BAJA	45	\$ 3,724.64	
	MEDIANA	ALTA	46	\$ 3,265.97	
		MEDIANA	47	\$ 2,978.51	
		BAJA	48	\$ 2,706.14	
	LIGERA	ALTA	49	\$ 2,078.38	
		MEDIANA	50	\$ 1,869.10	
		BAJA	51	\$ 1,669.28	
	ECONÓMICA	ALTA	52	\$ 1,335.78	
		MEDIANA	53	\$ 1,170.21	
		BAJA	54	\$ 1,010.57	
HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	ALTA	55	\$ 8,186.13	
		MEDIANA	56	\$ 7,197.01	
		BAJA	57	\$ 6,321.71	
	SUPERIOR	ALTA	58	\$ 6,123.78	
		MEDIANA	59	\$ 5,361.25	
		BAJA	60	\$ 4,681.18	
	MEDIO	ALTA	61	\$ 3,907.88	
		MEDIANA	62	\$ 3,383.77	
		BAJA	63	\$ 2,911.53	
	ECONÓMICO	ALTA	64	\$ 2,975.47	
MEDIANA		65	\$ 2,510.82		
BAJA		66	\$ 2,086.91		

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	SUPERIOR	67	\$ 3,029.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.59
		MEDIANO	73	\$ 2,201.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.16
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.56
		CONCRETO	82	\$ 216.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 533.56
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.56
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 223.38
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
		PIEDRA BOLA	90	\$ 1,197.39
	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11

FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,504.88



MEDIANA 2 \$ 3,227.82



BAJA 3 \$ 2,957.61

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.16



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.90



MEDIANA 8 \$ 1,555.28



BAJA 9 \$ 1,333.06

HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

MEDIA



ALTA 10 \$ 2,287.32



MEDIANA 11 \$ 1,875.29



BAJA 12 \$ 1,688.24

HABITACION REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.03



MEDIANA 14 \$ 802.83



BAJA 15 \$ 721.76

HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 8,338.88

MEDIANA 17 \$ 7,281.42

BAJA 18 \$ 6,354.61

HABITACION MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.63

MEDIANA 20 \$ 5,726.26

BAJA 21 \$ 4,974.25

HABITACION MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

MEDIANA 23 \$ 3,873.52

BAJA 24 \$ 3,332.14

HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,938.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,058.06

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,262.65

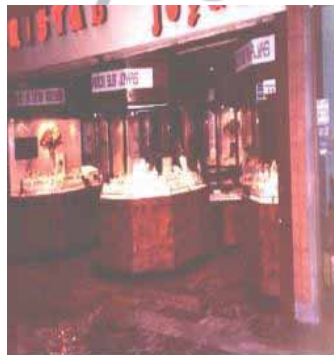


BAJA 30 \$ 960.20

COMERCIAL LUJO

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.54

COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.29



MEDIANA 35 \$ 4,309.82



BAJA 36 \$ 3,859.31

COMERCIAL MEDIANA

COMERCIAL MEDIANA



ALTA 37 \$ 3,335.44



MEDIANA 38 \$ 2,948.20



BAJA 39 \$ 2,581.76

COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL ECONOMICA



ALTA 40 \$ 2,291.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.85



BAJA 42 \$ 1,625.25

INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



BAJA 45 \$ 3,724.64

INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,265.97



MEDIANA 47 \$ 2,978.51



BAJA 48 \$ 2,706.14

INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.38



MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28

INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL ECONÓMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 53 \$ 1,170.21



BAJA 54 \$ 1,010.57

HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERÍA TURÍSTICO

LUJO



ALTA 55 \$ 8,186.13



MEDIANA 56 \$ 7,197.01



BAJA 57 \$ 6,321.71

HOTELERIA TURISCA SUPERIOR

HOTELERÍA TURÍSTICO

SUPERIOR



ALTA 58 \$ 6,123.13



MEDIANA 59 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,681.18

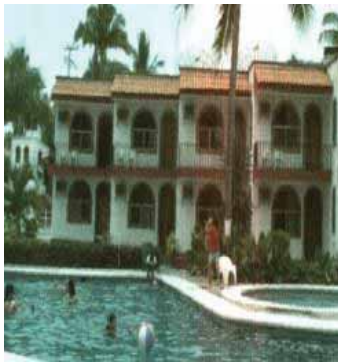
HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERÍA TURÍSTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,907.88



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

HOTELERIA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERÍA TURÍSTICO

ECONÓMICO



ALTA 64 \$ 2,975.47



MEDIANA 65 \$ 2,510.82



BAJA 66 \$ 2,086.91

ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,029.90



MEDIANO 68 \$ 1,634.63

ESPECIAL HOSPITAL

ESPECIAL HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 5,031.88



MEDIANO 70 \$ 3,190.01



ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



ECONÓMICO 74 \$ 1,549.22

ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98



MEDIANO 76 \$ 2,196.95

INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO**INSTALACIONES ESPECIALES****COBERTIZO****ALTO 77 \$ 1,910.35****MEDIO 78 \$ 1,136.16****BAJO 79 \$ 683.71****INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA****INSTALACIONES ESPECIALES****CANCHA****SQUASH 80 \$ 2,212.29****FRONTÓN 81 \$ 1,266.56****CONCRETO 82 \$ 216.91****INSTALACIONES ESPECIALES BARDA****INSTALACIONES ESPECIALES****BARDA****PIEDRA 83 \$ 648.09****TABIQUE 84 \$ 533.56****CICLÓNICA 85 \$ 187.50**

INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 86 \$ 3,931.08



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

PAVIMENTO



CANTERA 88 \$ 223.38



CONCRETO/
ASFALTO 89 \$ 188.07



PIEDRA
BOLA 90 \$ 1,197.39

INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

INSTALACIONES ESPECIALES

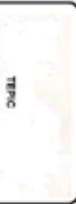
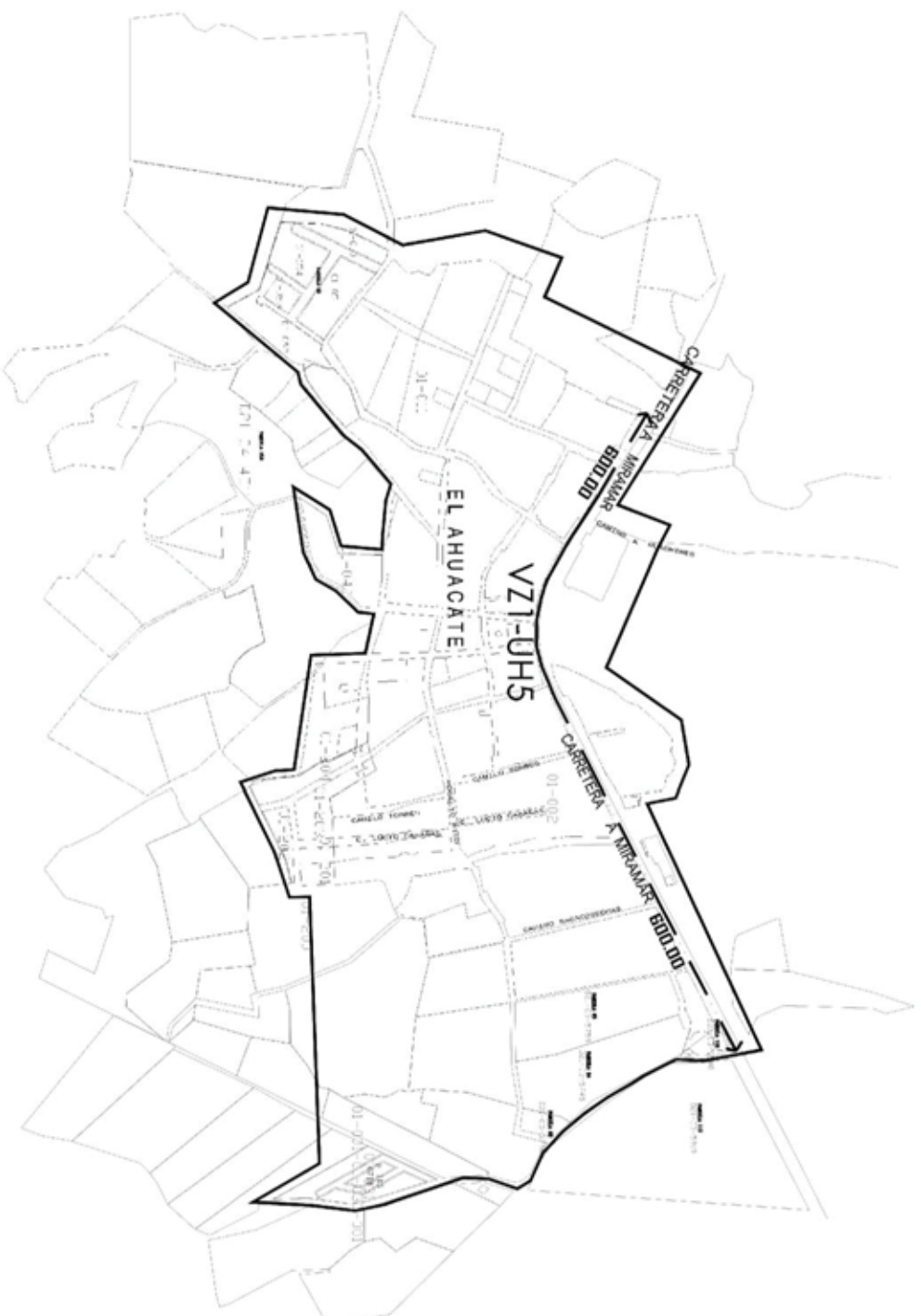
CAMPO DE GOLF



MEDIANA 91 \$ 220.11

Artículo Séptimo.- Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:

COPIA DE INTERNET



Time

Journal of Management Studies 33(1) 1-15

Simbología



VALOR DE JONNA

VALUES OF α [illegible]☐ HALLAZGOS DE INTERÉS

10. **PROTECTIVE FORMS** *containing* **disinfectants**

200. **English with Mathematics**
2000-2001

2019-2020
2020-2021
2021-2022

© 2005 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 258: 103–110

[illegible]

1990

currently up to 100,000
units per day.

EL ABILA CATE

55 MAY 1995

7

CAHU

201

8

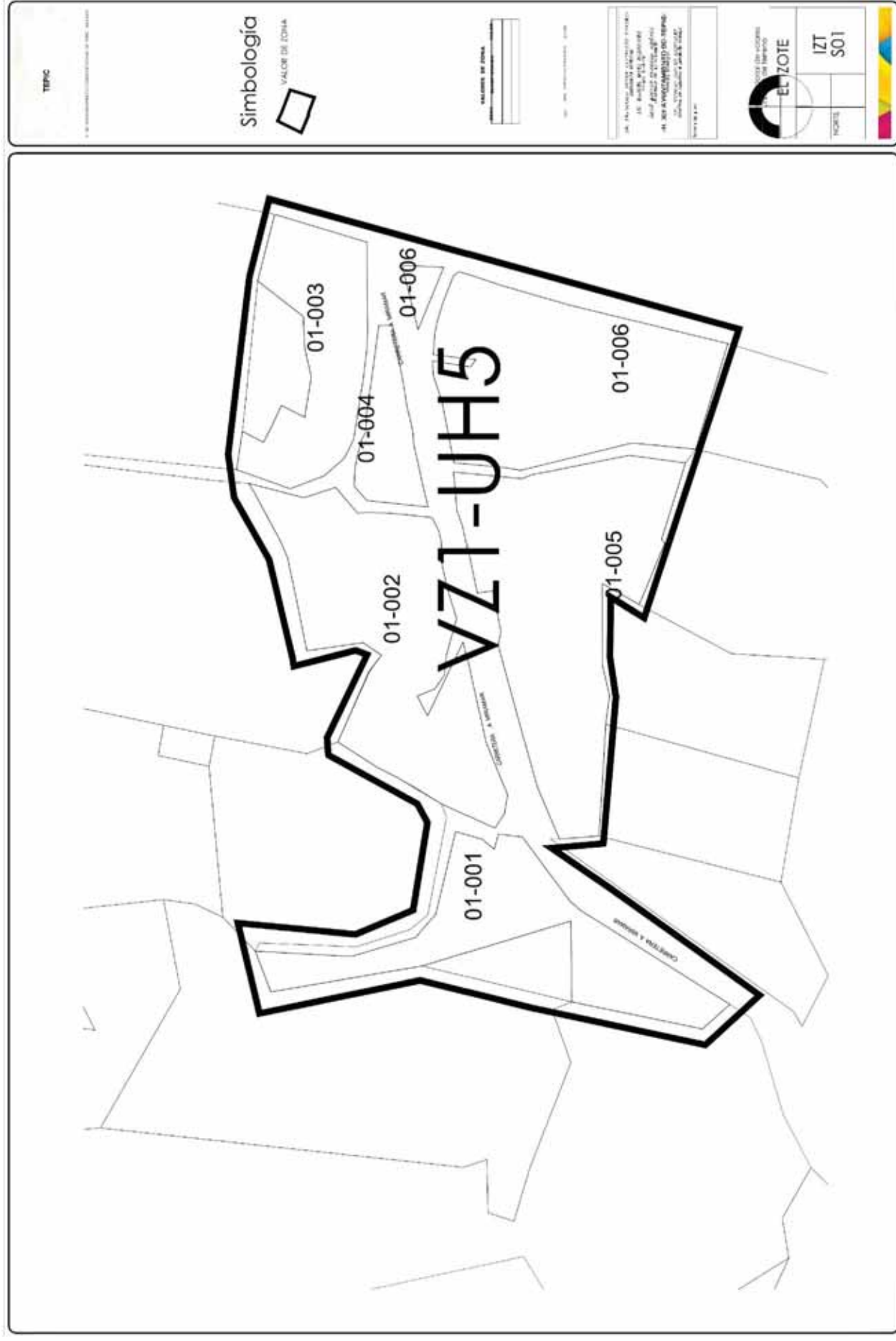
100

SEPTEMBER 2017

.....

