

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrada como Artículo de Segunda Clase el 10. de Diciembre de 1971

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos
Sección Décima Tercera

Tomo CXCI

Tepic, Nayarit; 22 de Diciembre de 2012

Número: 089

Tiraje: 080

SUMARIO

DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXX Legislatura, decreta:**

**AUTORIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.**

Artículo Único.- Se autoriza la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Tepic, Nayarit, de conformidad con las tablas y planos que se adjuntan e integran el presente Decreto.

Transitorio

Artículo Único.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit.

D A D O en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” recinto oficial del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil doce.

DIP. ARMANDO GARCÍA JIMÉNEZ, PRESIDENTE.- *RÚBRICA*.- **DIP. FÁTIMA DEL SOL GÓMEZ MONTERO**, SECRETARIA.- *RÚBRICA*.- **DIP. MARÍA DOLORES PORRAS DOMÍNGUEZ**, SECRETARIA.- *RÚBRICA*.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintidos días del mes de Diciembre del año dos mil doce.- **ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA**.- *Rúbrica*.- El Secretario General de Gobierno, **Lic. José Trinidad Espinoza Vargas**.- *Rúbrica*.

Contenido

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA..... 6

EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT 6

VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CIUDAD DE TEPIC..... 6

 Sector 1 6

 Sector 2 6

 Sector 3 6

 Sector 4 7

 Sector 5 7

 Sector 6 8

 Sector 7 9

 Sector 8 9

 Sector 9 10

 Sector 10 10

 Sector 11 11

 Sector 12 11

 Sector 13 12

 Sector 14 12

 Sector 19 13

 Sector 20 13

 Sector 21 13

 Sector 27 14

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC 14

 5 de Mayo 14

 16 de Septiembre 14

 Atonalisco 14

 Bellavista 14

 Benito Juárez 14

 Camichin de Jauja 14

 Colonia 6 de Enero 14

 Las Delicias 14

 El Ahuacate 15

 El Pichón 15

 Francisco I. Madero 15

 El Izote 15

 La Cantera 15

La Fortuna	15
Lo de Lamedo	15
Mora	15
Platanitos	15
San Cayetano	15
Trapichillo	16
Venustiano Carranza	16
VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO	16
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO	16
Habitacional Moderno Lujo	16
Habitacional Moderno Superior	16
Habitacional Moderno Media	16
Habitacional Moderno Económica	17
Habitacional Moderno Corriente	17
Habitacional Antigua Superior	17
Habitacional Antigua Media	17
Habitacional Antigua Económica	17
Habitacional Regional Media	17
Habitacional Regional Económica	17
Industrial Pesada	17
Industrial Mediana	17
Industrial Ligera	17
Industrial Económica	17
Comercial Lujo	17
Comercial Superior	17
Comercial Mediana	17
Comercial Económica	18
Hotelería Lujo	18
Hotelería Superior	18
Hotelería Medio	18
Hotelería Económica	18
Especial	18
Instalaciones Especiales	18
A N E X O 1	19
FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO	19
Habitacional moderno lujo	19
Habitacional moderno superior	19

Habitacional moderno medio	19
Habitacional moderno económica	20
Habitacional moderno corriente.....	20
Habitacional antigua superior	20
Habitacional antigua media	21
Habitacional antigua económica.....	21
Habitacional regional media	21
Habitacional regional económica.....	22
Comercial lujo	22
Comercial superior	22
Comercial mediana	23
Comercial económica.....	23
Hotelería lujo.....	23
Hotelería superior	24
Hotelería medio.....	24
Hotelería económica	24
Cine auditorio.....	25
Industrial pesada.....	25
Industrial mediana.....	25
Industrial ligera	25
Industrial económica	26
Escuela.....	26
Hospital	26
Mercado.....	27
planos.....	28

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA
EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT**

VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA CIUDAD DE TEPIC

Los valores unitarios de suelo de la ciudad de Tepic, se aplicaran de acuerdo a sectores y zonas descritos a continuación:

Sector 1

Límites:

Norte: Río Mololoa y Sector 7

Sur: Avenida Ignacio Allende y Sector 4

Este: Avenida México y Sector 2

Oeste: Avenida Juan Escutia y Sector 6

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular medio	1,200.00
VZ2	UH4	Habitacional popular medio	1,700.00
VZ3	UH3	Habitacional popular alto	2,800.00
VZ4	UH4	Habitacional popular medio	1,000.00
VZ5	UC2	Comercial media	8,000.00
VZ6	UH3	Habitacional popular alto	6,500.00
VZ7	UC2	Comercial media	10,000.00
VZ8	UH3	Habitacional popular alto	9,000.00
VZ9	UH3	Habitacional popular alto	5,000.00
VZ10	UH3	Habitacional popular alto	3,500.00

Sector 2

Límites:

Norte: Avenida Proyecto, Río Mololoa y Sector 08

Sur: Avenida Ignacio Allende y Sector 03

Este: Vías Del Ferrocarril y Sector 13

Oeste: Avenida México y Sector 1

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UC2/UH3	Habitacional popular media Comercial media	3,300.00
VZ2	UH3	Habitacional popular alto	2,800.00
VZ3	UH4	Habitacional popular media	2,500.00
VZ4	UC2	Comercial media	7,300.00
VZ5	UH3	Habitacional popular alto	4,500.00
VZ6	UH3	Habitacional popular alto	4,100.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	2,500.00
VZ8	UC2	Comercial media	7,300.00
VZ9	UH3	Habitacional popular alto	6,500.00
VZ10	UH3	Habitacional popular alto	5,000.00
VZ11	UH3	Habitacional popular alto	3,500.00

Sector 3

Límites:

Norte: Avenida Ignacio Allende y Sector 3

Sur: Avenida De La Cultura y Sector 12

Este: Avenida Revolución Social, 12 De Octubre y Sector 09

Oeste: Avenida México, Boulevard Tepic Xalisco y Sectores 04 y 11

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UC2	Comercial media	7,500.00
VZ1	UH3	Habitacional popular alto	6,500.00
VZ2	UH3	Habitacional popular alto	3,500.00
VZ3	UH3	Habitacional popular alto	5,000.00
VZ4	UH3	Habitacional popular alto	4,500.00
VZ5	UH3	Habitacional popular alto	3,300.00
VZ6	UH4	Habitacional popular media	2,500.00
VZ7	UAN	Universidad Autónoma de Nayarit	7,300.00

Sector 4

Límites:

Norte: Avenida Ignacio Allende y Sector 01

Sur: Sectores 10 y 11

Este: Avenida México y Sector 03

Oeste: Calle Laureles y Sauce, y Sector 05

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH3	Habitacional popular alto	7,500.00
VZ2	UH2	Residencial superior	5,000.00
VZ3	UH2	Residencial superior	4,500.00
VZ4	UH3	Habitacional popular alto	6,000.00
VZ5	SDN	Secretaría de la defensa nacional	2,500.00
VZ6	UH4	Habitacional popular medio	5,000.00
VZ7	AC	Alameda central	2,500.00
VZ8	UH3	Habitacional popular alto	2,500.00

Sector 5

Límites:

Norte: Fracciones de Avenidas Insurgentes e Ignacio Allende y Sector 06

Sur: Fracciones de Libramiento Carretero y Faldas del Cerro de San Juan

Este: Fracción de Avenida Jaçarandas y Sectores 04 y 10

Oeste: Fracción de Libramiento Carretero, Infonavit Solidaridad, Ejido de las Delicias y Faldas del cerro de San Juan

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular medio	1,250.00
VZ2	UH4	Habitacional popular medio	1,400.00
VZ3	UH4	Habitacional popular medio	1,800.00
VZ4	UH2	Residencial superior	2,500.00
VZ5	UH2	Residencial superior	3,000.00
VZ6	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	1,700.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	2,000.00
VZ9	UH3	Habitacional popular alto	1,800.00
VZ10	UH4	Habitacional popular medio	2,200.00
VZ11	UH1	Residencial campestre de lujo	4,500.00
VZ12	UH5	Habitacional popular baja	1,500.00
VZ13	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
VZ14	UH4	Habitacional popular media	2,200.00
VZ15	UH3	Habitacional popular alta	2,300.00
VZ16	UH3	Habitacional popular alta	3,300.00

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ17	UH3	Habitacional popular alta	2,400.00
VZ18	UH3	Habitacional popular alta	3,000.00
VZ19	UH4	Habitacional popular media	1,700.00
VZ20	UH3	Habitacional popular alto	3,000.00
VZ21	UH2	Residencial superior	2,000.00
VZ22	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ24	UH4	Habitacional popular media	1,800.00
VZ25	UH4	Habitacional popular media	1,100.00
VZ26	UH1	Residencial campestre de lujo	3,850.00
VZ27	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ28	UH2	Residencial superior	4,000.00
VZ29	UC2	Comercial media	1,200.00
VZ30	UH4	Habitacional popular baja	1,000.00

Sector 6

Límites:

Norte: Faldas de los cerros del Microondas y de La Cruz

Sur: Fracciones de Avenida Insurgentes e Ignacio Allende y Sector 05

Este: Avenida Juan Escutia, Sectores 01 y 07 Rio Mololoa y Faldas del Cerro de La Cruz

Oeste: Faldas del Cerro del Microondas entronque con autopista a Mazatlán y carretera a Santa Cruz De Miramar

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ2	UH6	Habitacional baja	800.00
VZ3	UH3	Habitacional popular alto	900.00
VZ3	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ4	UH5	Habitacional popular baja	1,000.00
VZ5	UH5	Habitacional popular baja	1,100.00
VZ6	UH4	Habitacional popular media	1,300.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	1,300.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ9	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ10	UH3	Habitacional popular alto	1,500.00
VZ11	UH3	Habitacional popular alto	1,900.00
VZ12	UH3	Habitacional popular alto	3,000.00
VZ13	UH5	Habitacional popular baja	1,100.00
VZ14	UH4	Habitacional popular media	1,600.00
VZ17	UH6	Habitacional baja	500.00
VZ18	UH5	Habitacional popular baja	500.00
VZ19	UH4	Habitacional popular media	700.00
VZ20	UH5	Habitacional popular baja	700.00
VZ21	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ22	UD	Unidad deportiva	1,000.00
VZ23	-	Parque Juan Escutia	1,500.00
VZ24	UC2	Comercial media	2,500.00
VZ25	UH4	Habitacional popular alta	2,000.00
VZ26	UH4	Habitacional popular media	1,500.00