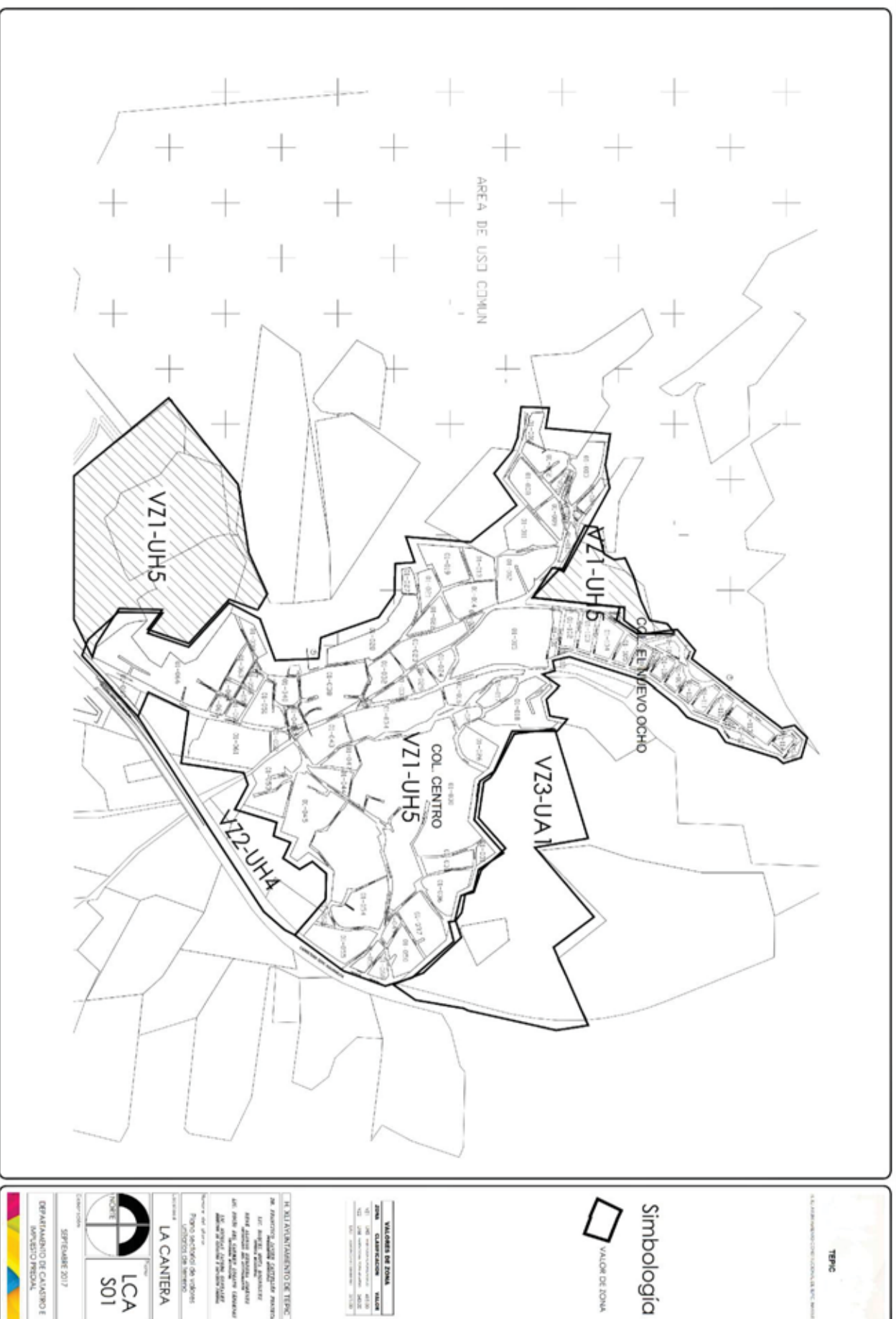
WE WILL ACCEPTING THE CHALLENGE OF
INVESTING IN THE FUTURE