Sector 7

Límites:

Norte: Faldas del Cerro de la Cruz

Sur: Fracción del Río Mololoa y Sector 01

Este: Fracción de Avenida México, carretera a Puga/Bellavista y Sector 08

Oeste: Fracción del Río Mololoa y Sector 08

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular baja	1,000.00
VZ2	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
VZ3	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
VZ4	UH4	Habitacional popular media	1,700.00
VZ5	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
VZ6	UH4	Habitacional popular media	1,400.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	1,600.00
VZ8	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ9	UH6	Habitacional popular baja	800.00
VZ10	UH5	Habitacional popular alto	1,000.00
VZ11	UH3	Habitacional popular media	1,400.00
VZ12	UH6	Habitacional popular baja	800.00
VZ13	UH3	Habitacional popular alta	1,600.00
VZ14	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ15	PM	Panteón municipal	1,000.00
VZ16	UH5	Habitacional popular baja	800.00

Sector 8

Límites:

Norte: Carretera Tepic – Bellavista

Sur: Fracción del Río Mololoa, Vía del Ferrocarril, Sector 13 y Sector 20

Este: Faldas del Cerro de los Metates

Oeste: Avenida México

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular medio	2,000.00
VZ2	UH3	Habitacional popular alto	2,100.00
VZ3	UH4	Habitacional popular medio	1,200.00
VZ4	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ5	UH5	Habitacional popular bajo	1,100.00
VZ6	UH5	Habitacional popular bajo	800.00
VZ7	UH6	Habitacional popular bajo	600.00
VZ8	UH5	Habitacional popular bajo	1,100.00
VZ9	UH5	Habitacional popular bajo	1,200.00
VZ10	UH5	Habitacional popular bajo	800.00
VZ11	UH5	Habitacional popular bajo	600.00
VZ12	UH6	Habitacional popular bajo	500.00
VZ13	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ14	UH5	Habitacional popular bajo	500.00
VZ15	UH3	Habitacional popular alto	1,200.00
VZ17	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ18	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ19	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ29	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ29	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ21	UH5	Habitacional popular bajo	1,000.00
VZ22	UH3	Habitacional popular alto	2,000.00
VZ23	UH3	Habitacional popular medio	1,300.00
VZ24	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ25	UH5	Habitacional popular bajo	700.00
VZ26	UH4	Habitacional popular medio	1,600.00
VZ27	UH6	Habitacional popular bajo	600.00
VZ28	UH4	Habitacional popular medio	2,000.00
	UA1	Agropecuario suburbano	100.00

Sector 9

Límites:

Norte: Fracciones de Avenidas 12 de Octubre e Ignacio Allende y Sectores 02 y 03

Sur: Avenida Rey Nayar fracción de Insurgentes cruce con Vías del Ferrocarril y Sector 12

Este: Vías del Ferrocarril y Sector 03

Oeste: Avenida Revolución Social, Universidad Autónoma de Nayarit y Sector 03

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular media	2,300.00
VZ2	UH2	Residencial superior	4,500.00
VZ3	UH4	Habitacional popular media	2,600.00
VZ4	UH3	Habitacional alta	3,000.00
VZ5	UH2	Residencial superior	3,500.00
VZ6	UC1	Comercial superior	8,000.00
VZ7	UC1	Comercial superior	8,000.00
VZ8	UI2	Industrial aislada	4,200.00
VZ9	UH4	Habitacional popular media	1,600.00
VZ10	UH4	Habitacional popular alta	2,000.00
VZ11	UH3	Habitacional popular alta	2,500.00
VZ12	UC2	Comercial media	1,900.00
VZ13	UH4	Habitacional popular media	1,600.00
VZ14	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ15	UH2	Residencial superior	7,000.00
VZ16	UH3	Habitacional popular alta	2,000.00
VZ17	UH2	Residencial superior	5,500.00

Sector 10

Límites:

Norte: Calles Laureles y Sauces, Fracción con Avenida del Ejército Nacional, Instalaciones de la Secretaría de la Defensa Nacional y Sector 04

Sur: Fracciones del Libramiento Carretero y faldas del Cerro de San Juan

Este: Unidad Deportiva Morelos y Sector 11

Oeste: Fracción de Avenida Jacarandas y Sector 05

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH2	Residencial superior	4,500.00
VZ2	UH4	Habitacional popular medio	1,600.00
VZ3	UC1	Comercial superior	4,800.00
VZ4	UH3	Habitacional popular alto	2,400.00
VZ5	UH4	Habitacional popular medio	1,300.00

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ6	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	1,300.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	1,200.00
VZ9	UH3	Habitacional popular alto	1,500.00
VZ10	UH4	Habitacional popular medio	800.00

Sector 11

Límites:

Norte: Unidad Deportiva Morelos y Sector 10.

Sur: Libramiento Carretero entronque con Boulevard Tepic Xalisco.

Este: Boulevard Tepic- Xalisco, Universidad Autónoma de Nayarit Sector 03 y 12.

Oeste: Fracciones del Libramiento Carretero y faldas del Cerro de San Juan.

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH6	Habitacional popular baja	800.00
VZ2	UA1	Agropecuario suburbano	800.00
VZ3	UH6	Habitacional popular baja	800.00
VZ4	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ5	UH5	Habitacional popular baja	1,400.00
VZ6	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ7	UH4	Habitacional popular media	1,300.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	1,600.00
VZ9	UH6	Habitacional popular baja	900.00
VZ10	UH4	Habitacional popular media	1,400.00
VZ11	UH5	Habitacional popular alta	900.00
VZ12	UH6	Habitacional popular baja	900.00
VZ13	UH4	Habitacional popular media	1,500.00

Sector 12

Límites:

Norte: Fracciones de las Avenidas de la Cultura y Revolución Social, Avenida Rey Nayar y Sectores 03 y 09

Sur: Libramiento Carretero entre Boulevard Tepic – Xalisco y Vías del Ferrocarril

Este: Fracción de la Avenida Insurgentes y Vías del Ferrocarril y Sectores 09 y 13

Oeste: Fracción del boulevard Tepic – Xalisco y Sector 11

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular baja	900.00
VZ2	UH5	Habitacional popular baja	1,100.00
VZ3	UH4	Habitacional popular medio	1,200.00
VZ4	UH4	Habitacional popular medio	1,600.00
VZ5	UH4	Habitacional popular medio	1,400.00
VZ6	UH4	Habitacional popular medio	1,800.00
VZ7	UH3	Habitacional popular alto	1,900.00
VZ8	UH4	Habitacional popular medio	1,600.00
VZ9	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ10	UH3	Habitacional popular alto	1,500.00
VZ11	UH4	Habitacional popular medio	1,300.00
VZ12	UI2	Industrial aislada	1,200.00
VZ13	RU	Reserva urbana	2,500.00
VZ14	UH3	Habitacional popular alto	4,500.00
VZ15	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
	UC3	Comercial baja	2,000.00
	UI2	Industrial aislada	1,300.00

Sector 13

Límites:

Norte: Fracciones de las Vías del Ferrocarril, del Río Mololoa y Sectores 02 y 08

Sur: Libramiento Carretero entre Vías del Ferrocarril y Avenida Tecnológico

Este: Fracciones del Río Mololoa, Vías del Ferrocarril, Parque Ecológico, Avenida Luis Donaldo Colosio, Tecnológico y Sectores 08, 19 y 20

Oeste: Vías del Ferrocarril y Sectores 09 y 12

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH6	Habitacional baja	900.00
VZ2	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ3	UH6	Habitacional baja	1,100.00
VZ4	UH4	Habitacional popular media	1,400.00
VZ5	UH6	Habitacional baja	3,000.00
VZ6	UH5	Habitacional popular baja	1,100.00
VZ7	UH5	Habitacional popular baja	1,100.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	1,200.00
VZ10	UH4	Habitacional popular media	1,400.00
VZ11	UH4	Habitacional popular media	1,300.00
VZ12	UH5	Habitacional popular baja	1,000.00
VZ13	UH6	Habitacional baja	1,200.00
VZ14	UC2	Comercial media	3,000.00
VZ15	UH3	Habitacional popular alta	3,300.00
VZ16	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ17	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ18	UH5	Habitacional popular baja	900.00
VZ19	UH5	Habitacional popular baja	1,000.00
VZ20	UI2	Industrial aislada	1,000.00
VZ21	UH4	Habitacional popular media	2,500.00
VZ22	UH4	Habitacional popular media	1,900.00
VZ23	UH3	Habitacional popular alta	2,500.00
VZ24	UC1	Comercial superior	6,500.00
VZ25	UH3	Habitacional popular alto	2,500.00
VZ26	PEM	Parque ecológico metropolitano	3,000.00
VZ27	UH4	Habitacional popular media	1,500.00

Sector 14

Límites:

Norte: Libramiento Carretero Tepic – Guadalajara y

Sector 13

Sur: Terrenos Rústicos de Cultivo

Este: Terrenos Rústicos de Cultivo

Oeste: Terrenos Rústicos de Cultivo

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH3	Habitacional popular alta	1,500.00
VZ2	UH5	Habitacional popular baja	1,200.00
VZ3	UH1	Residencial campestre de lujo	2,500.00
VZ4	UH5	Habitacional popular baja	600.00
VZ5	UH4	Habitacional popular media	600.00
VZ6	UH3	Habitacional popular alto	2,800.00
VZ7	UH5	Habitacional popular baja	900.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	2,500.00
VZ9	UH3	Habitacional popular media	1,200.00

Sector 19

Límites:

Norte: Fracción de las Vías del Ferrocarril y Sector 20
 Sur: Fracción de la Avenida Tecnológico entronque al Libramiento Carretero
 Este: Rastro Municipal y Terrenos de Cultivo
 Oeste: Mercado Nayarabastos, Parque Ecológico Sector 13

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UI1	Industrial especializada	2,000.00
VZ2	UH4	Habitacional popular media	1,800.00
VZ4	UC3	Comercial económica	3,000.00
VZ6	ES	Equipamiento social	2,500.00
VZ7	UC3	Unidad comercial económica	1,000.00

Sector 20

Límites:

Norte: Faldas del Cerro de la Cantera
 Sur: Río Mololoa y Vías del Ferrocarril
 Este: Carretera Tepic – Aguamilpa y Sector 21
 Oeste: Sector 08

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular medio	1,300.00
VZ2	UH3	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ3	UH4	Habitacional popular medio	1,100.00
VZ4	UH4	Habitacional popular medio	1,500.00
VZ5	UH3	Habitacional popular alto	2,500.00
VZ6	UH5	Habitacional popular bajo	900.00
VZ7	EE	Equipamiento estatal	1,100.00
VZ8	UH4	Habitacional popular media	1,500.00
VZ9	UH4	Habitacional popular media	1,300.00

Sector 21

Límites:

Norte: Carretera Tepic – Aguamilpa Sector 20
 Sur: Vías del Ferrocarril
 Este: Terrenos rústicos de cultivos de Ejido La Cantera
 Oeste: Carretera Tepic – Aguamilpa Sector 20

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH3	Habitacional popular alto	1,500.00
VZ2	UH5	Habitacional popular baja	900.00
VZ3	UH5	Habitacional popular baja	1,000.00
VZ4	UH5	Habitacional popular baja	900.00
VZ5	UH3	Habitacional popular alto	1,300.00
VZ6	UH3	Habitacional popular alto	1,200.00
VZ7	UH5	Habitacional popular baja	800.00
VZ8	UH3	Habitacional popular alto	1,800.00
VZ9	UH5	Habitacional popular alto	900.00
	UC1	Unidad comercial media	2,000.00

Sector 27

Límites:

Norte: Terrenos rústicos de cultivos de Ejido La Cantera

Sur: Carretera Tepic – Aguamilpa

Este: Vía del Ferrocarril

Oeste: Localidad de La Cantera

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular media	600.00
VZ2	EE	Equipamiento estatal	500.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC

Los valores unitarios de suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic, se aplicaran de acuerdo a sectores y zonas descritos a continuación:

5 de Mayo

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular baja	200.00

16 de Septiembre

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	300.00

Atonalisco

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	150.00

Bellavista

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular medio	200.00
VZ2	UH5	Habitacional popular bajo	150.00

Benito Juárez

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	150.00

Camichin de Jauja

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	300.00

Colonia 6 de Enero

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	200.00

Las Delicias

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	250.00

El Ahuacate

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	400.00

El Pichón

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular medio	250.00

Francisco I. Madero

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	250.00
VZ2	UH4	Habitacional popular medio	300.00
VZ3	UH6	Habitacional popular bajo	200.00

El Izote

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	200.00

La Cantera

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	300.00

La Fortuna

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	150.00

Lo de Lamedo

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	250.00
VZ2	UH6	Habitacional popular bajo	200.00
VZ3	UH4	Habitacional popular medio	375.00

Mora

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular medio	200.00

Platanitos

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	150.00

San Cayetano

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH4	Habitacional popular medio	400.00
VZ2	UH4	Habitacional popular medio	350.00

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ3	UH5	Habitacional popular bajo	300.00
VZ4	UH5	Habitacional popular bajo	150.00
VZ5	UH5	Habitacional popular bajo	150.00
VZ6	UC	Unidad comercial	400.00

Trapichillo

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular bajo	200.00

Venustiano Carranza

Zonas de valores:

Zona	Clave	Clasificación Descripción	Valor / m ²
VZ1	UH5	Habitacional popular medio	200.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$90.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana; que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignara un valor de entre el 50% o 70% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en las tablas anteriores.

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO

Los valores unitarios para suelo rustico, se aplicaran de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennés y permanentes	90,000.00
Agrícola de riego Intensivo	55,000.00
Agrícola de riego	45,000.00
Agrícola de humedad	40,000.00
Agrícola de humedad residual	35,000.00
Agrícola temporal buena calidad	30,000.00
Agrícola temporal regular calidad	25,000.00
Agostadero de buena calidad	20,000.00
Agostadero regular calidad	8,500.00
Agostadero de mala calidad	4,000.00
Cerril	2,500.00
Eriazo	1,200.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

Los valores unitarios de construcción, se aplicaran de acuerdo los descritos a continuación:

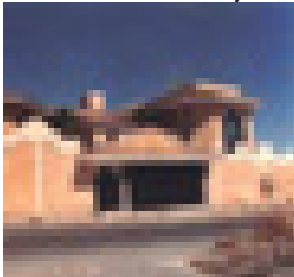
Habitacional Moderno Lujo				
Primera	Alta	HB - PA	M2	\$7,710.17
	Mediana	HB - PM	M2	\$6,732.44
	Baja	HB - PB	M2	\$5,875.50
Habitacional Moderno Superior				
Segunda	Alta	HM - SA	M2	\$5,122.68
	Mediana	HM - SM	M2	\$4,459.63
	Baja	HM - SB	M2	\$3,873.96
Habitacional Moderno Media				
Tercera	Alta	HM - TA	M2	\$3,302.16
	Mediana	HM - TM	M2	\$2,847.98
	Baja	HM - TB	M2	\$2,442.58

Habitacional Moderno Económica				
Cuarta	Alta	HM - CA	M2	\$1,979.45
	Mediana	HM - CM	M2	\$1,668.07
	Baja	HM - CB	M2	\$1,386.46
Habitacional Moderno Corriente				
Quinta	Alta	HM - QA	M2	\$1,130.51
	Mediana	HM - QM	M2	\$896.67
	Baja	HM - QB	M2	\$681.89
Habitacional Antigua Superior				
Sexta	Alta	HA - SXA	M2	\$2,679.86
	Mediana	HA - SXM	M2	\$2,468.02
	Baja	HA - SXB	M2	\$2,261.41
Habitacional Antigua Media				
Séptima	Alta	HA - SPA	M2	\$2,265.46
	Mediana	HA - SPM	M2	\$2,048.06
	Baja	HA - SPB	M2	\$1,834.87
Habitacional Antigua Económica				
Octava	Alta	HA - OA	M2	\$1,595.94
	Mediana	HA - OM	M2	\$1,393.75
	Baja	HA - OB	M2	\$1,194.61
Habitacional Regional Media				
Novena	Alta	HR - NA	M2	\$1,774.66
	Mediana	HR - NM	M2	\$1,454.98
	Baja	HR - NB	M2	\$1,309.85
Habitacional Regional Económica				
Decima	Alta	HR - DA	M2	\$646.27
	Mediana	HR - DM	M2	\$530.50
	Baja	HR - DB	M2	\$476.93
Industrial Pesada				
Pesada	Alta	I - PA	M2	\$3,206.40
	Mediana	I - PM	M2	\$2,946.75
	Baja	I - PB	M2	\$2,702.56
Industrial Mediana				
Mediana	Alta	I - MA	M2	\$2,472.34
	Mediana	I - MM	M2	\$2,254.73
	Baja	I - MB	M2	\$2,048.55
Industrial Ligera				
Ligera	Alta	I - LA	M2	\$1,852.68
	Mediana	I - LM	M2	\$1,666.13
	Baja	I - LB	M2	\$1,488.01
Industrial Económica				
Económica	Alta	I - EA	M2	\$1,317.10
	Mediana	I - EM	M2	\$1,153.85
	Baja	I - EB	M2	\$996.44
Comercial Lujo				
Lujo	Alta	C - LA	M2	\$5,860.30
	Mediana	C - LR	M2	\$5,315.70
	Baja	C - LB	M2	\$4,811.66
Comercial Superior				
Superior	Alta	C - SA	M2	\$4,219.39
	Mediana	C - SM	M2	\$3,795.39
	Baja	C - SB	M2	\$3,398.65
Comercial Mediana				
Mediana	Alta	C - MA	M2	\$2,892.53
	Mediana	C - MM	M2	\$2,556.71
	Baja	C - MB	M2	\$2,238.93

Comercial Económica				
Económica	Alta	C - EA	M2	\$1,862.58
	Mediana	C - EM	M2	\$1,585.90
	Baja	C - EB	M2	\$1,321.21
Hotelería Lujo				
Turístico Lujo	Alta	H - TLA	M2	\$7,755.14
	Mediana	H - TLM	M2	\$6,818.10
	Baja	H - TLB	M2	\$5,988.88
Hotelería Superior				
Turístico Superior	Alta	H - TSA	M2	\$5,377.42
	Mediana	H - TSM	M2	\$4,707.83
	Baja	H - TSB	M2	\$4,110.64
Hotelería Medio				
Turístico Medio	Alta	H - TMA	M2	\$3,411.28
	Mediana	H - TMM	M2	\$2,953.77
	Baja	H - TMB	M2	\$2,541.54
Hotelería Económica				
Turístico Económico	Alta	H - TEA	M2	\$2,238.64
	Mediana	H - TEM	M2	\$1,889.05
	Baja	H - TEB	M2	\$1,570.12
Especial				
Mercado	Superior	E - MS	M2	\$2,851.45
	Mediano	E - MM	M2	\$1,538.36
	Superior	E - HS	M2	\$4,315.09
Hospital	Mediano	E - HM	M2	\$2,735.59
	Económico	E - HE	M2	\$1,287.84
	Superior	E - ES	M2	\$2,738.66
Escuela	Mediano	E - EM	M2	\$1,994.45
	Económico	E - EE	M2	\$1,403.23
	Superior	E - CAS	M2	\$2,991.76
Cine / Auditorio	Mediano	E - CAM	M2	\$1,851.49
Instalaciones Especiales				
Cobertizo	Alto	IE - CA	M2	\$1,634.85
	Medio	IE - CM	M2	\$972.31
	Bajo	IE - CB	M2	\$585.11
Cancha	Squash	IE - CS	M2	\$1,955.00
	Fronton	IE - CF	M2	\$1,048.80
	Concreto	IE - CC	M2	\$172.50
Barda	Piedra	IE - BP	MI	\$991.69
	Tabique	IE - BT	MI	\$580.78
	Ciclónica	IE - BC	MI	\$48.10
Alberca	Equipada	IE - AE	M2	\$2,760.00
	Sencilla	IE - AS	M2	\$1,897.50
	Escalera Eléctrica	IE - EMEE	MI	\$157,786.73
Elevador Mecánico	Elevador	IE - EMEL	Pers	\$30,112.18
	Montacargas	IE - EMM	Kg	\$31.45
	Cantera	IE - PC	M2	\$175.00
Pavimento	Concreto / Asfalto	IE - PCA	M2	\$137.50
	Piedra Bola	IE - PPB	M2	\$92.00
Campo De Golf	Mediana	IE - CGM	M2	\$126.50