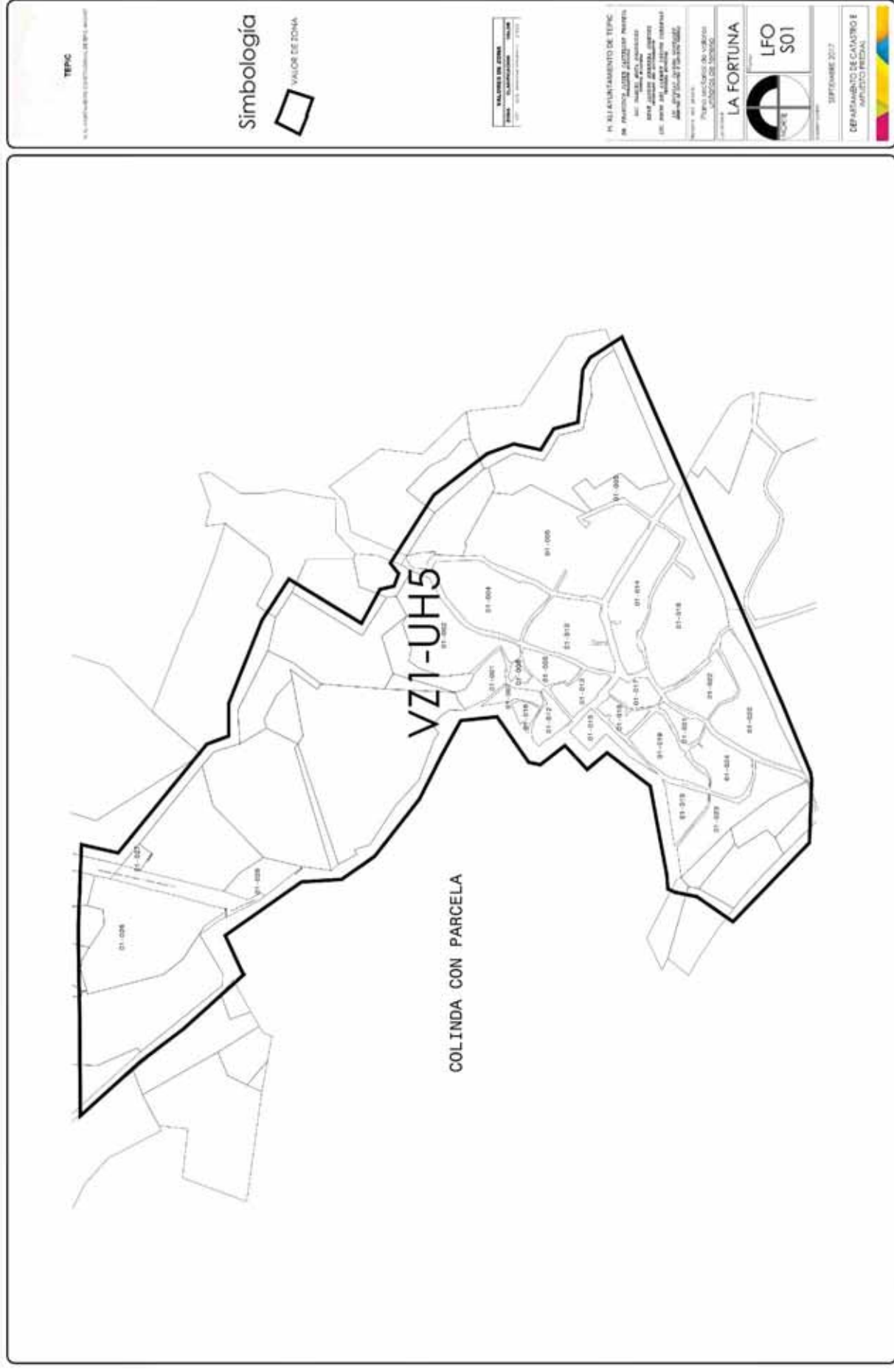


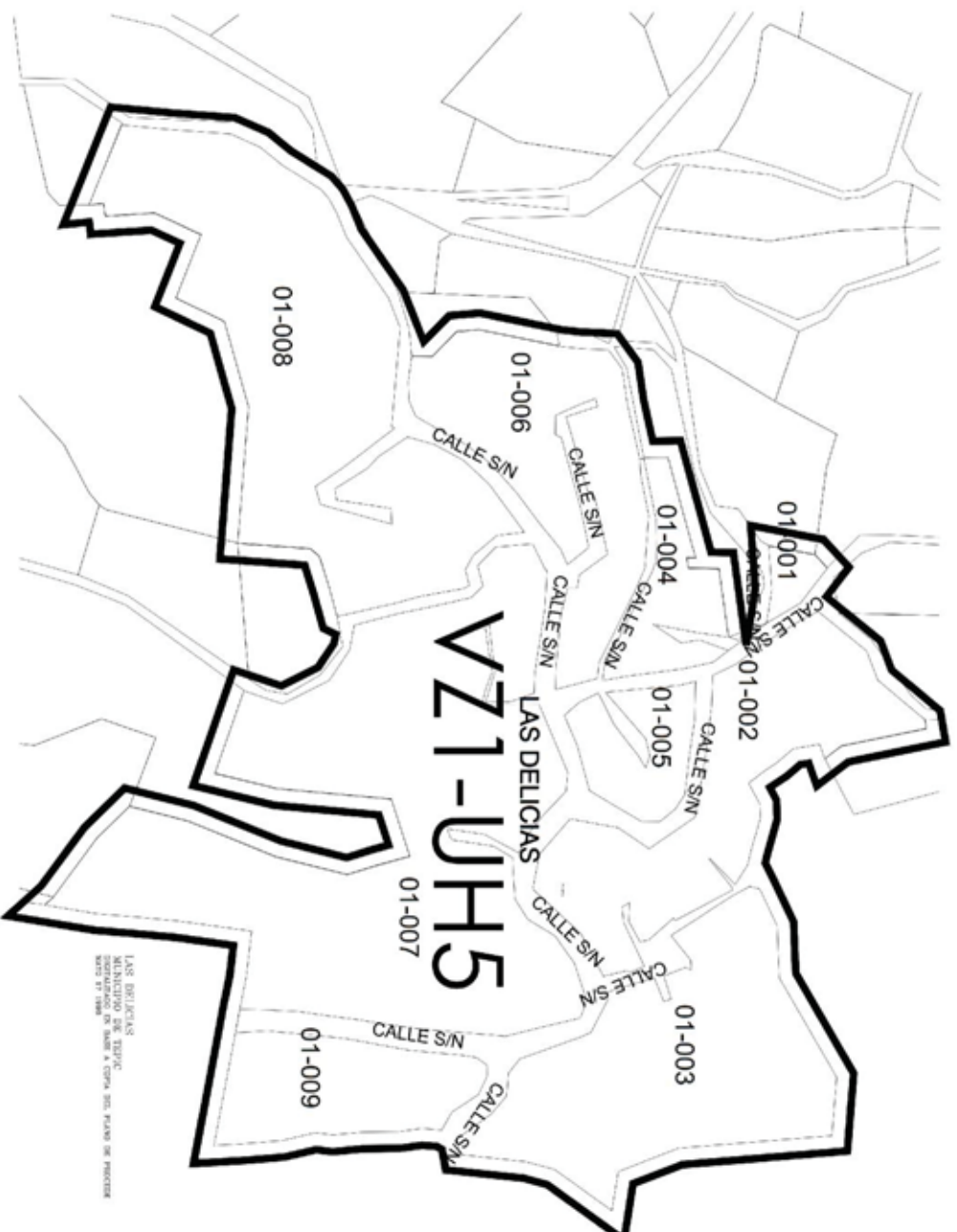




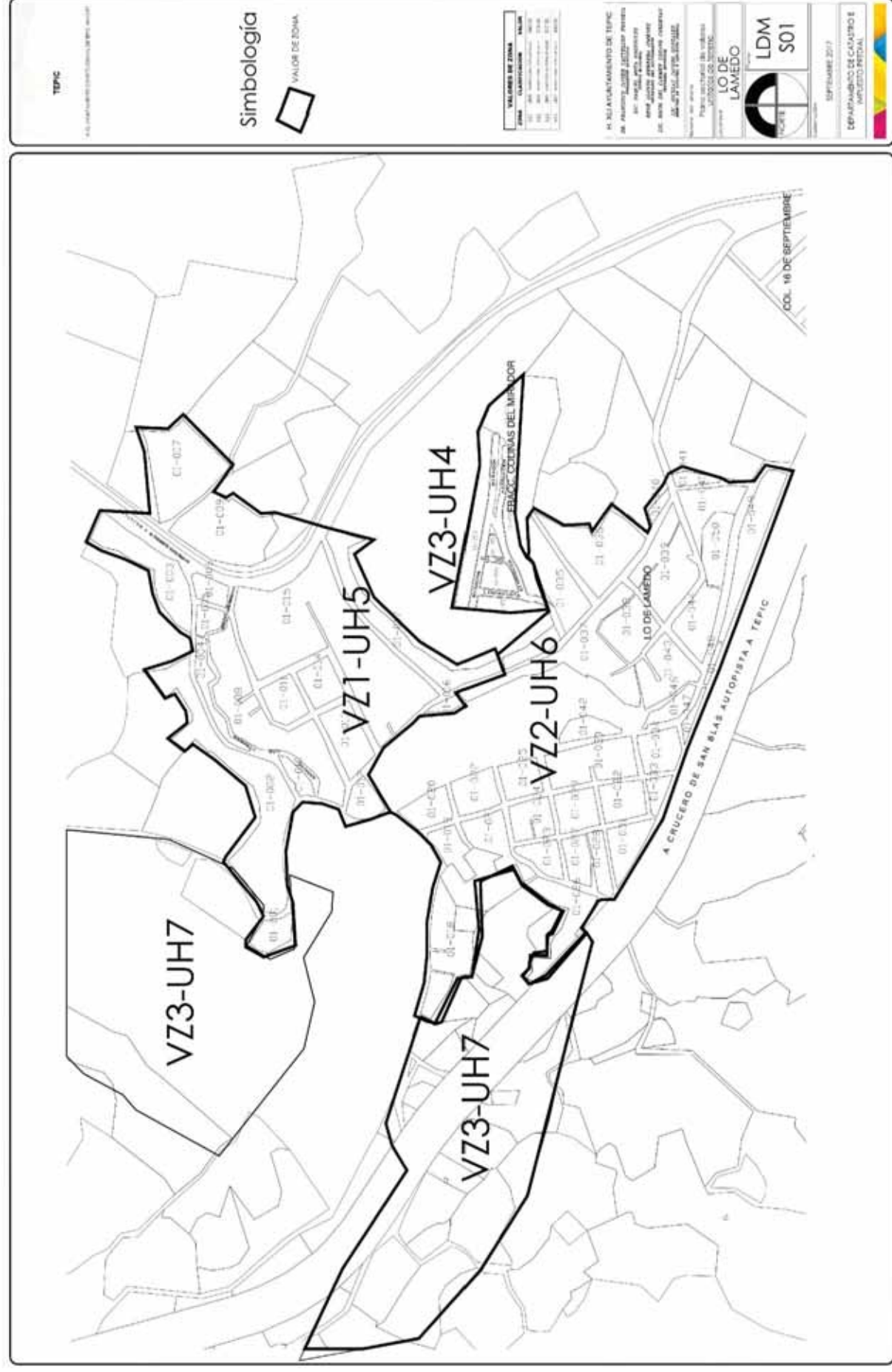


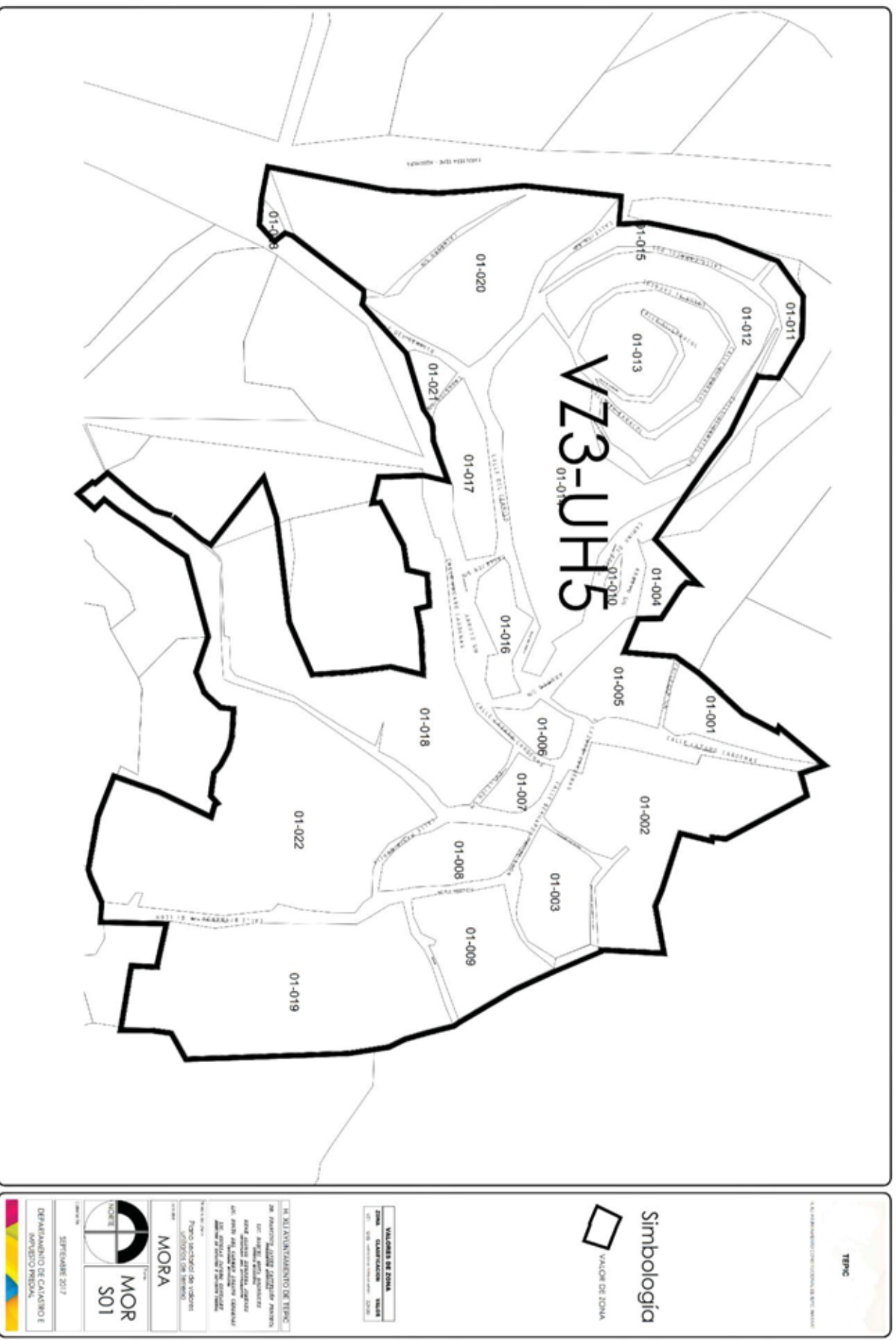


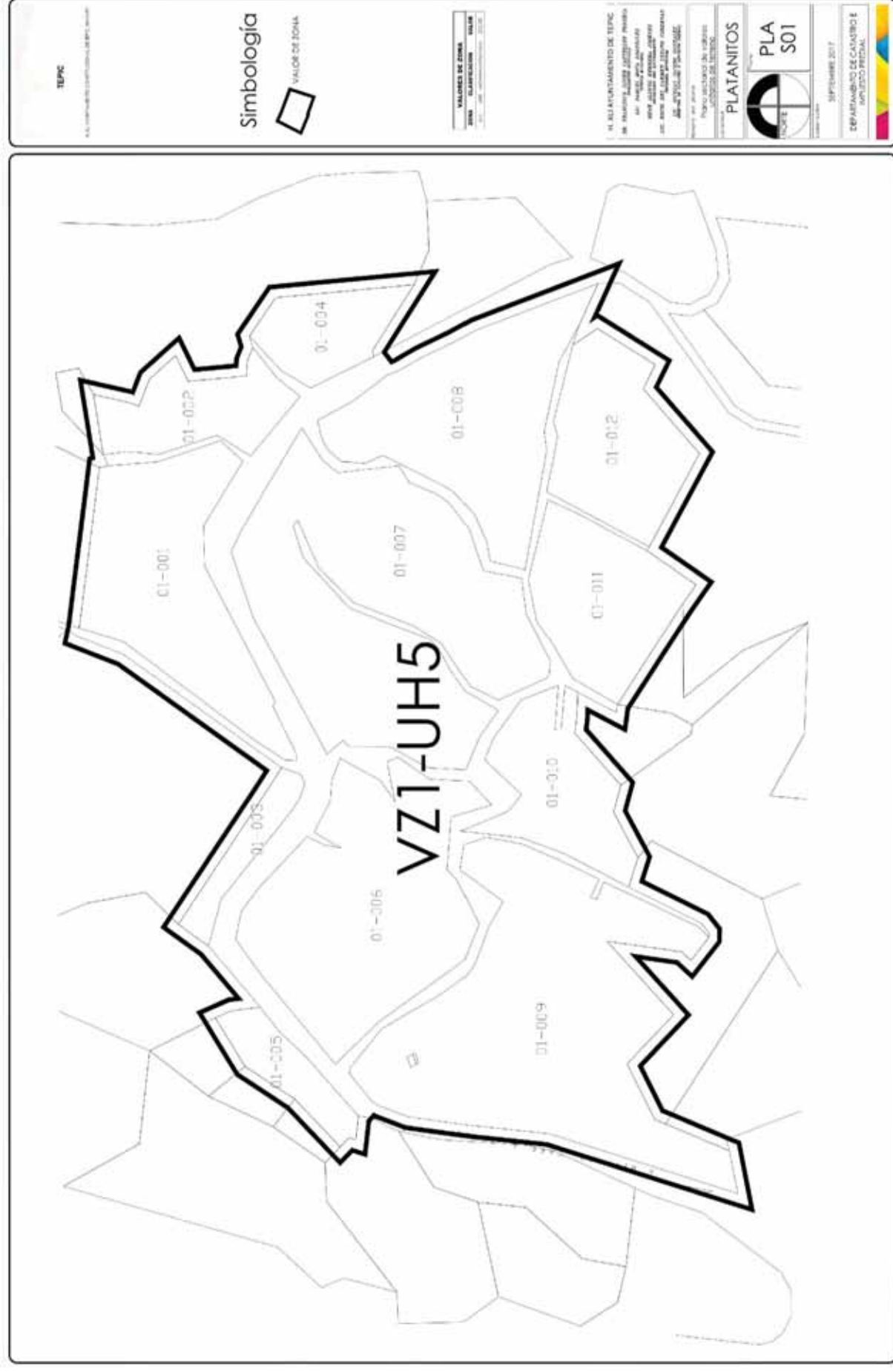