ANEXO 1
FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

Habitacional moderno lujo



Primera Baja
HB-PB
\$ 5,875.50 / m²



Primera Mediana
HB-PM
\$ 6,732.44 / m²

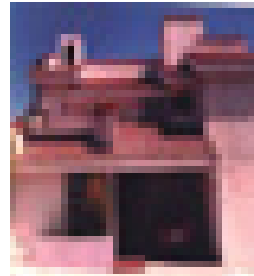


Primera Alta
HB-PA
\$ 7,710.17 / m²

Habitacional moderno superior



Segunda Baja
HM-SB
\$ 3,873.96 / m²

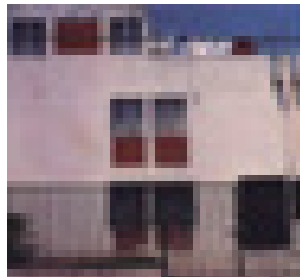


Segunda Mediana
HM-SM
\$ 4,459.63 / m²



Segunda Alta
HM-SA
\$ 5,122.68 m²

Habitacional moderno medio



Tercera Baja
HM-TB
\$ 2,442.58 / m²



Tercera Mediana
HM-TM
\$ 2,847.98 / m²



Tercera Alta
HM-TA
\$ 3,302.16 m²

Habitacional moderno económica



Cuarta Baja
HM-CB
\$ 1,386.46 / m²



Cuarta Mediana
HM-CM
\$ 1,668.07 / m²



Cuarta Alta
HM-CA
\$ 1,979.45 / m²

Habitacional moderno corriente



Quinta Baja
HM-QB
\$ 681.89 / m²

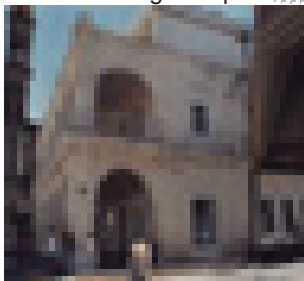


Quinta Mediana
HM-QM
\$ 896.67 / m²

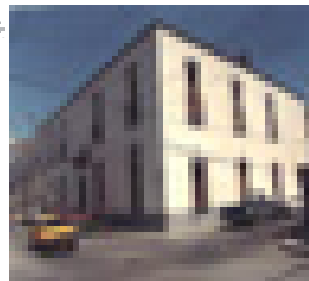


Quinta Alta
HM-QA
\$ 1,130.51 / m²

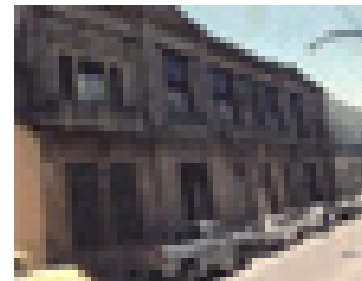
Habitacional antigua superior



Sexta Baja
HA-SXB
\$ 2,261.41 / m²

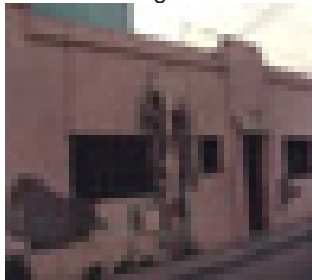


Sexta Mediana
HA-SXM
\$ 2,468.02 / m²



Sexta Alta
HA-SXA
\$ 2,679.86 / m²

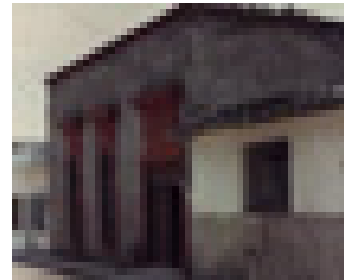
Habitacional antigua media



Séptima Baja
HA-SPB
\$ 1,834.87 / m²



Séptima Mediana
HA-SPM
\$ 2,048.06 m²



Séptima Alta
HA-SPA
\$ 2,265.46 / m²

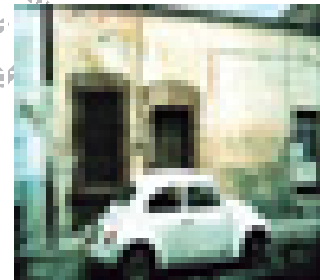
Habitacional antigua económica



Octava Baja
HA-OB
\$ 1,194.61 / m²

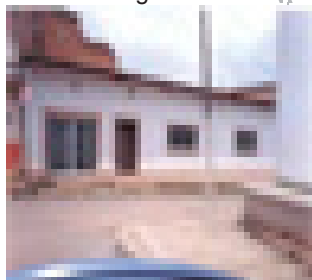


Octava Mediana
HA-OM
\$ 1,393.75 / m²

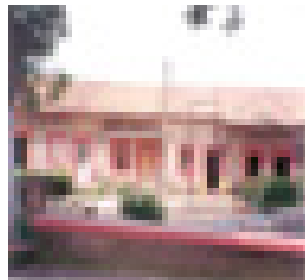


Octava Alta
HA-OA
\$ 1,595.94 / m²

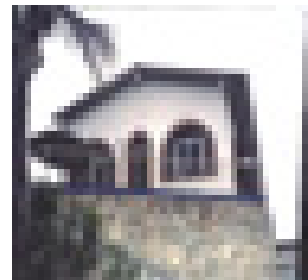
Habitacional regional media



Novena Baja
HR-NB
\$ 1,309.85 / m²

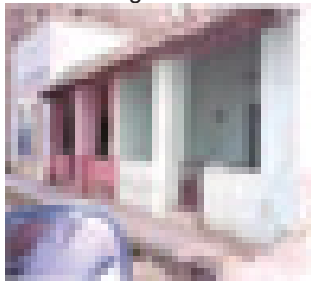


Novena Mediana
HR-NM
\$ 1,454.98 / m²

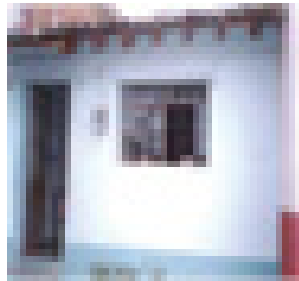


Novena Alta
HR-NA
\$ 1,774.66 / m²

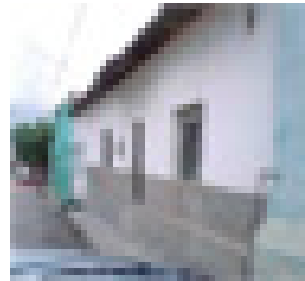
Habitacional regional económica



Decima Baja
HR-DR
\$ 476.93 / m²



Decima Mediana
HR-DM
\$ 530.50 / m²

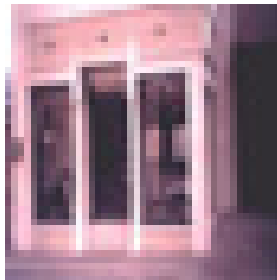


Decima Alta
HR-DA
\$ 646.27 / m²

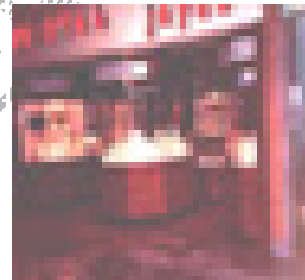
Comercial lujo



Décima primera Baja
C-LB
\$ 4,811.66 / m²



Décima primera Mediana
C-LR
\$ 5,315.70 / m²



Décima primera Alta
C-LA
\$ 5,860.30 / m²

Comercial superior



Décima segunda Baja
C-SB
\$ 3,398.65 / m²

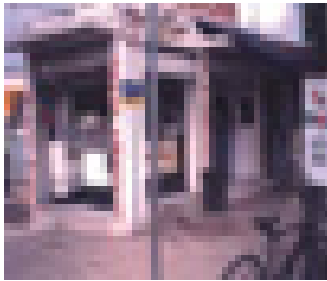


Décima segunda Mediana
C-SM
\$ 3,495.39 / m²

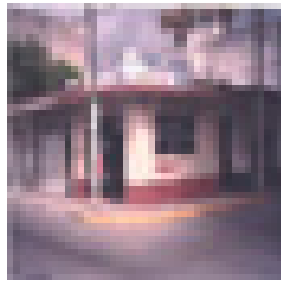


Décima segunda Alta
C-SA
\$ 4,219.39 / m²

Comercial mediana



Décima tercera Baja
C-MB
\$ 2,238.93 / m²

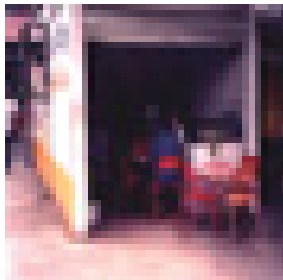


Décima tercera Mediana
C-MM
\$ 2,556.71 / m²

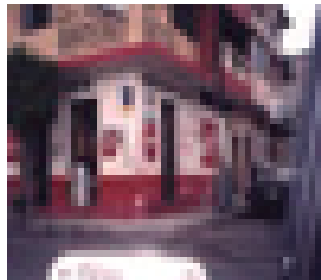


Décima tercera Alta
C-MA
\$ 2,892.53 / m²

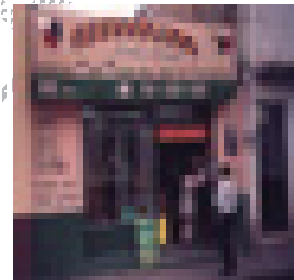
Comercial económica



Décima cuarta Baja
C-EB
\$ 1,321.21 / m²

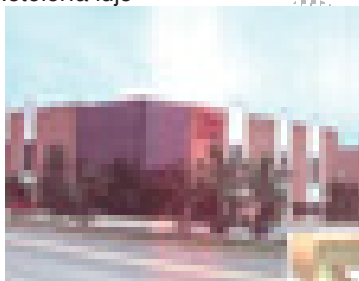


Décima cuarta Mediana
C-EM
\$ 1,585.90 / m²



Décima cuarta Alta
C-EA
\$ 1,862.58 / m²

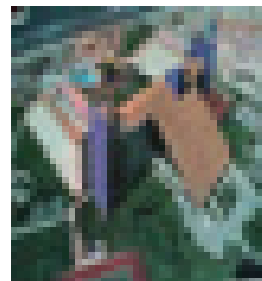
Hotelería lujo



Décima quinta Baja
H-TLB
\$ 5,988.88 / m²

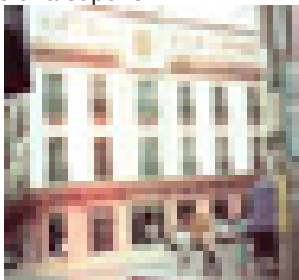


Décima quinta Mediana
H-TLM
\$ 6,818.10 / m²

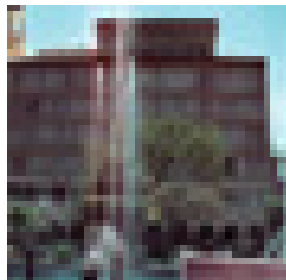


Décima quinta Alta
H-TLA
\$ 7,755.14 / m²

Hotelería superior



Décima sexta Baja
H-TSB
\$ 4,110.64 / m²

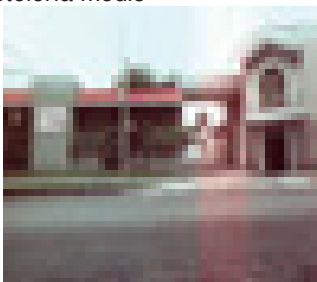


Décima sexta Mediana
H-TSM
\$ 4,707.83 / m²



Décima sexta Alta
H-TSA
\$ 5,377.42 / m²

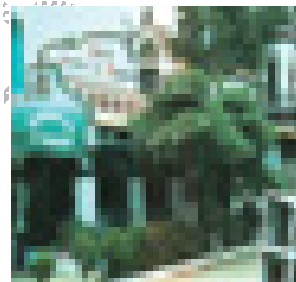
Hotelería medio



Décima séptima Baja
H-TMB
\$ 2,541.54 / m²

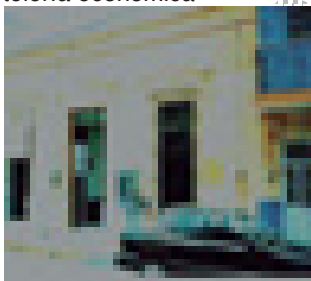


Décima séptima Mediana
H-TMM
\$ 2,953.77 / m²



Décima séptima Alta
H-TMA
\$ 3,411.28 / m²

Hotelería económica



Décima octava Baja
H-TEB
\$ 1,570.12 / m²

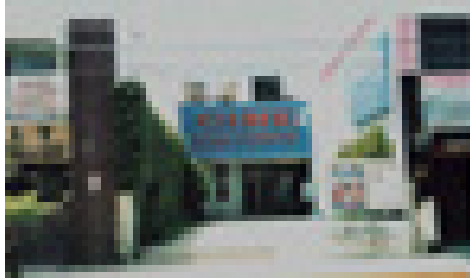


Décima octava Mediana
H-TEM
\$ 1,889.05 / m²



Décima octava Alta
H-TEA
\$ 2,238.64 / m²

Cine auditorio

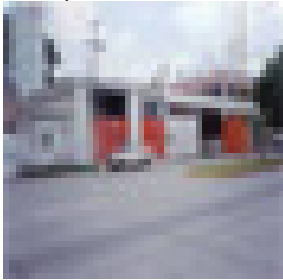


VigésimaMediano
E-CAM
\$ 1,851.49 / m²



Vigésima quintaSuperior
E-CAS
\$ 2,991.76 / m²

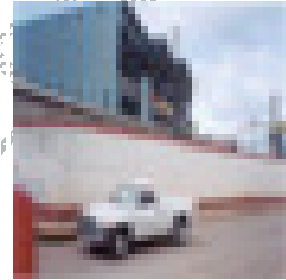
Industrial pesada



Vigésima primera Baja
I-PB
\$ 2,702.56 / m²

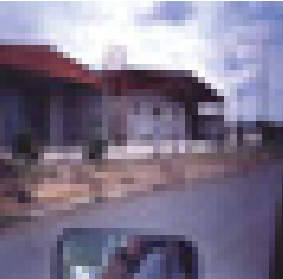


Vigésima primera Mediana
I-PM
\$ 2,946.75 / m²

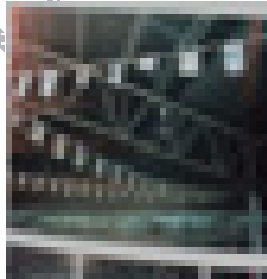


Vigésima primera Alta
I-PA
\$ 3,206.40 / m²

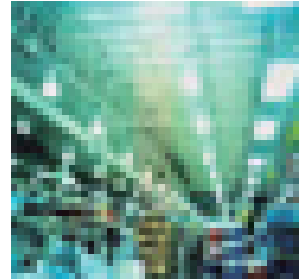
Industrial mediana



Vigésima segunda Baja
I-MB
\$ 2,048.55 / m²



Vigésima segunda Mediana
I-MM
\$ 2,254.73 / m²

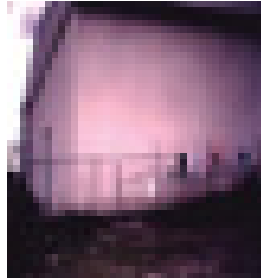


Vigésima segunda Alta
I-MA
\$ 2,472.34 / m²

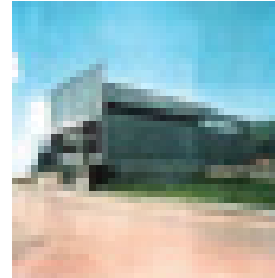
Industrial ligera



Vigésima tercera Baja
I-LB
\$ 1,488.01 / m²



Vigésima tercera Mediana
I-LM
\$ 1,666.13 / m²



Vigésima tercera Alta
I-LA
\$ 1,852.68 / m²

Industrial económica



Vigésima cuarta Baja
I-EB
\$ 996.44 / m²



Vigésima cuarta Mediana
I-EM
\$ 1,153.85 / m²



Vigésima cuarta Alta
I-EA
\$ 1,317.10 / m²

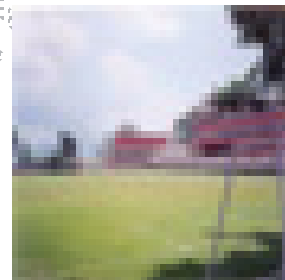
Escuela



Vigésima octava Económico
E-EE
\$ 1,403.23 / m²



Vigésima séptima Mediana
E-EM
\$ 1,994.45 / m²



Vigésima sexta Superior
E-ES
\$ 2,738.66 m²

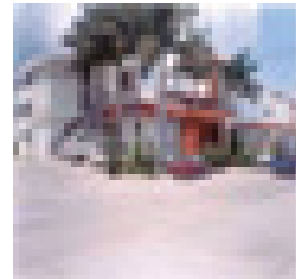
Hospital



Trigésima primera Económico
E-HE
\$1,287.84 / m²



Trigésima Mediana
E-HM
\$ 2,735.59 / m²



Vigésima novena Superior
E-HS
\$ 4,315.09 / m²

Mercado



Trigésima tercero Mediano
E-MM
\$ 1,538.36 / m²



Trigésima segundo Superior
E-MS
\$ 2,851.45 / m²

Dip. Armando García Jiménez, Presidente.- *Rúbrica*.- **Dip. Fátima del Gómez Montero**,
Secretaria.- *Rúbrica*.- **Dip. María Dolores Porras Domínguez**, Secretaria.- *Rúbrica*.