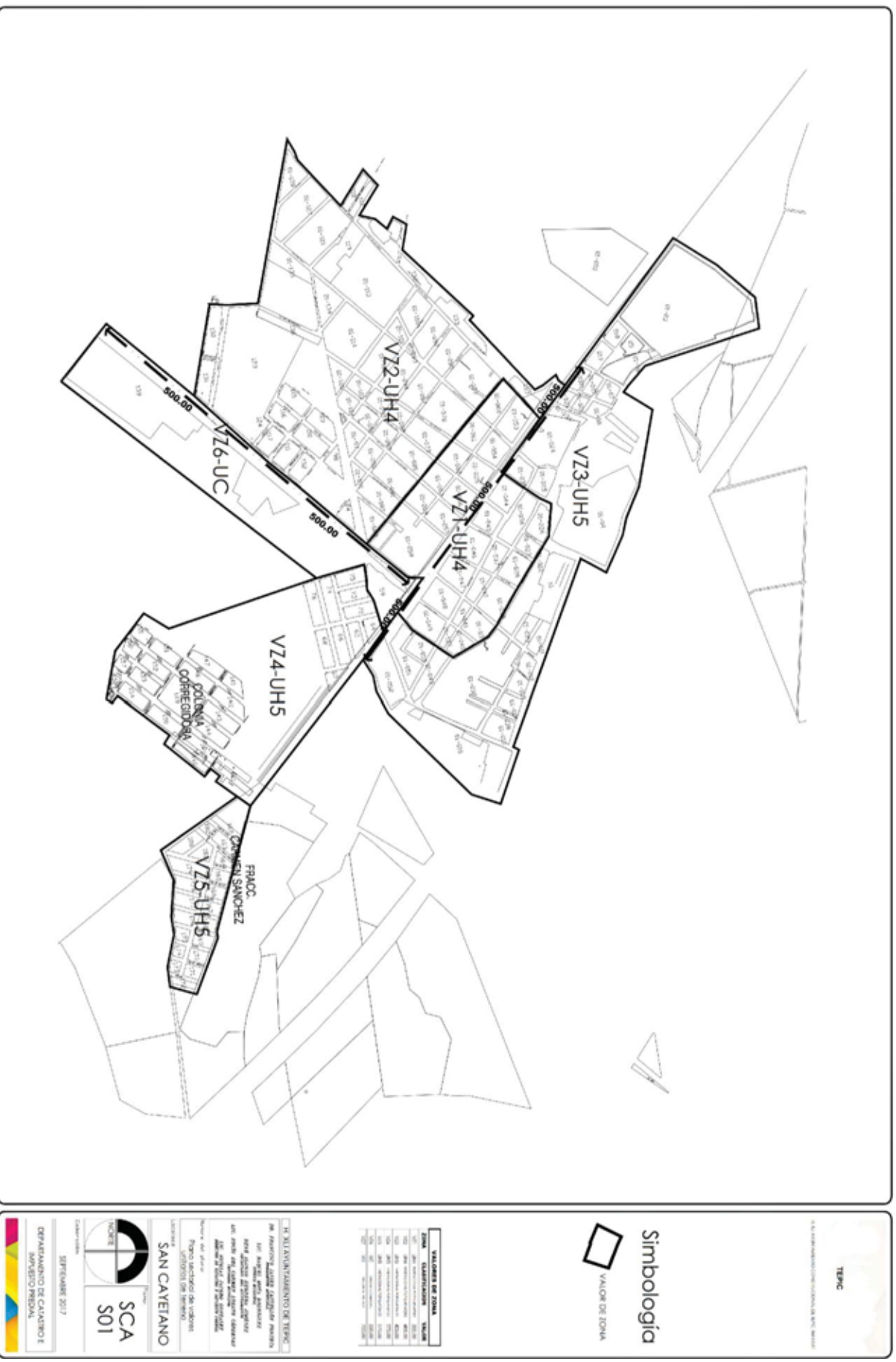


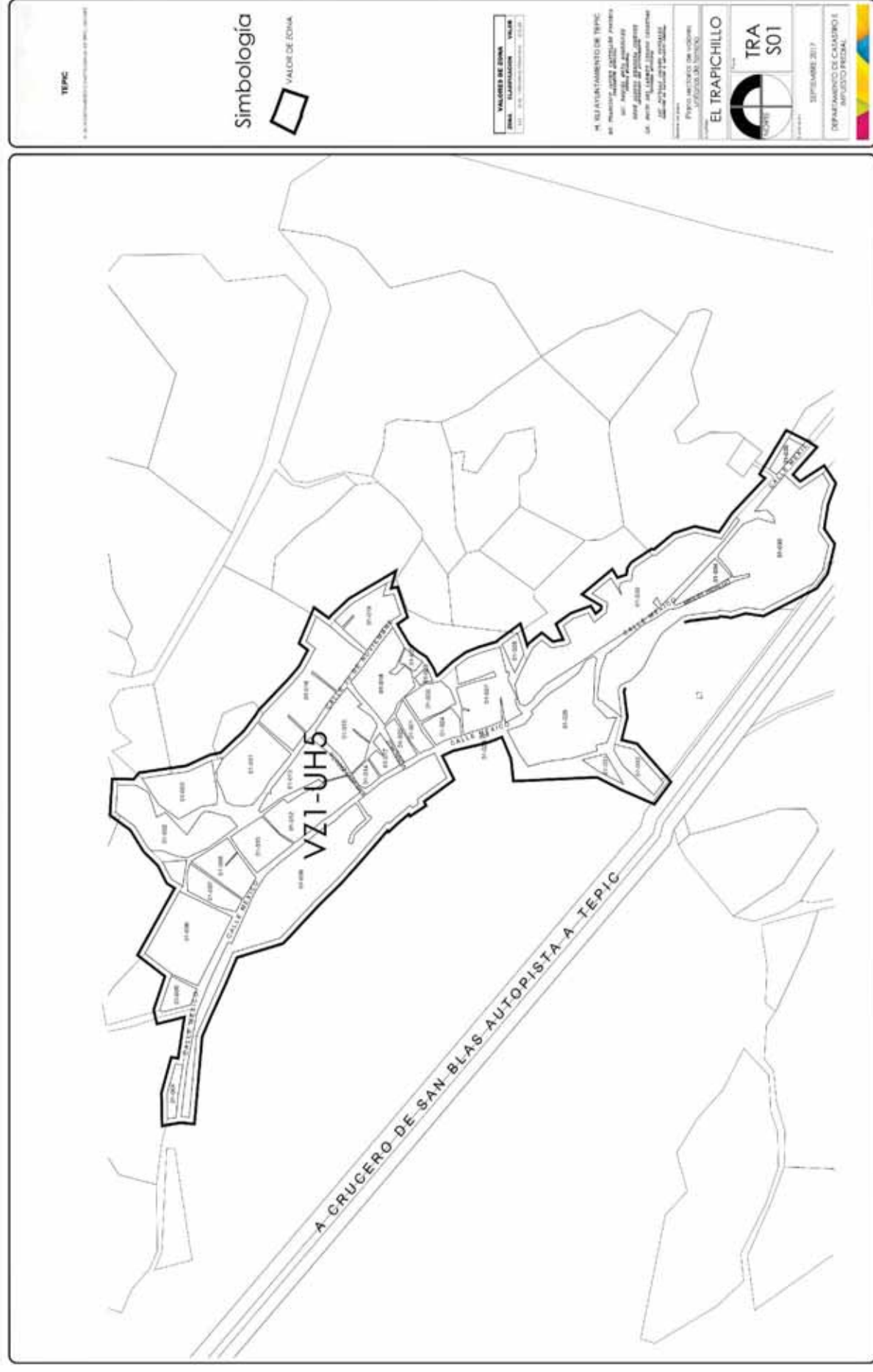
LAS DELICIAS
MUNICIPIO DE TIPIAC
ESTADO DE YUCATÁN
CALLE S/N, CARRILLO, 2017, PLANO DE PRECISE
Escala 1:1000