COPY DOCS

Sin Texto

Mapa de Sector 01

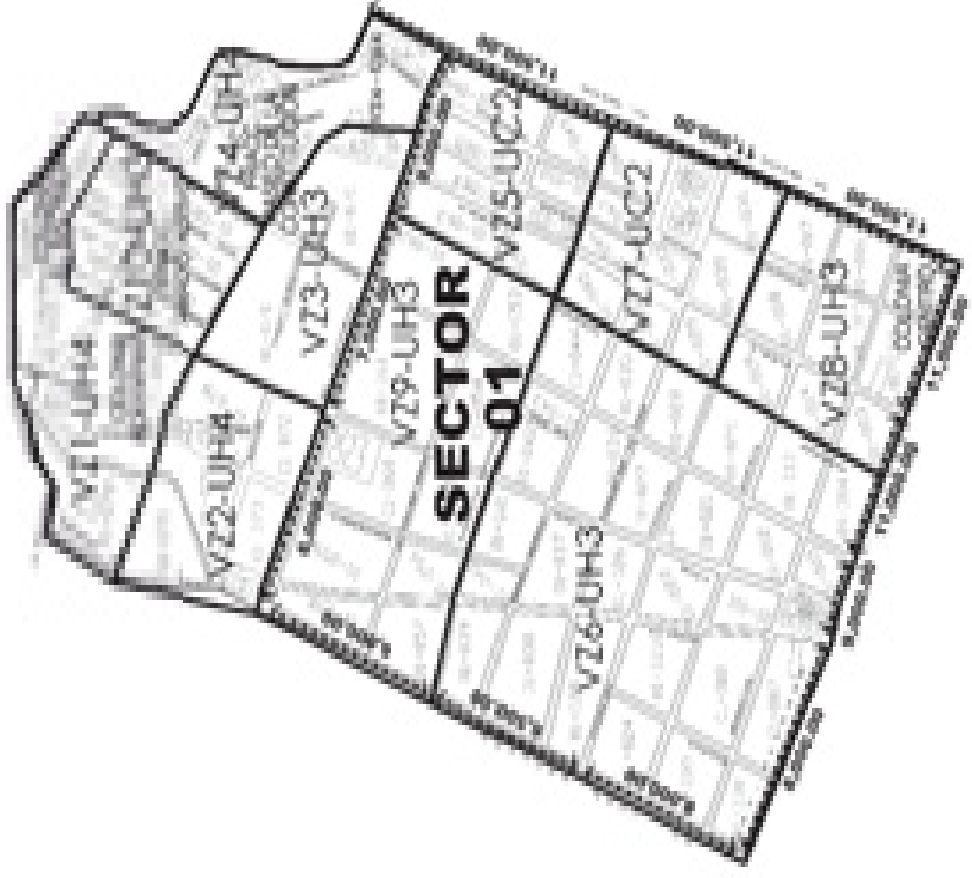
Simbología

- Parcela con número de lote
- Parcela sin número de lote

Legenda

Topografía

TPC 501



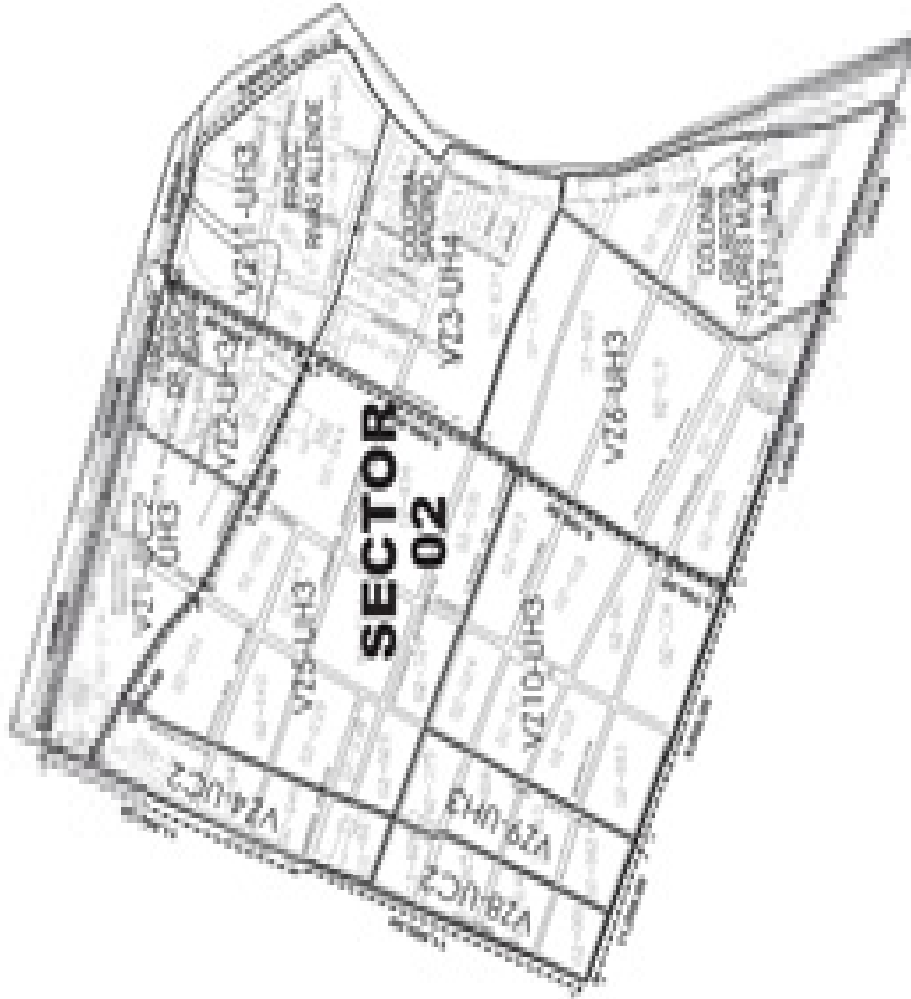
Mapa

Sector 02

Simbología

Topografía

IPC 100



Project: [unreadable]

Sheet: [unreadable]

Scale: [unreadable]

North Arrow

Legend

Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]

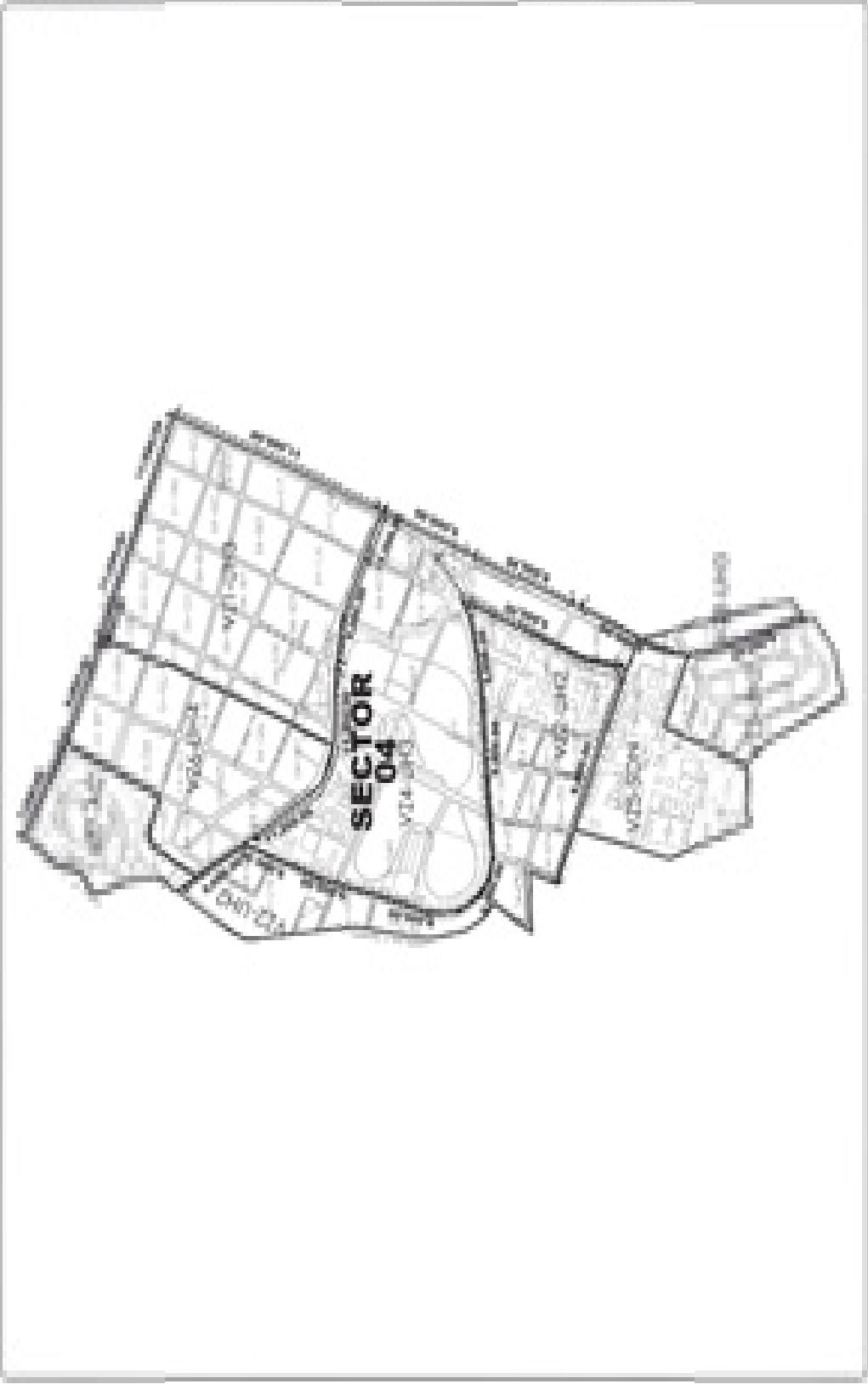
Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]

Legend items: [unreadable]











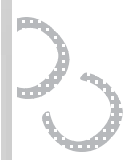
Repubblica Italiana
 Ministero dell'Interno
 Direzione Regionale del Territorio e della Pianificazione Urbanistica
 Ufficio Provinciale di Roma

Simbologia
 - Area di competenza
 - Area di intervento



Legenda
 - Area di competenza
 - Area di intervento

Scale
 1:50.000
 1:100.000
 1:200.000
 1:500.000
 1:1.000.000

Scale
 1:50.000
 1:100.000
 1:200.000
 1:500.000
 1:1.000.000





				PROJEKT 1. Projekt: UWAGA NA WYMIAR 2. Nazwa: UWAGA NA WYMIAR 3. Adres: UWAGA NA WYMIAR 4. Miejscowość: UWAGA NA WYMIAR 5. Inwestor: UWAGA NA WYMIAR 6. Projektant: UWAGA NA WYMIAR 7. Data: UWAGA NA WYMIAR 8. Skala: UWAGA NA WYMIAR 9. Stan: UWAGA NA WYMIAR 10. Typ: UWAGA NA WYMIAR 11. Materiał: UWAGA NA WYMIAR 12. Waga: UWAGA NA WYMIAR 13. Wymiary: UWAGA NA WYMIAR 14. Inne: UWAGA NA WYMIAR			
Tytuł: UWAGA NA WYMIAR		UWAGA NA WYMIAR		UWAGA NA WYMIAR			
UWAGA NA WYMIAR		UWAGA NA WYMIAR		UWAGA NA WYMIAR			



Mapa de Sector 20

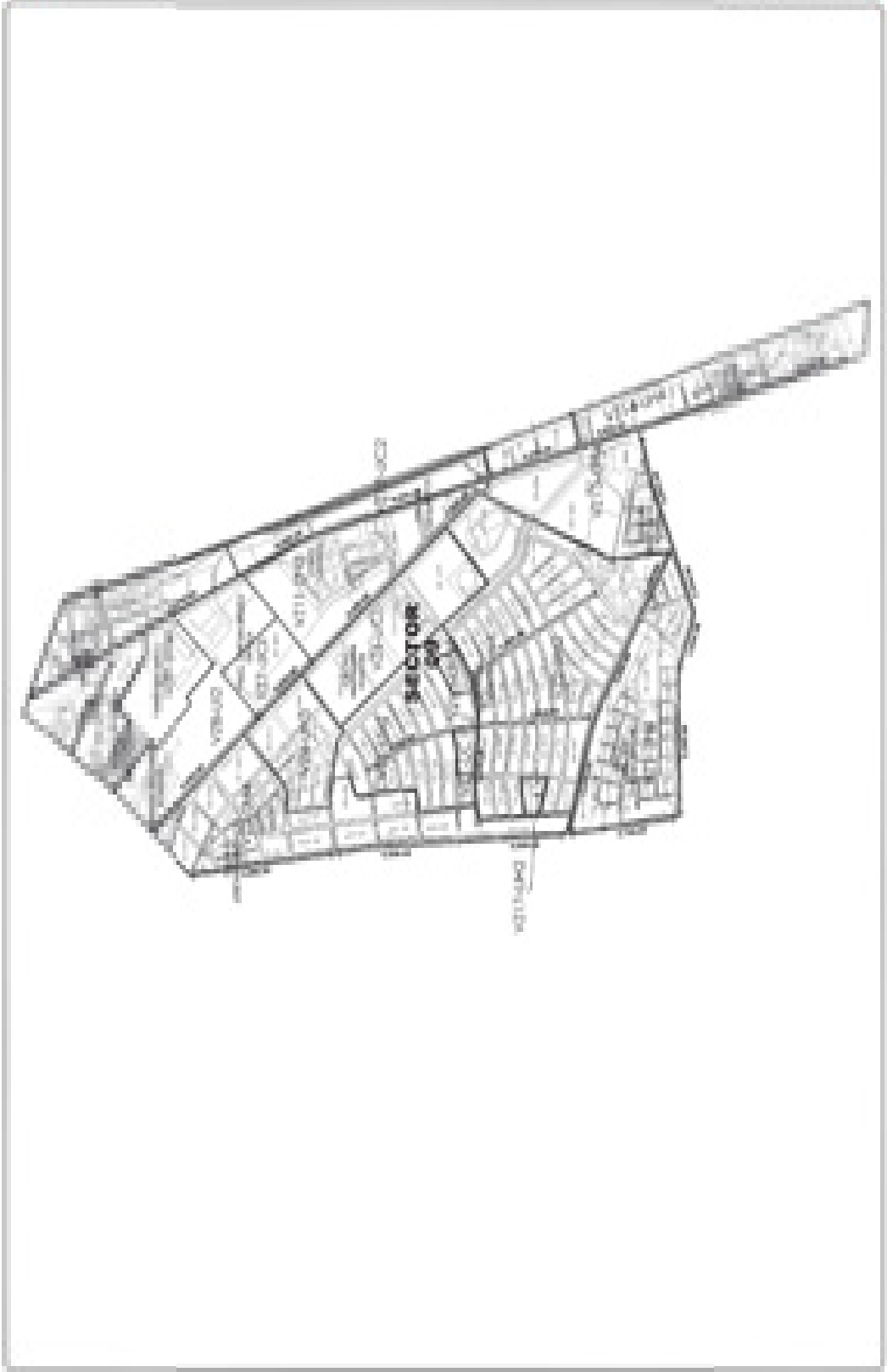
Simbología

Sector 20
 Calle
 Parcela

Propiedades del Sector 20

Superficie total	10.000 m ²
Superficie construida	5.000 m ²
Superficie libre	5.000 m ²
Número de parcelas	100
Número de viviendas	200

Mapa de Sector 20



Mapa de Sector 10

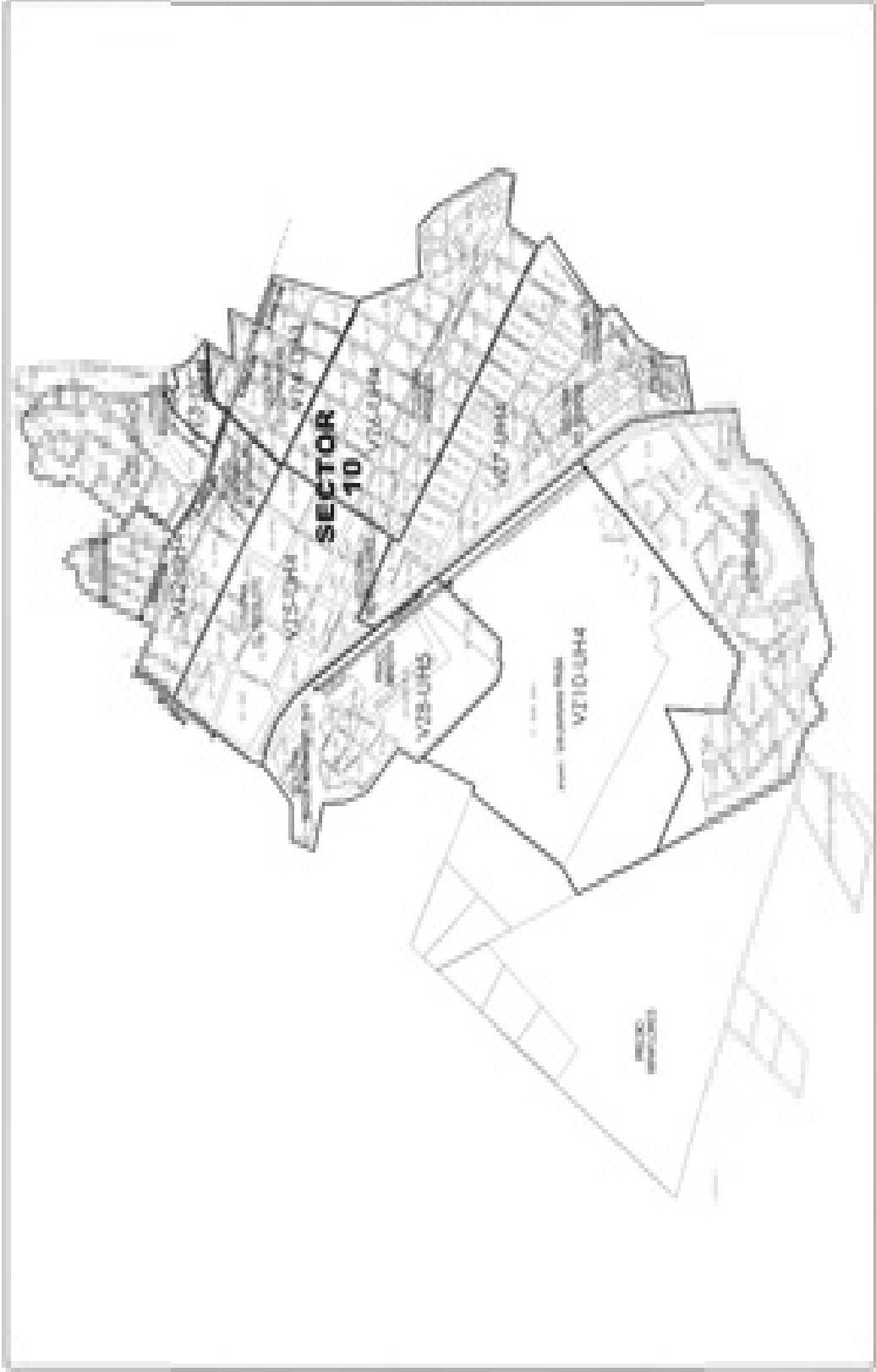
Simbología

Simbología	Descripción
[Línea negra]	Límite del Sector
[Línea punteada]	Límite de Parcela
[Línea roja]	Límite de Manzana

Legenda

INTEC

INTEC





SECTOR 12

Simbología

Línea de propiedad
 Línea de loteo

Código	Descripción
1	Parcela de terreno
2	Parcela de terreno con edificación
3	Parcela de terreno con edificación y jardín
4	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina
5	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento
6	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín
7	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina
8	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento
9	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín
10	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina
11	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento
12	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín
13	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina
14	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento
15	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín
16	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina
17	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento
18	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín
19	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina
20	Parcela de terreno con edificación y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento y jardín y piscina y estacionamiento