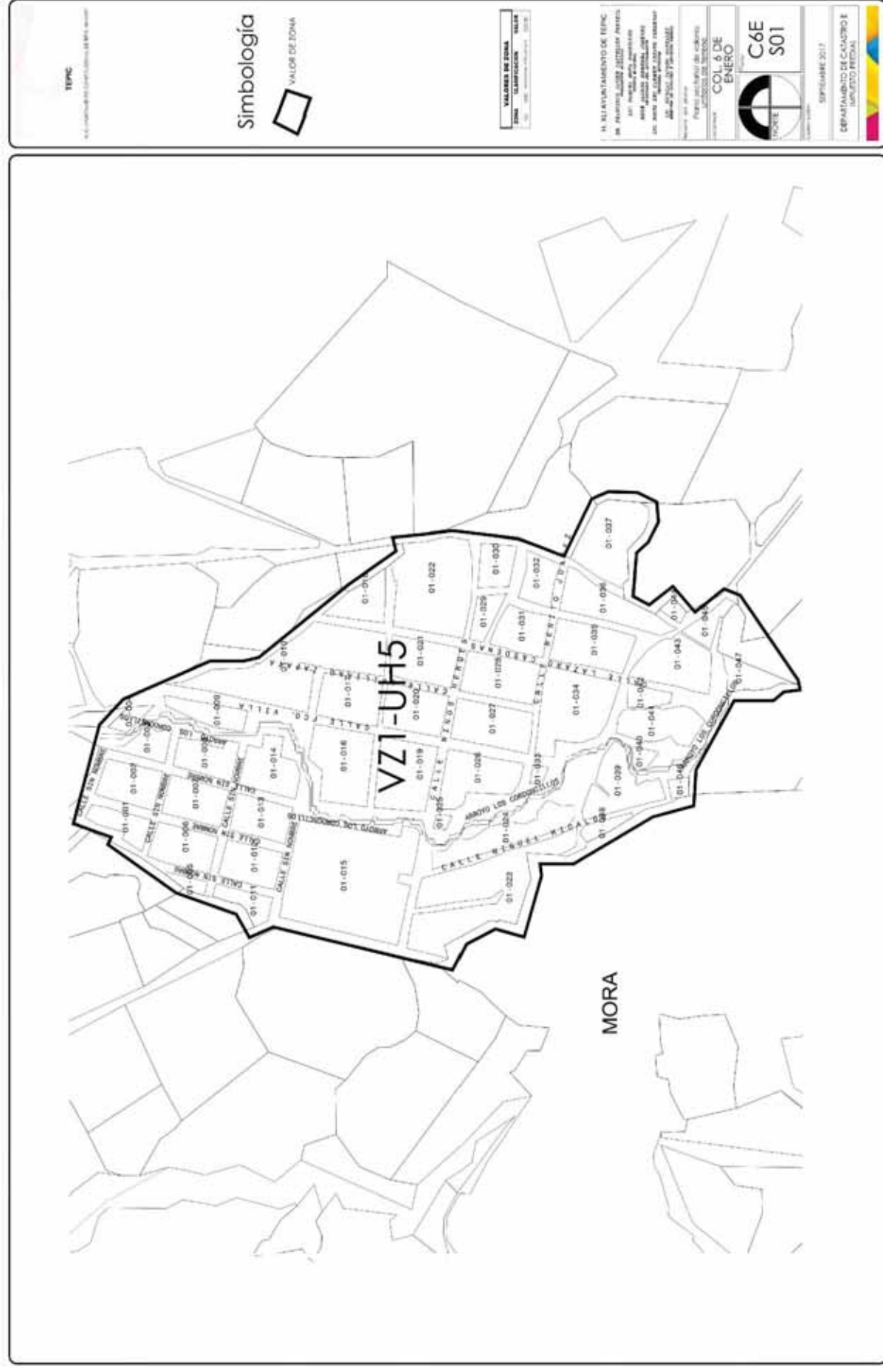


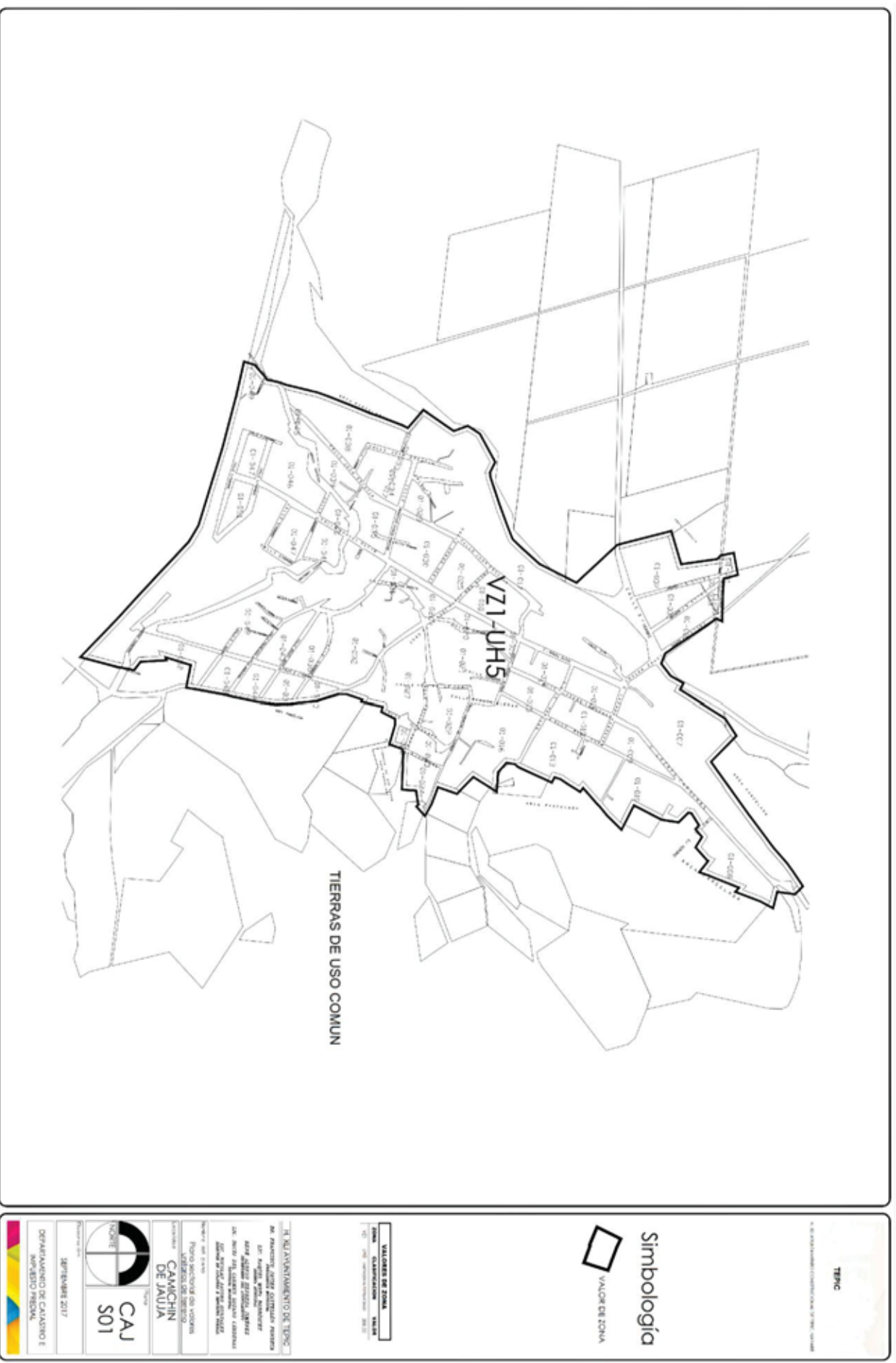


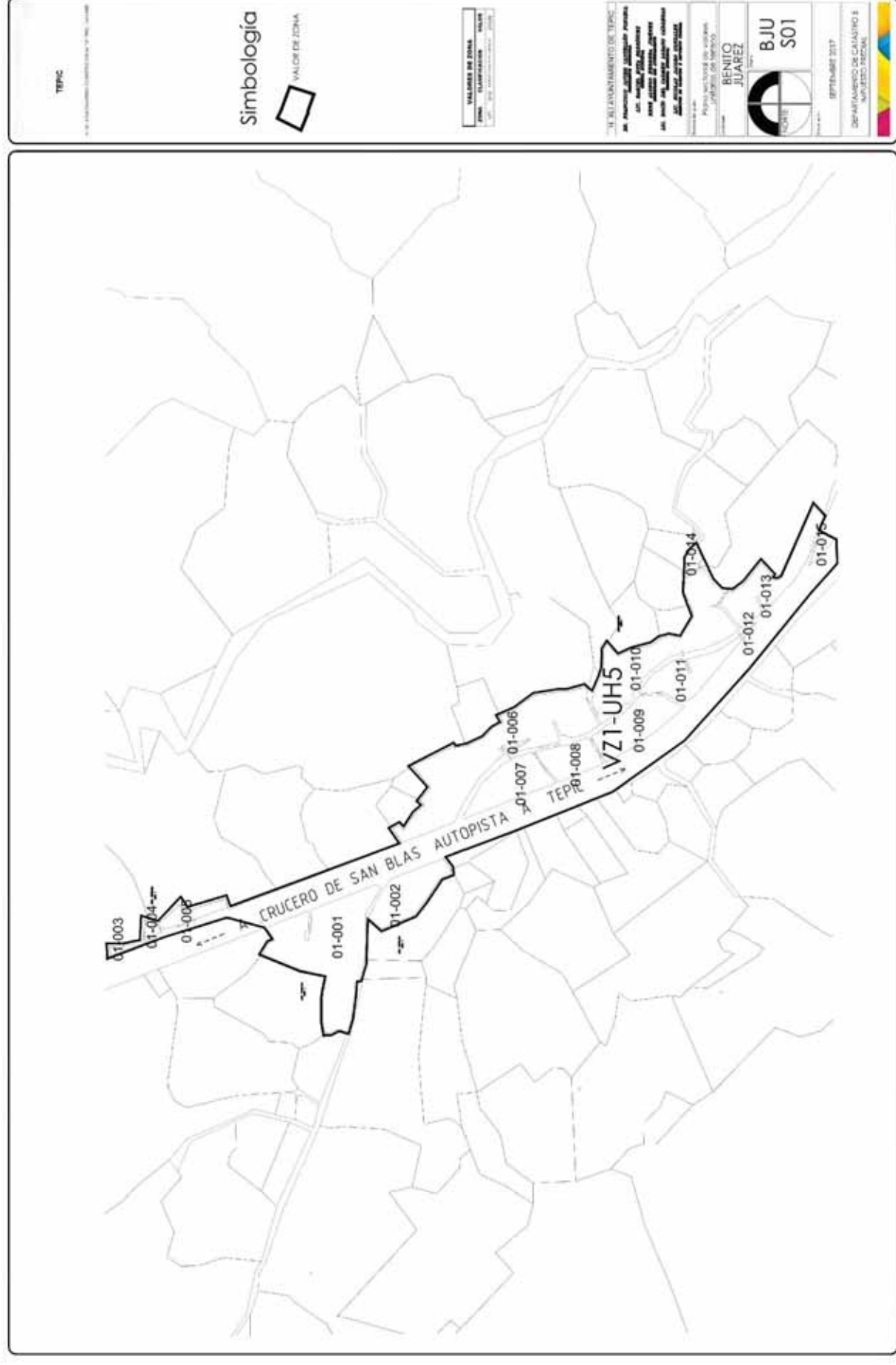


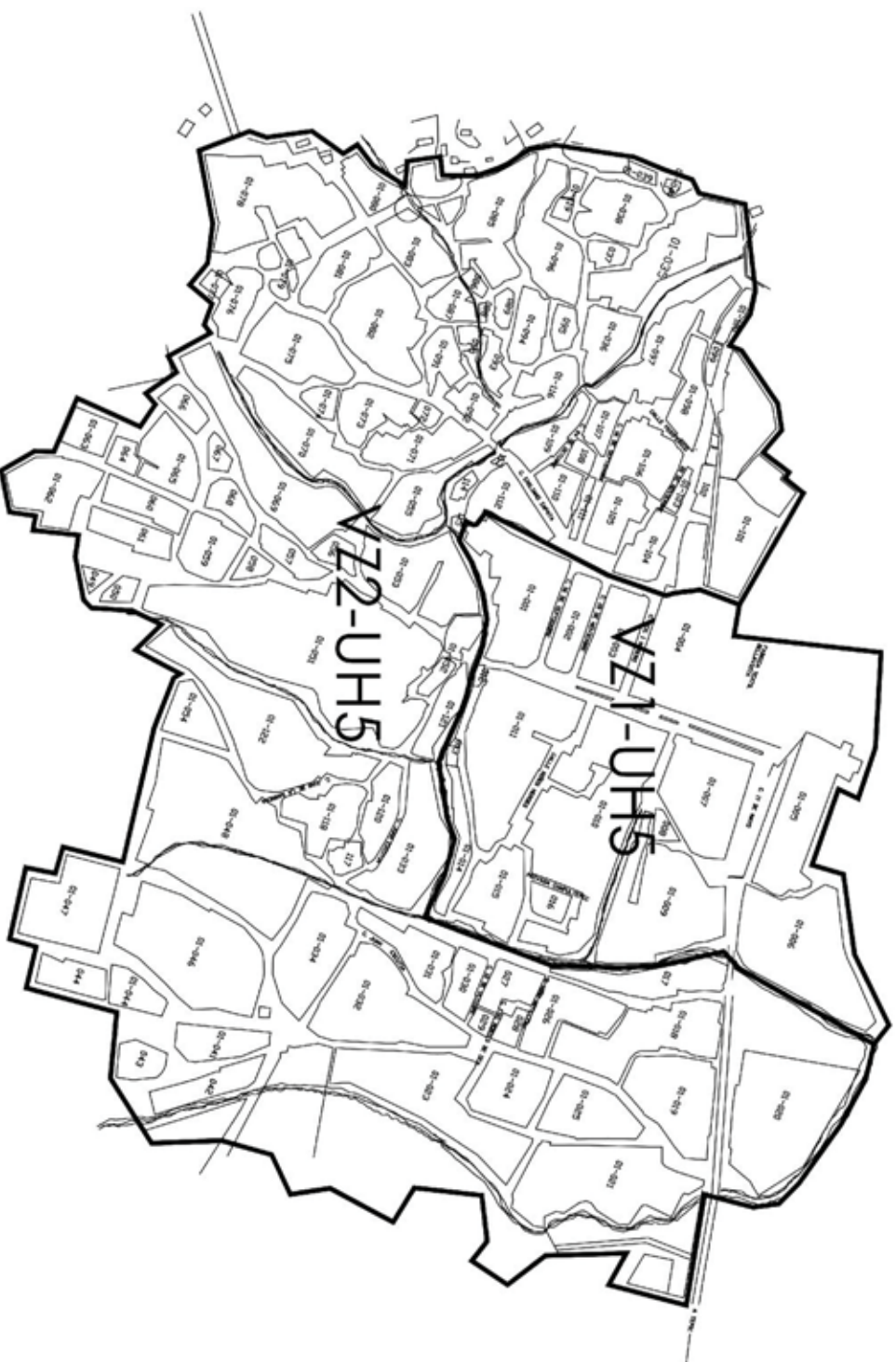












TEPAC

INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

Simbología
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
SÍMBOLO	CLASIFICACIÓN	VALOR
01	VALOR DE ZONA	1000
02	VALOR DE ZONA	2000
03	VALOR DE ZONA	3000

INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

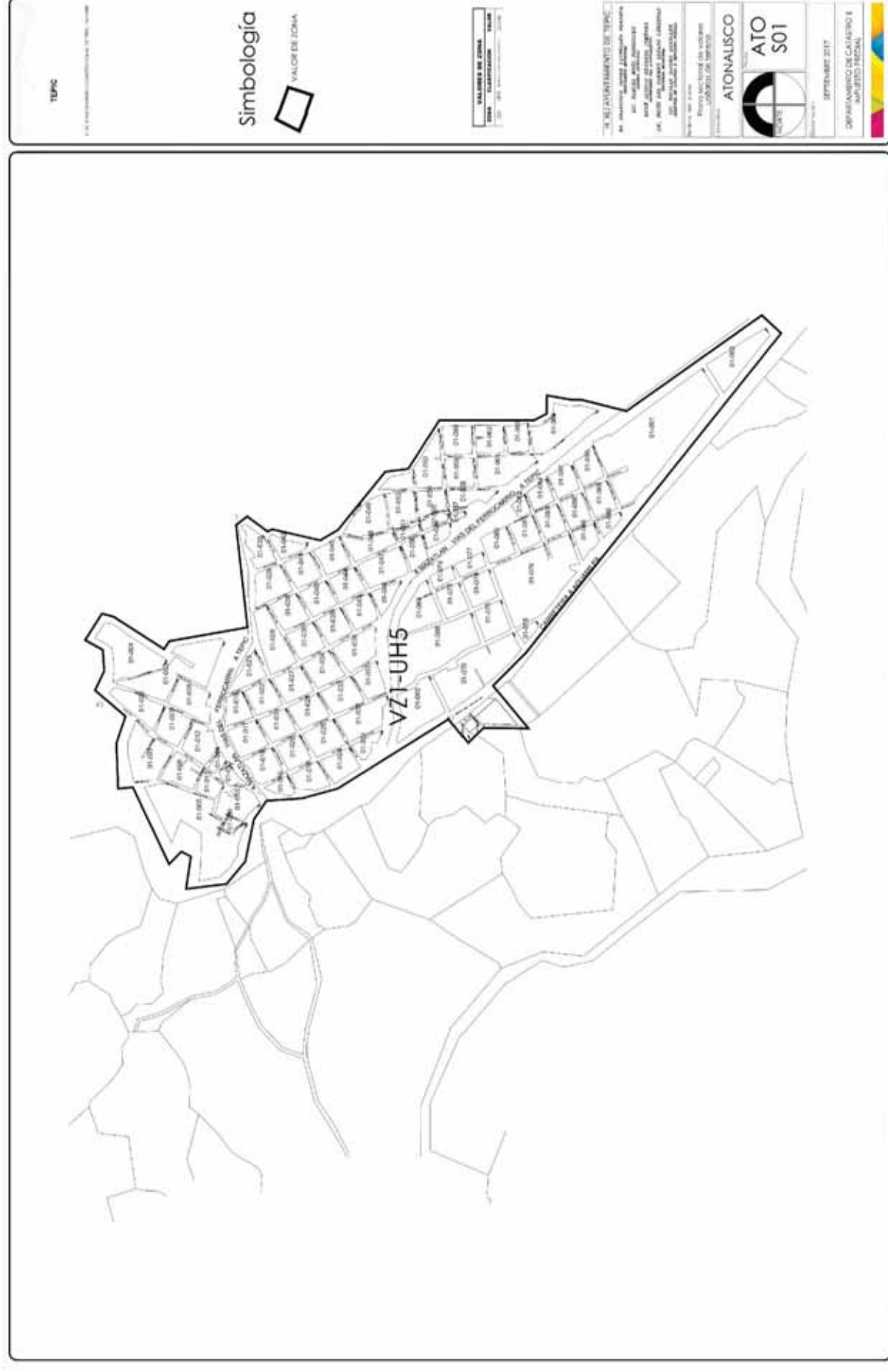
INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

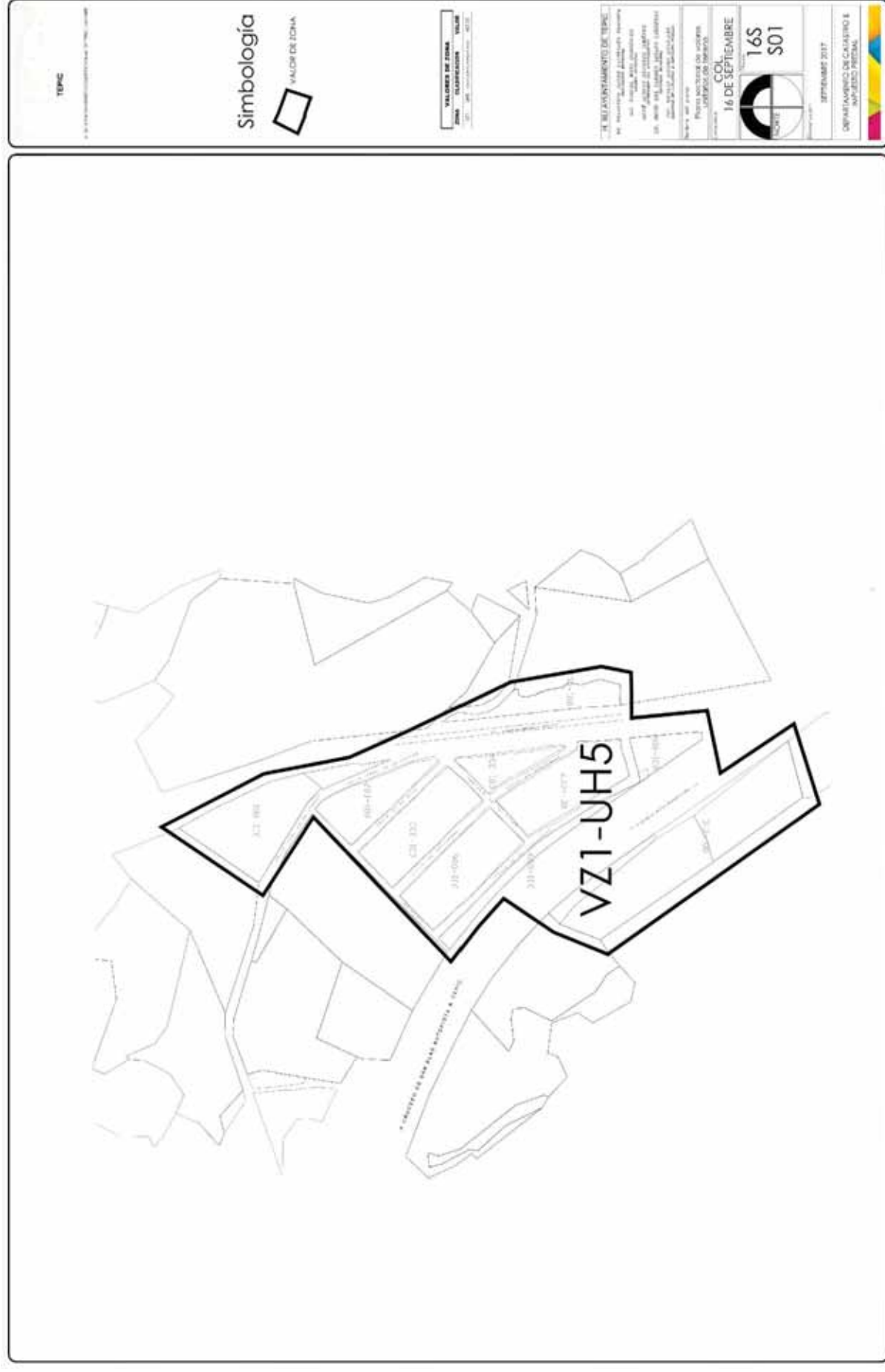
INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA

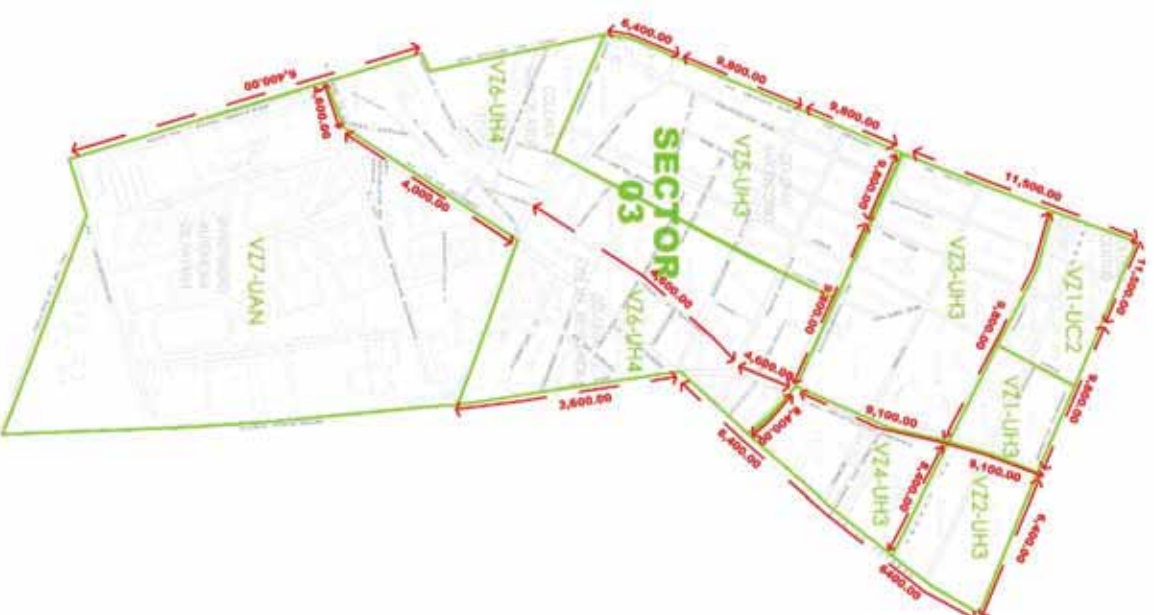
INSTRUMENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
 DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA











TEPIC

Sector 03



Simbología

←→ BANDA DE VALOR

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA

VALOR	VALOR DE ZONA	VALOR
100	100.00	100.00
101	101.00	101.00
102	102.00	102.00
103	103.00	103.00
104	104.00	104.00
105	105.00	105.00
106	106.00	106.00
107	107.00	107.00
108	108.00	108.00
109	109.00	109.00
110	110.00	110.00
111	111.00	111.00
112	112.00	112.00
113	113.00	113.00
114	114.00	114.00
115	115.00	115.00
116	116.00	116.00
117	117.00	117.00
118	118.00	118.00
119	119.00	119.00
120	120.00	120.00

PLAN DE VALORAMIENTO DE TEPEC

El presente plan de valoramiento tiene por objeto establecer los valores de zona para los terrenos que se encuentran en el sector 03 del municipio de Tepic, Jalisco.

Para mayor información de los valores de zona, consulte el presente plan.

Tepic

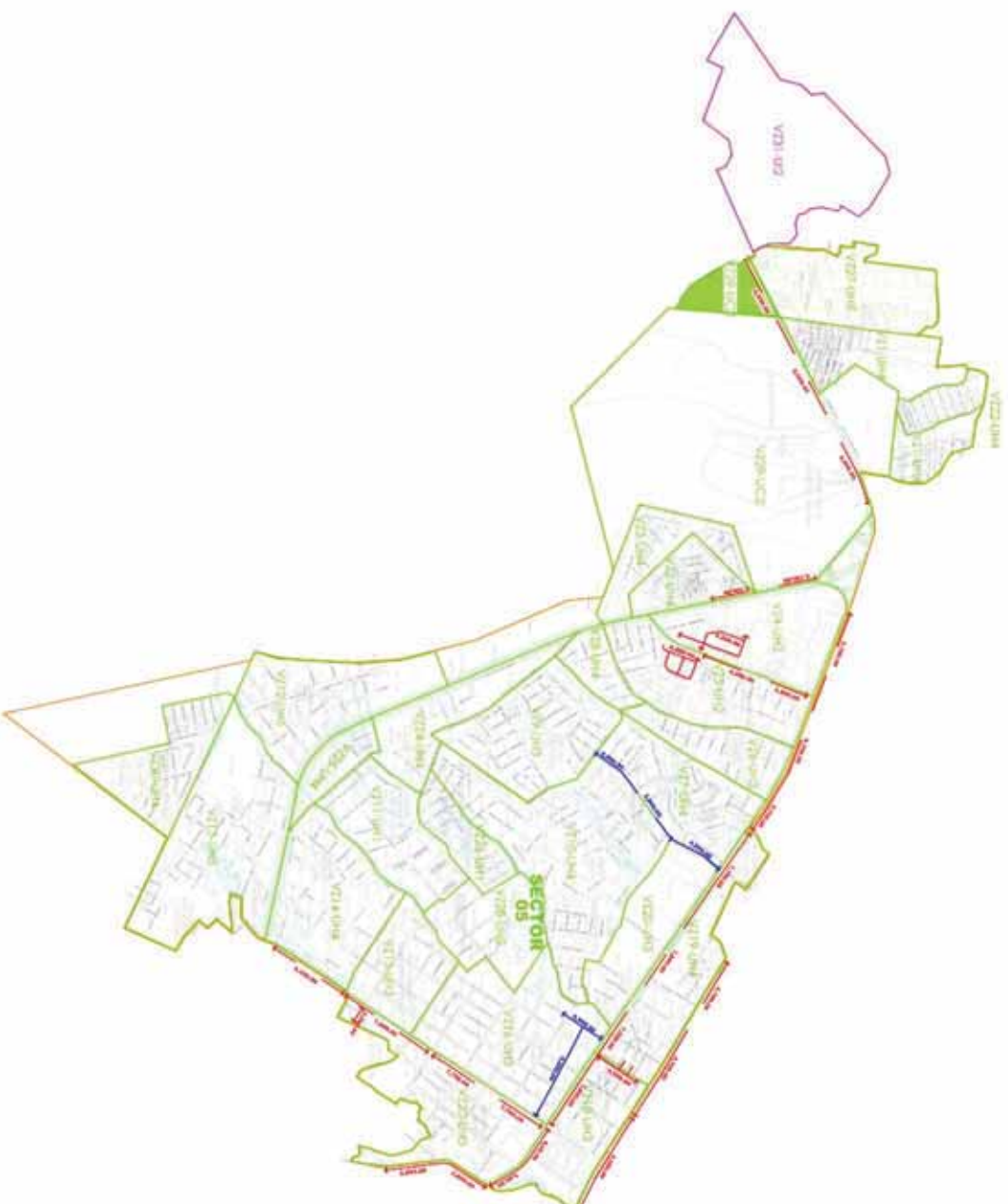
TPC
S03

SEPTIEMBRE 2013

DEPARTAMENTO DE CALIDAD E IMPRESIONES







Sector 05



Simbología



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

14. **YOU ARE INVITED INTO THE TOPIC**
 14. **PROPOSING A NEW CONCEPT**
 14. **ANALYZING A CONCEPT**
 14. **APPLYING A CONCEPT**
 14. **EVALUATING A CONCEPT**
 14. **CREATING A CONCEPT**