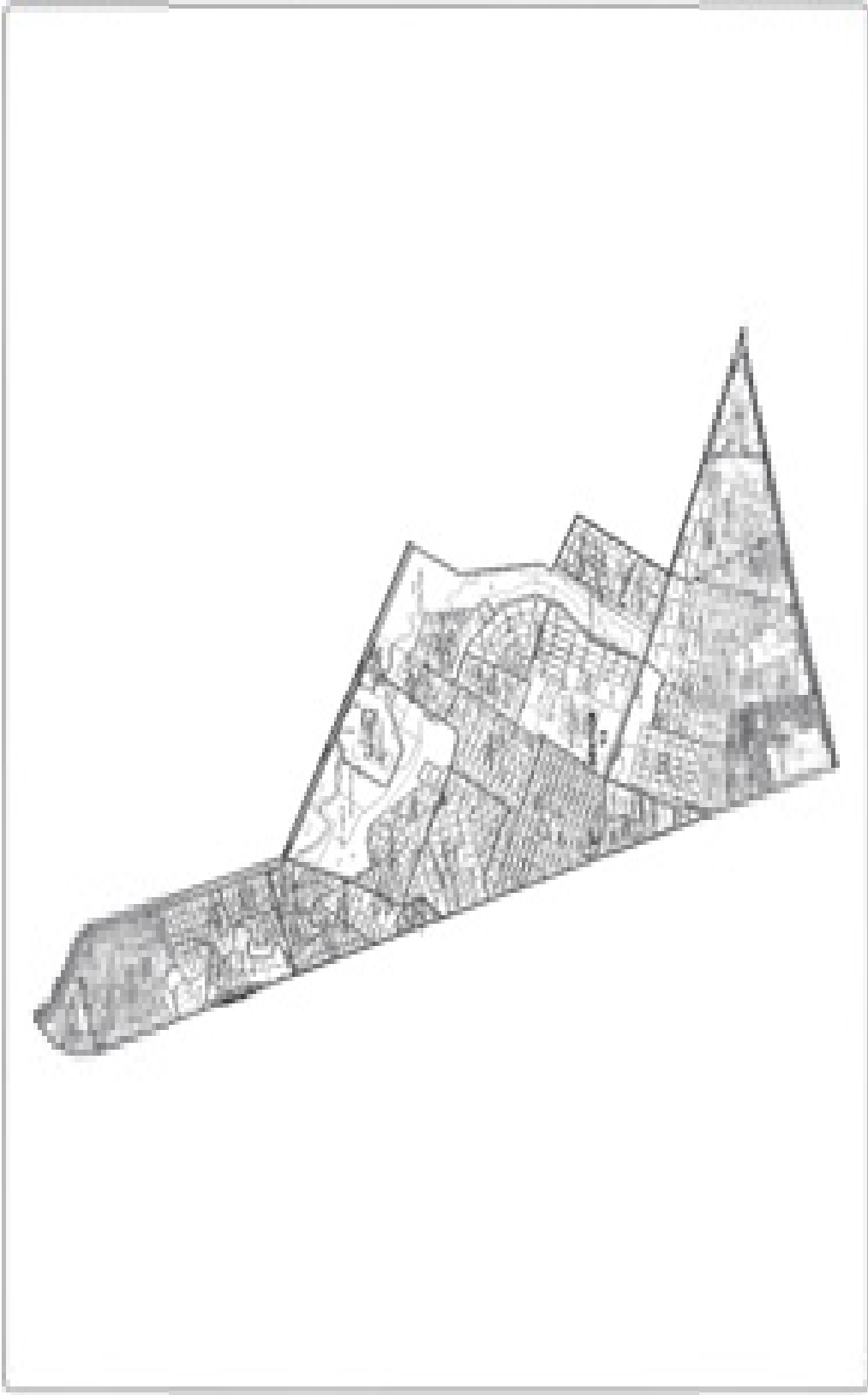
LEYENDA

Línea de propiedad
 Línea de loteo

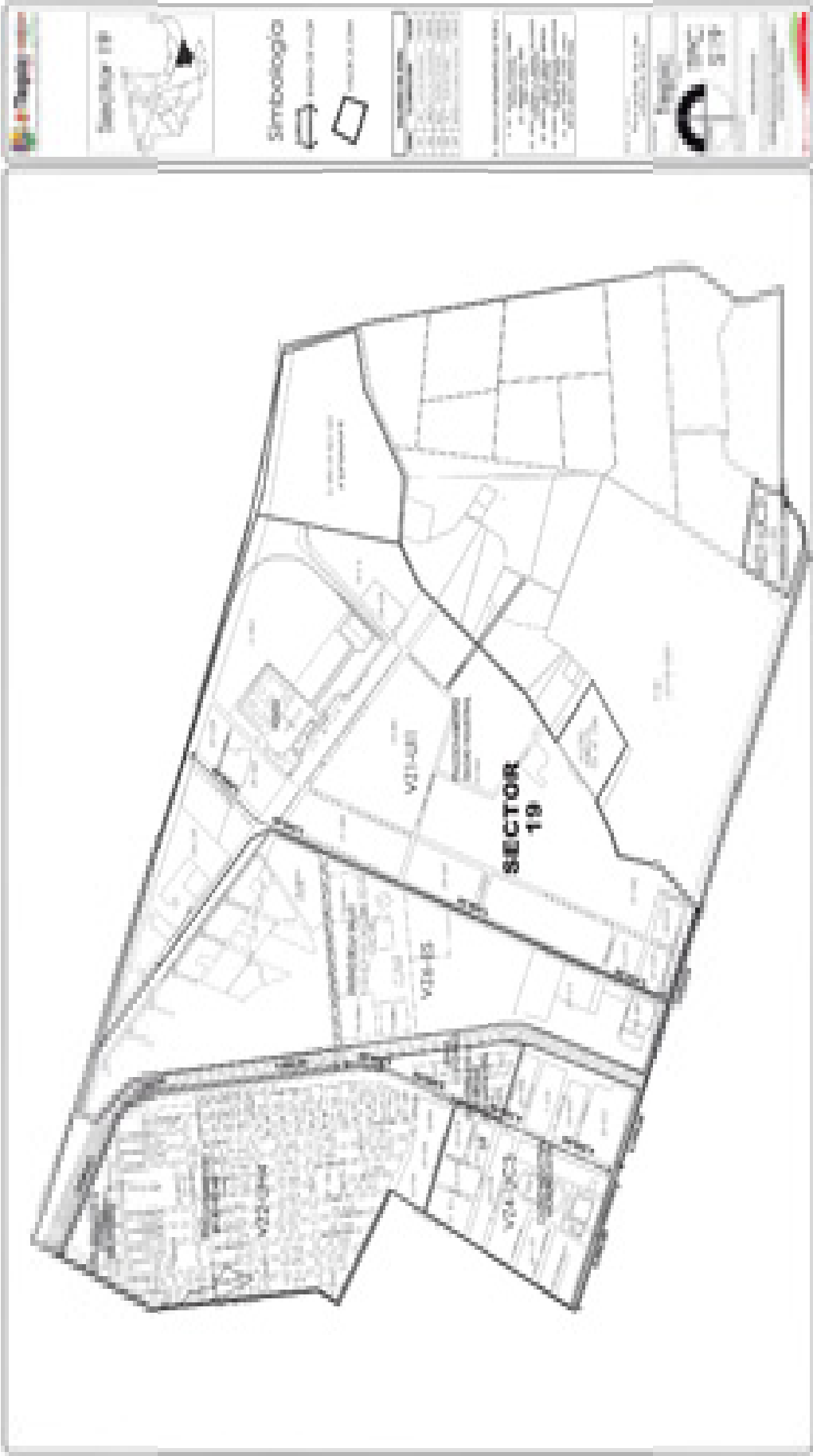
SECTOR 12

SECTOR 13









Mapa

Descripción:

Simbología:

Legenda:

Proyecto:

INPE

1:25,000

Fecha:

Escala:

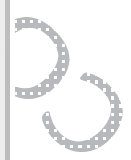
Proyecto:

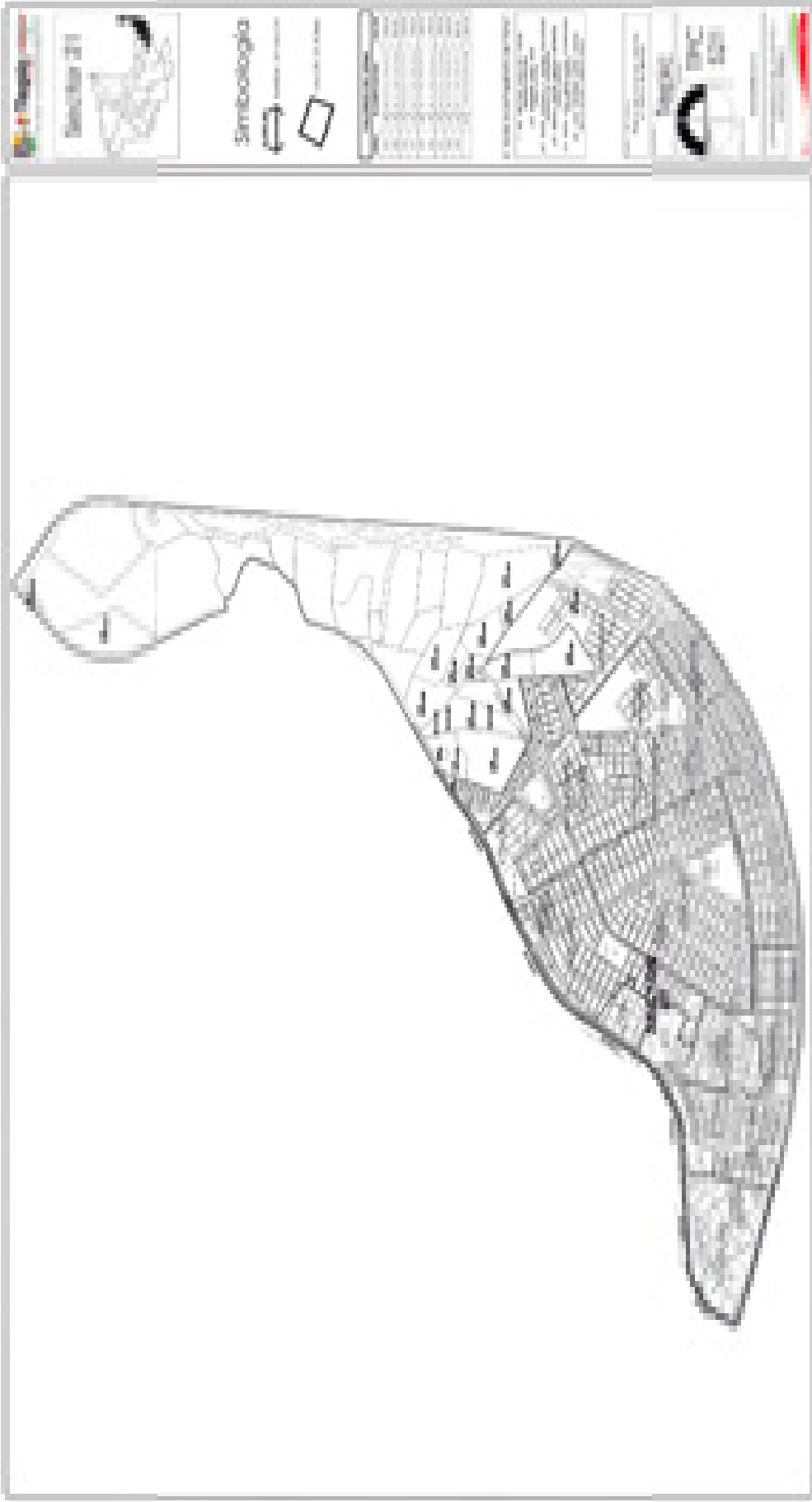
INPE

1:25,000

Fecha:

Escala:







Sección 23

Simbología

Límite de terreno
 Límite de lote

Temas

TPC 1.23

g





Simbología



- 1. LÍNEA DE LÍMITE DE ZONA
- 2. LÍNEA DE LÍMITE DE LOTE
- 3. LÍNEA DE LÍMITE DE MANZANA
- 4. LÍNEA DE LÍMITE DE CALLE
- 5. LÍNEA DE LÍMITE DE MANZANA
- 6. LÍNEA DE LÍMITE DE LOTE

MUNICIPIO DE
MEDIELISTO
 BELLA VISTA
 BEL
 501
 DEPARTAMENTO DE
 CATASTRO E IMPUESTO PRECIBAL