Primo soccorso del veicolo
Vedere capitolo 10

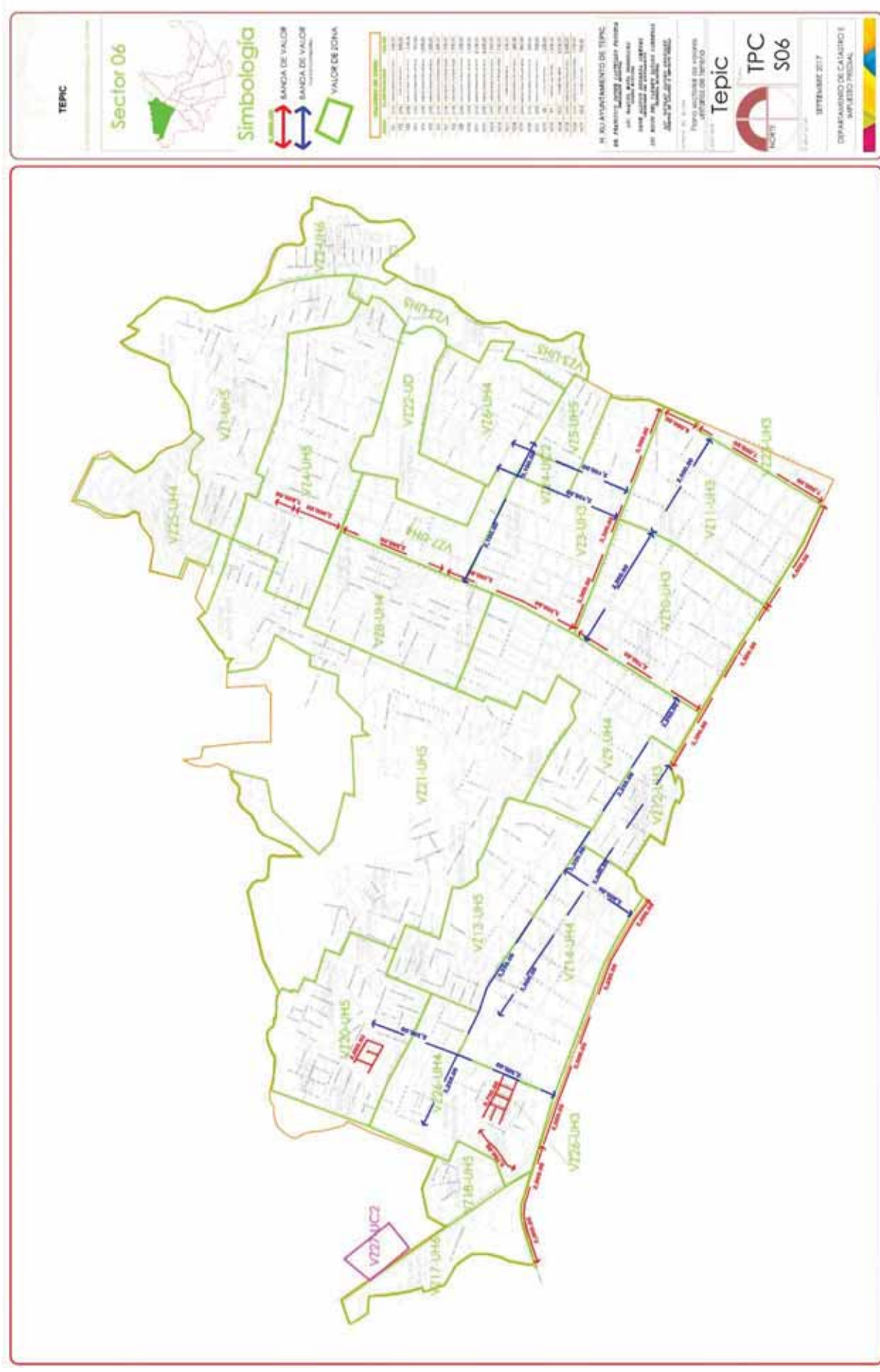
Topic

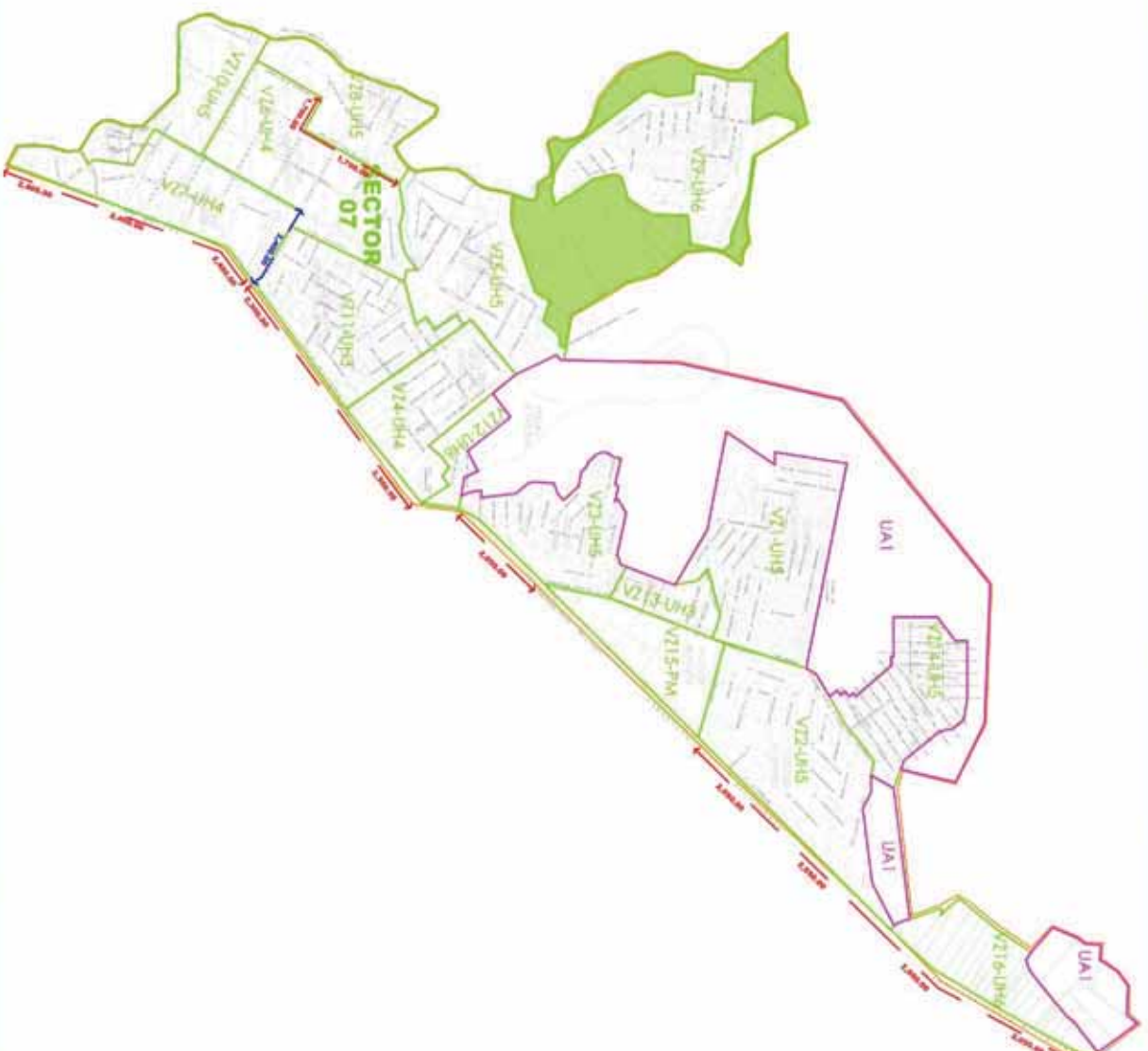


SEPTEMBER 2017

DEPARTMENT OF CULTURAL
HERITAGE







TEPIC

Sector 07



Simbología



VALOR DE LOTE

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

VALOR DE MANO

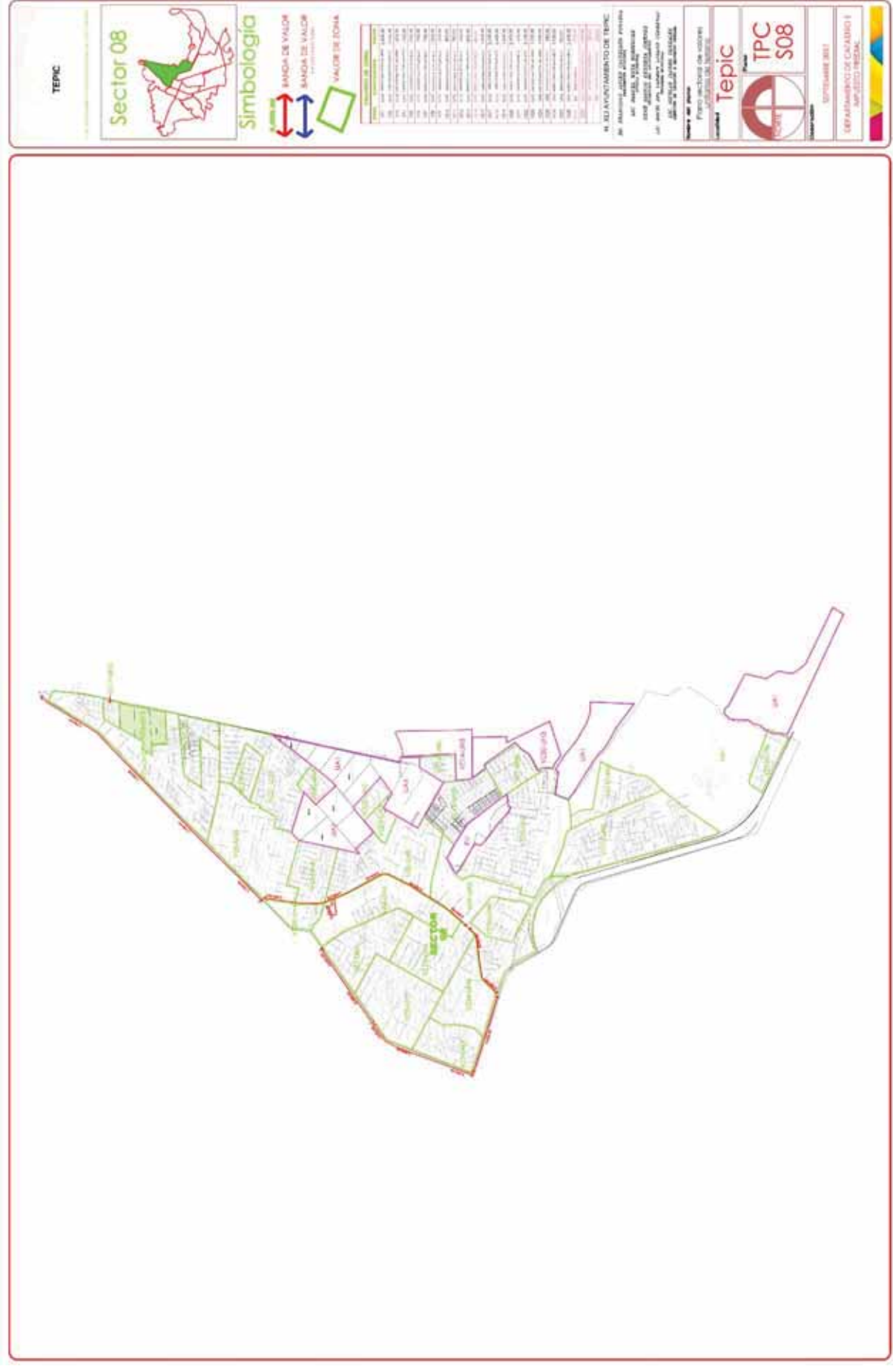
VALOR DE MANO

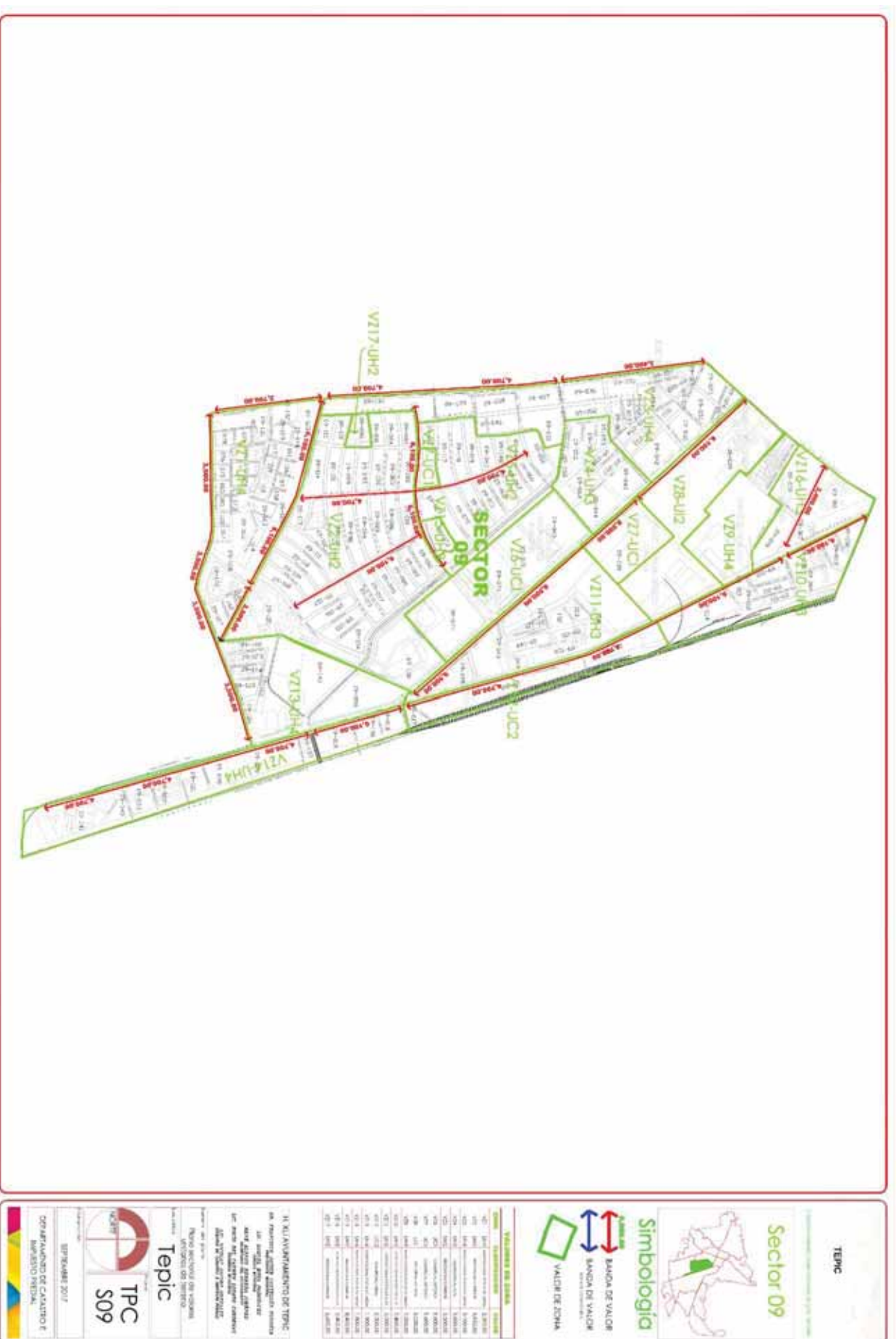


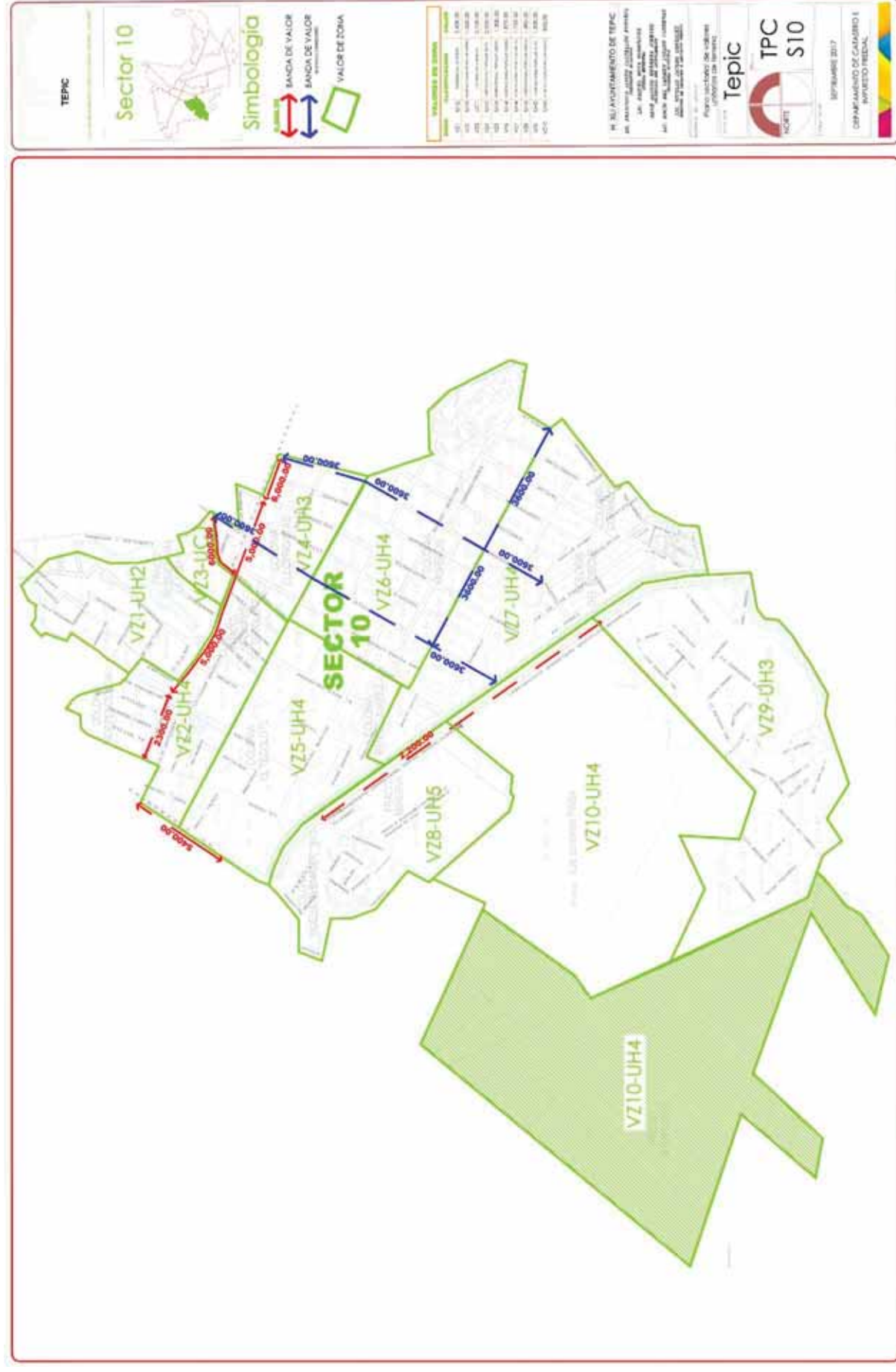
SEPTIEMBRE 2017

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

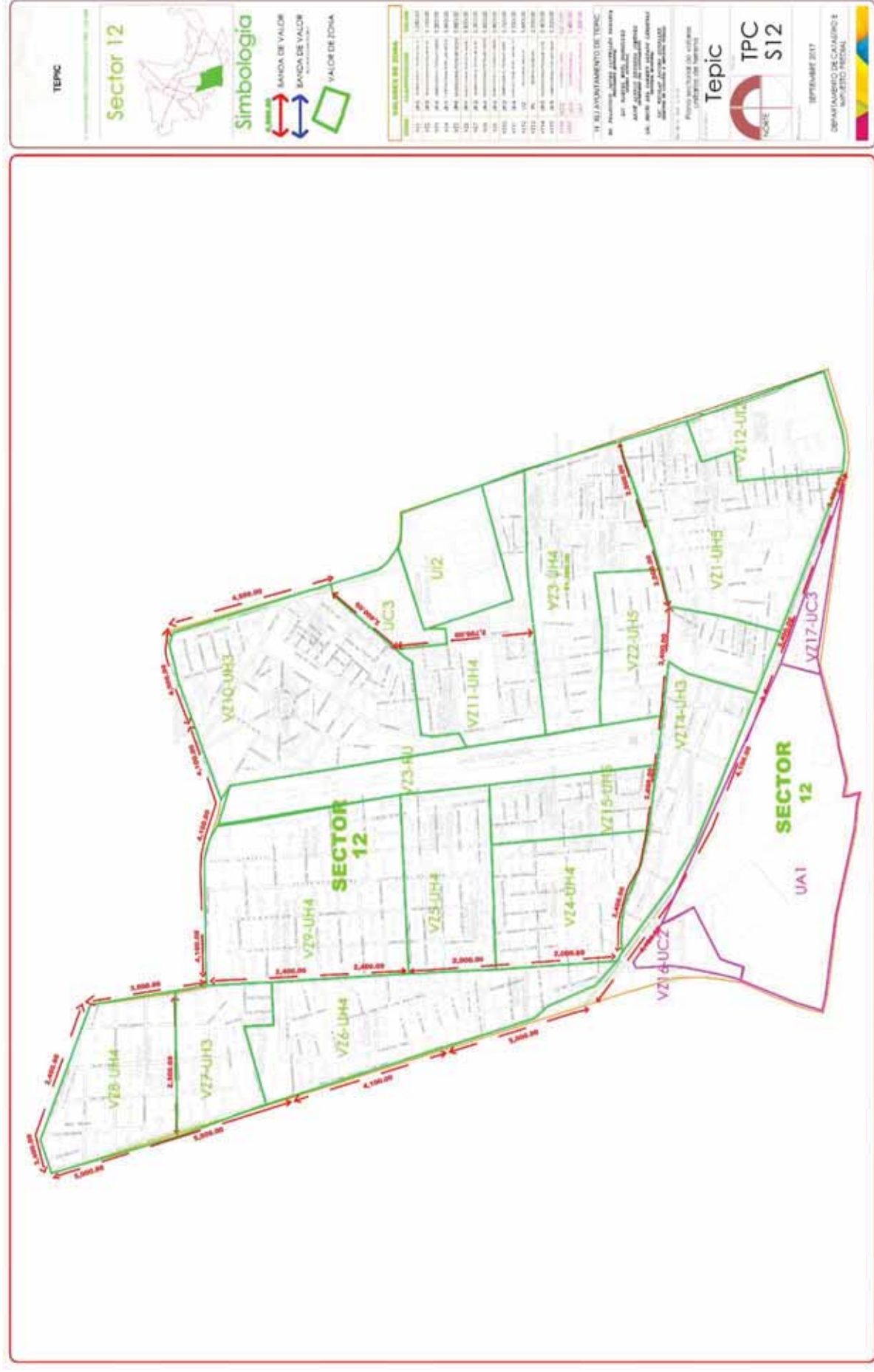
GOBIERNO MUNICIPAL

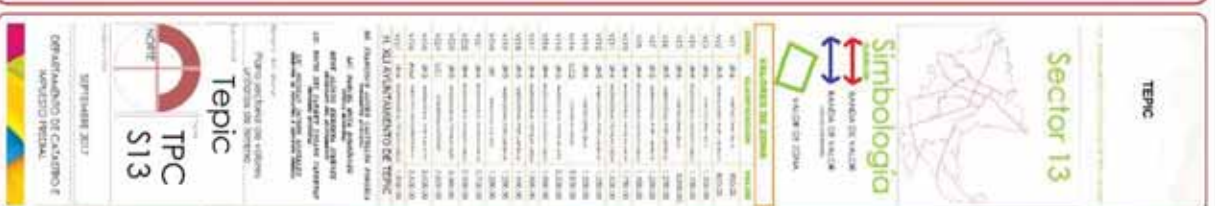


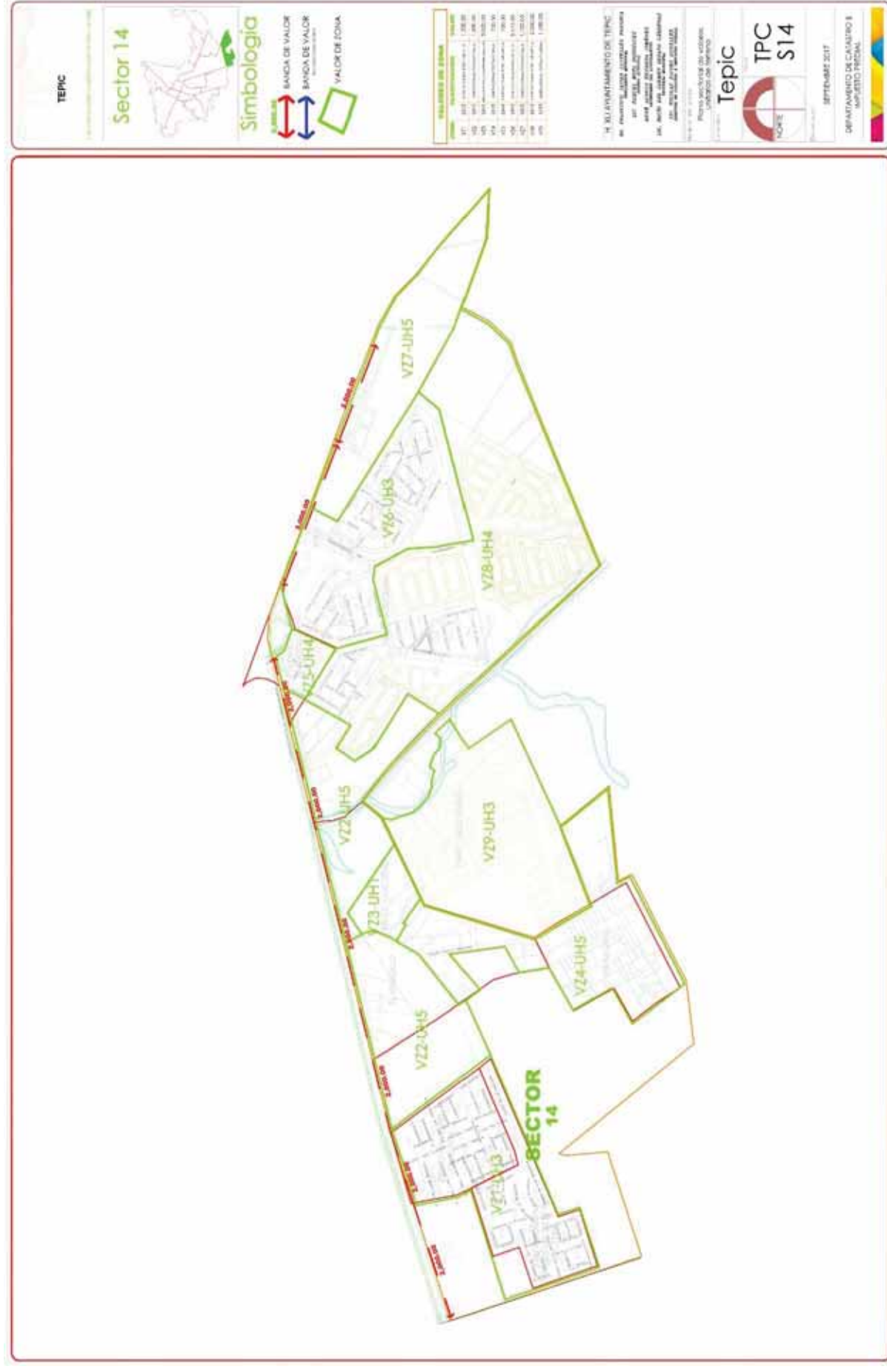




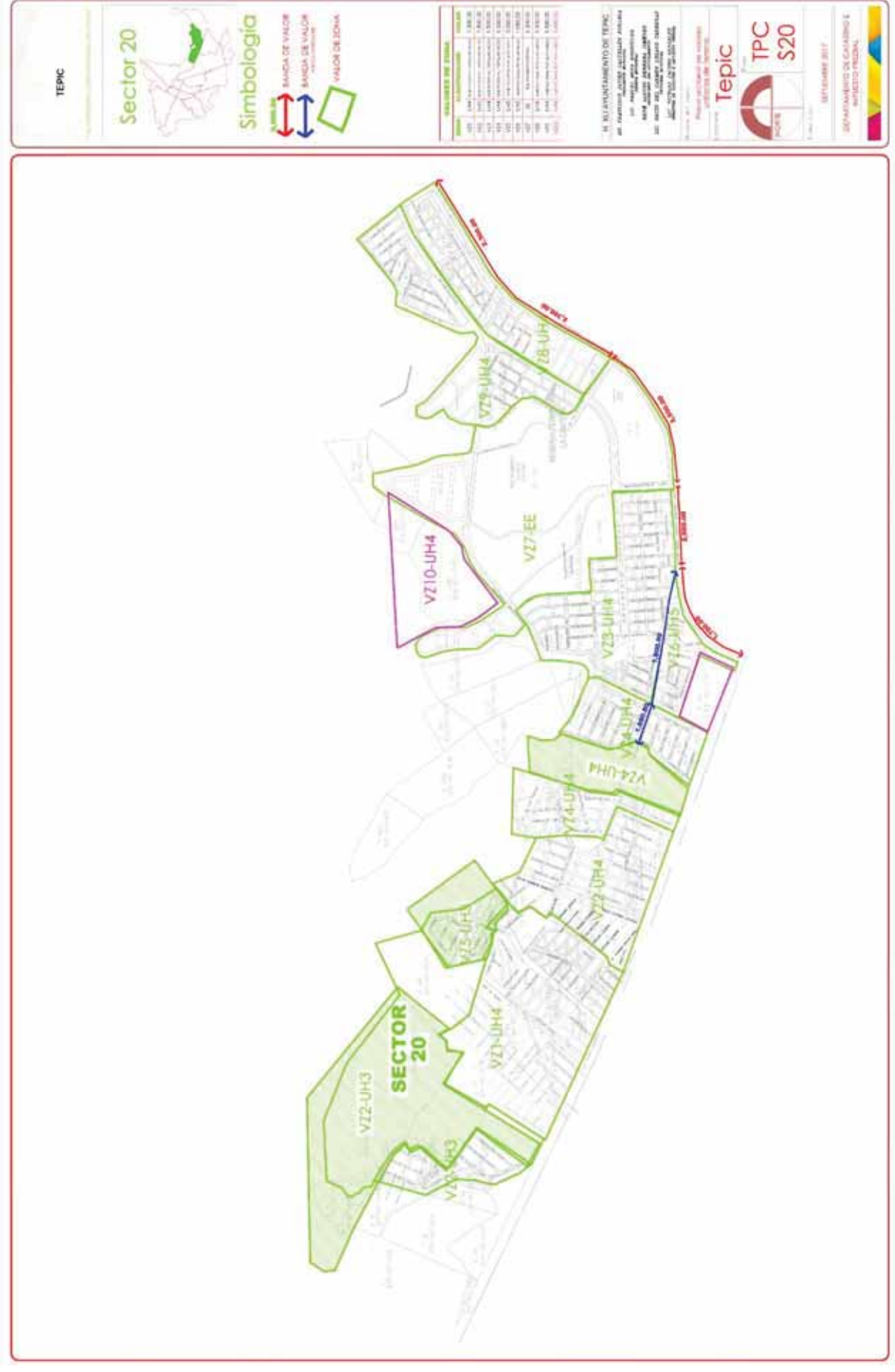


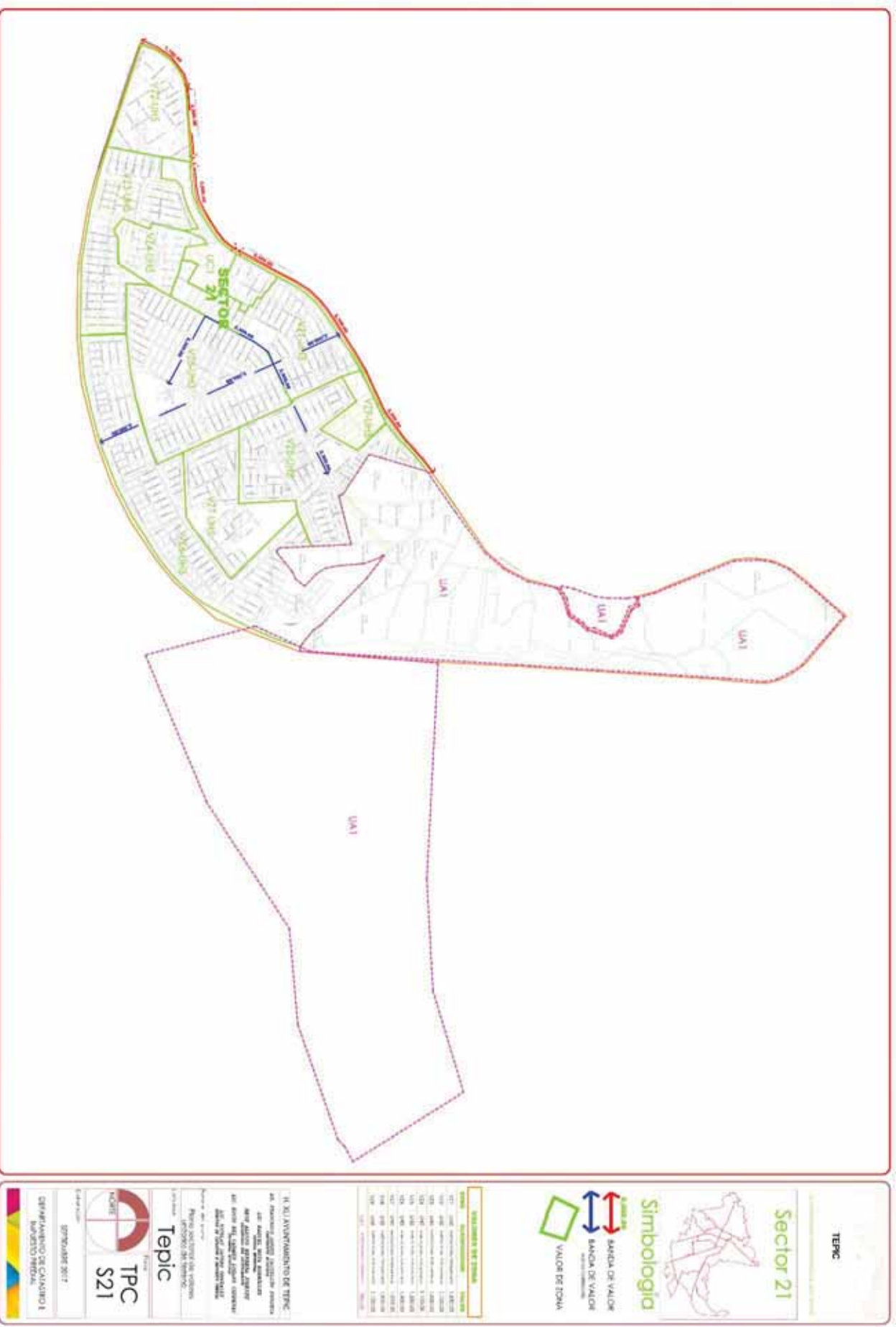














TRANSITORIOS

Primero.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

Segundo.- Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

Tercero.- Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

Cuarto.- El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

D A D O en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- Rúbrica.- DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.- Rúbrica.- DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.- SECRETARIA.- Rúbrica.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.- Rúbrica.**